

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänava/talu nimi, Koidu 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koidu 10 KÜ suurim töö 2014 aastal oli elamu küttesüsteemi ka korstenda remont , milleks kulutati 16756 EUR. Muud aasta jooksul teostatud tööd puudutasid elamu jooksvat korrashoidu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 521	7 965
Nõuded ja ettemaksed	2 380	11 174
Kokku käibevara	5 901	19 139
Kokku varad	5 901	19 139
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	980	319
Kokku lühiajalised kohustused	980	319
Kokku kohustused	980	319
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 244	1 224
Aruandeaasta tulem	-13 899	17 020
Kokku netovara	4 921	18 820
Kokku kohustused ja netovara	5 901	19 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 752	30 560
Annetused ja toetused	0	8 319
Kokku tulud	8 752	38 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 750	-18 044
Tööjõukulud	-3 901	-3 815
Kokku kulud	-22 651	-21 859
Põhitegevuse tulem	-13 899	17 020
Aruandeaasta tulem	-13 899	17 020

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 899	17 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 478	-9 984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	-2 224
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 444	4 812
Kokku rahavood	-4 444	4 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 965	3 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 444	4 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 521	7 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	576	1 224	1 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	576	1 224	1 800
Aruandeaasta tulem		17 020	17 020
31.12.2013	576	18 244	18 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	576	18 244	18 820
Aruandeaasta tulem		-13 899	-13 899
31.12.2014	576	4 345	4 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2014 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	3 521	7 965
Kokku raha	3 521	7 965

Korteriühistu raha hoitakse pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	52
Sotsiaalmaks	53	59
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	113

Osaliselt on tasumata sotsmaks detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	269	217
Kokku võlad tarnijatele	269	217

Tarnijatele on tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on 2015 aasta jaanuaris. Aegunud arveid ei ole

Tallinna Vesi AS 176,46

Eesti Elekter AS 32,18

Ragn-Sells AS 50,72

Tele 2 AS 9,52

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 925	2 847
Sotsiaalmaksud	975	968
Kokku tööjõukulud	3 900	3 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Ühistus töötavad osalise tööajaga tegevdirektor, koristaja ja raamatupidaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

2014 aasta jooksul mingeid tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	14.06.2015
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	03.07.2015
KATRIN MALLENE	Juhatuse liige	29.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	linda@smail.ee