

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänavatänu nimi, Kikkapuu tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 56640960

e-posti aadress: elmoelmo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara rendile andmine ning rendiga kaasnevate teenuste osutamine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Hoone haldamiseks ja korrashoiuks kasutati allhankijate teenuseid.

Hoones parendatakse olemasolevaid üüripindasid.

Peamised ettevõtte majandusnäitajad ja suhtarvud olid järgmised:

Näitaja	2014	2013	Valem
Müügitulu (Euro)	171 433	169 431	
Puhaskasum (Euro)	24 763	7 972	
Käibe kasv (%)	1,2	14,3	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
Kasumi kasv (%)	210,6	-317,1	$(\text{aruandeaasta puhaskasum} - \text{eelmise aasta puhaskasum}) / \text{eelmise aasta puhaskasum} * 100$
Puhasrentaablus (%)	14,4	4,7	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Rahakäibe määr (%)	71,2	61,3	$\text{raha netokäive äritegevusest} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,0	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Äritegevuse rahakäibe suhtarv	1,2	0,1	$\text{raha netokäive äritegevusest} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	1,0	0,3	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	885,7	-	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 986	6 086	2
Nõuded ja ettemaksed	7 357	18 587	3
Kokku käibevara	11 343	24 673	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 372 693	2 429 347	4
Materiaalne põhivara	34 454	34 454	6
Kokku põhivara	2 407 147	2 463 801	
Kokku varad	2 418 490	2 488 474	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 214	1 262 915	7
Võlad ja ettemaksed	17 744	18 678	8
Kokku lühiajalised kohustused	99 958	1 281 593	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 214 199	1 114 711	7
Võlad ja ettemaksed	101 537	114 137	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 315 736	1 228 848	
Kokku kohustused	2 415 694	2 510 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 779	-32 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 763	7 972	
Kokku omakapital	2 796	-21 967	
Kokku kohustused ja omakapital	2 418 490	2 488 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	171 433	169 431	11
Muud äritulud	13 922	125	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 994	-55 446	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 104	-5 415	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 654	-56 635	
Muud ärikulud	-89	-112	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 514	51 948	
Intressikulud	-41 751	-43 976	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 763	7 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 763	7 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	213 604	200 297	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 651	-72 708	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4	-1	
Muud rahavood äritegevusest	-23 892	-23 768	
Kokku rahavood äritegevusest	122 057	103 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 653	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 600	18 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-95 814	-79 984	
Makstud intressid	-41 751	-43 976	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 192	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 157	-105 660	
Kokku rahavood	-2 100	-4 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 086	10 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 100	-4 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 986	6 086	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-32 751	-29 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 972	7 972
31.12.2013	2 556	256	-24 779	-21 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 763	24 763
31.12.2014	2 556	256	-16	2 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel ja rahakäibe aruanne otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivatele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooniarvestusel on ehitise elueaks võetud 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt või amortiseeritav kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eraldiseisvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Juhul kui rendileandja on arvel välja toonud intresside suuruse, kajastatakse kasutusrent kahe reana: rendikulu ja intressikuluna.

Ettevõtte ku rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringute ja põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab suuruse 1/10 osakapitalist lõpetatakse puhaskasumist eraldiste moodustamine. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni järgnevalt kirjeldatud tulu tekkimise hetkeni kajastatakse kliendilt laekunud raha ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse perioodiliselt kasumiaruandes real „Müügitulu“. Rentnikele vahendatavad kommunaalteenuseid kajastatakse kasumiaruandes nii tulu kui kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressitulu laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud kasumiaruandes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse kasumiaruandes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2013. aastal 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ja teisi omanikke;
- 2) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	996	2 298
Arvelduskontod	2 990	3 788
Kokku raha	3 986	6 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 302	7 302	0	0
Ettemaksed	55	55	0	0
Tulevaste perioodide kulud	55	55	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 357	7 357	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 587	18 587	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 587	18 587	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 830 076	2 830 076
Akumuleeritud kulum	-346 747	-346 747
Jääkmaksumus	2 483 329	2 483 329
Ostud ja parendused	2 653	2 653
Amortisatsioonikulu	-56 635	-56 635
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 832 729	2 832 729
Akumuleeritud kulum	-403 382	-403 382
Jääkmaksumus	2 429 347	2 429 347
Amortisatsioonikulu	-56 654	-56 654
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 832 729	2 832 729
Akumuleeritud kulum	-460 036	-460 036
Jääkmaksumus	2 372 693	2 372 693

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 130	122 507
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 103	11 350

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	119 130	122 507	4
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	24 534	21 544	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 372 693	2 429 347	4
Kokku	2 372 693	2 429 347	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	34 454	34 454	34 454
Jääkmaksumus	34 454	34 454	34 454
31.12.2013			
Soetusmaksumus	34 454	34 454	34 454
Jääkmaksumus	34 454	34 454	34 454
31.12.2014			
Soetusmaksumus	34 454	34 454	34 454
Jääkmaksumus	34 454	34 454	34 454

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 185 202	82 214	1 102 988	0	3,178%	EUR	17.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 185 202	82 214	1 102 988	0				
Muud laenukohustused								
Laen emateetvõtjalt	631 874	0	631 874	0	0%	EUR		18
Laenud muudelt isikutelt	479 337	0	479 337	0	0%	EUR		
Muud laenukohustused kokku	1 111 211	0	1 111 211	0				
Laenukohustused kokku	2 296 413	82 214	2 214 199	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 262 915	1 262 915	0	0	6 kuu euribor + 3%	EUR	17.12.2014	
Pikaajalised laenud kokku	1 262 915	1 262 915	0	0				
Muud laenukohustused								
Laen emateetvõtjalt	635 374	0	635 374	0	0%	EUR		18
Laenud muudelt isikutelt	479 337	0	479 337	0	0%	EUR		
Muud laenukohustused kokku	1 114 711	0	1 114 711	0				
Laenukohustused kokku	2 377 626	1 262 915	1 114 711	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 372 693	2 429 347
Kokku	2 372 693	2 429 347

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 864	11 864	0	0	
Maksuvõlad	1 193	1 193	0	0	9
Muud võlad	101 537	0	101 537	0	
Intressivõlad	101 537	0	101 537	0	18
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	2 527	2 527	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 281	17 744	101 537	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 094	13 094	0	0	
Maksuvõlad	2 014	2 014	0	0	9
Muud võlad	114 137	0	114 137	0	
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0	18
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	1 410	1 410	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 815	18 678	114 137	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 185	2 014
Intress	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 193	2 014

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	171 433	169 431	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 433	169 431	
Kokku müügitulu	171 433	169 431	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	119 130	122 507	5
Rentnikele müüdnud teenused	6 490	0	
Rentnikele müüdnud kommunaalteenused	33 212	46 924	
IT konsultatsioonid	12 500	0	
Vanametalli müük	101	0	
Kokku müügitulu	171 433	169 431	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 022	125
Tulu aegunud kohustustelt	300	0
Tühistatud intressikulu	12 600	0
Kokku muud äritulud	13 922	125

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 180	17 793
Energia	30 195	32 968
Elektrienergia	14 419	14 800
Soojusenergia	15 776	18 168
Alltöövõtutööd	7 478	4 573
Remondikulu	3 119	0
Hooldusmaterjalid	1 022	0
Muud	0	112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 994	55 446

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 189	2 297
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 094	2 091
Õigusabi kulud	188	0
Raamatupidamise, auditeerimise ja pangakulud	4 633	1 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 104	5 415

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	109
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	89	112

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	41 751	43 976
Kokku intressikulud	41 751	43 976

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	699 925	691 625

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	14 600	18 100
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	18 300	5 000

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	22.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ProGroup Consulting OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud seisuga 31.12.2014 kinnisvarainvesteeringu väärtusena 2 372 693 eurot. Juhtkond ei ole teinud nimetatud vara väärtuse testi, kuid meile kättesaadavaks tehtud informatsiooni kohaselt oleks üüritulude prognoosidele tuginedes nimetatud kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus kajastatud bilansilisest väärtusest märkimisväärselt madalam. Võttes arvesse kinnisvarainvesteeringu väärtuse testist tingitud võimalike korrigeeringute mõju raamatupidamise aastaaruande finantsnäitajatele on nimetatud asjaolu meie hinnangul oluline ja läbiv.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, mille puhul kinnisvarainvesteeringu väärtust amortiseeritakse. Ettevõtte ei ole eraldanud kinnisvarainvesteeringu maksumuse hulgast maad, kui mitteamortiseeritavat vara.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ProGroup Consulting OÜ finantsseisundit 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H. Tammsaare tee 47,
11316 Tallinn, Eesti
05.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 763
Kokku	-16
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 763
Kokku	-16
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158832	92.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	elmoelmo5@gmail.com