

2014. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Tondi Puhastustööd

registrikood: 10589583

tänava/talu nimi, Lastekodu 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 5522704

e-posti aadress: kaido@puhastaja.ee

veebilehe aadress: www.puhastaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Puhastustööd on spetsialiseerunud puhastusteenindusfirma. 1995.a asutatud autopesulast oleme arenenud laialdaselt hooldus-ja puhastusteenuseid pakkuvaks firmaks. Arengu aluseks on kliendipoolne soov, millele oleme pidevalt vastu tulnud. Vastavalt vajadusele on võimalik valida erinevate teenuste vahel: hoolduskoristus, valvekoristus, kojameheteenus, sõidukite hooldus, eritööd (akende pesu, põrandate vahatamine, pehme mööbli keemiline pesu jne). Kuni 2005.a septembrini kandis ettevõtte OÜ Moppar nime mis muudeti ümber OÜ-s Tondi Puhastustööd.

OÜ Tondi Puhastustööd 2014.a müügitulu oli 1 368 672 eurot, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 279 930 euro võrra. 2014. a puhaskasum oli 25 809 eurot, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 95 433 euro võrra. 2014. a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid kokku 135 879 euro eest.

2014. aastal töötas OÜ-s Tondi Puhastustööd keskmiselt 61 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 402 286 eurot.

2014. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti töötasu kokku 6 000 eurot.

OÜ Tondi Puhastustööde peamised finantssuhtarvud on:

	Arvutus metoodika	2014	2013
Varade rentaablus	puhaskasum / varad kokku * 100	3,01 %	15,62 %
Omakapitali rentaablus	puhaskasum / omakapital *100	5,46 %	25,58 %
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,96	1,27
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital / omakapital	0,82	0,64

2015. aastal on plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, mitmete uute suurl klientidega on juba edasised kokkulepped sõlmitud. 2015. aastal on ettevõtte müügituluks prognoositud 1,5 miljon eurot ja puhaskasumiks 0,17 miljonit eurot.

Kaido Koppa

Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2015. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 598	68 595	2
Nõuded ja ettemaksed	253 280	188 859	3,4,5
Varud	3 146	2 017	6
Kokku käibevara	265 024	259 471	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	700	100	3
Kinnisvarainvesteeringud	54 415	54 415	7
Materiaalne põhivara	537 680	462 279	8
Immateriaalne põhivara	910	0	9
Kokku põhivara	593 705	516 794	
Kokku varad	858 729	776 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 631	93 252	10,11
Võlad ja ettemaksed	157 496	111 276	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	275 127	204 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 521	97 765	10,11
Kokku pikaajalised kohustused	110 521	97 765	
Kokku kohustused	385 648	302 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	640	640	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 076	349 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 809	121 242	
Kokku omakapital	473 081	473 972	
Kokku kohustused ja omakapital	858 729	776 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 368 672	1 088 742	17
Muud äritulud	639	987	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 669	-425 824	19
Mitmesugused tegevuskulud	-186 189	-140 928	20
Tööjõukulud	-541 736	-346 961	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 824	-37 329	8
Muud ärikulud	-6 978	-63	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 915	138 624	
Intressikulud	-14 123	-12 005	23
Muud finantstulud ja -kulud	5 114	1 122	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 906	127 741	
Tulumaks	-7 097	-6 499	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 809	121 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 915	138 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 824	37 329	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 752	-994	8
Kokku korrigeerimised	56 576	36 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 179	-28 546	
Varude muutus	-1 129	3 249	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 220	-10 609	12
Laekunud intressid	5 114	1 122	24
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 097	-6 499	25
Kokku rahavood äritegevusest	128 420	133 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 910	-8 996	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	8 715	8
Antud laenud	-98 150	0	
Antud laenude tagasimaksed	46 309	5 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 751	5 619	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 800	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 555	-36 133	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-35	-32	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 053	-28 497	
Makstud intressid	-14 123	-12 005	23
Makstud dividendid	-26 700	-24 450	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 666	-101 117	
Kokku rahavood	-59 997	38 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 595	30 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 997	38 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 598	68 595	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	640	373 984	377 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	121 242	121 242
Makstud dividendid	0	0	-24 450	-24 450
31.12.2013	2 556	640	470 776	473 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 809	25 809
Makstud dividendid	0	0	-26 700	-26 700
31.12.2014	2 556	640	469 885	473 081

OÜ Tondi Puhastustööd osakapital jaguneb üheks osaks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondi Puhastustööd 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tondi Puhastustööd kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tondi Puhastustööd aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	80	63 730
Arvelduskontod	8 518	4 865
Kokku raha	8 598	68 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	133 487	133 487	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	133 487	133 487	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 681	69 681	0	0	
Muud nõuded	43 680	43 680	0	0	5
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	
Intressinõuded	3 680	3 680	0	0	
Ettemaksed	6 432	6 432	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 415	6 415	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	700	0	700	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 980	253 280	700	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	126 856	126 856	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	126 856	126 856	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 451	55 451	0	0	
Muud nõuded	1 053	1 053	0	0	5
Laenunõuded	959	959	0	0	
Intressinõuded	94	94	0	0	
Ettemaksed	5 499	5 499	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 483	5 483	0	0	
Muud makstud ettemaksed	16	16	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	100	0	100	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 959	188 859	100	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	133 487	126 856
Kokku nõuded ostjate vastu	133 487	126 856
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-5 841
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 841
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	2,0 - 18,0 %	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	3 680	3 680	0	0			
Kokku muud nõuded	43 680	43 680	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	959	959	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	94	94	0	0			
Kokku muud nõuded	1 053	1 053	0	0			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	2 625	2 003
Ettemaksed varude eest	521	14
Kokku varud	3 146	2 017

2014. a varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

2013. a varusid allahinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	54 415
31.12.2013	54 415
31.12.2014	54 415

OÜ Tondi Puhastustööd on soetanud kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, eesmärgiga kinnisvarahindade tõustes teenida investeeringu müügist kasumit.

Soetatud kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek summas 255 647 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	413 170	98 865	79 879	178 744	36 533	0	0	628 447
Akumuleeritud kulum	-44 123	-43 088	-56 016	-99 104	-29 245	0	0	-172 472
Jääkmaksumus	369 047	55 777	23 863	79 640	7 288	0	0	455 975
Ostud ja parendused	0	24 796	18 929	43 725	6 209	1 420	1 420	51 354
Amortisatsioonikulu	-8 263	-17 803	-8 597	-26 400	-2 666	0	0	-37 329
Müügid	0	-7 721	0	-7 721	0	0	0	-7 721
31.12.2013								
Soetusmaksumus	413 170	104 113	98 808	202 921	42 742	1 420	1 420	660 253
Akumuleeritud kulum	-52 386	-49 064	-64 613	-113 677	-31 911	0	0	-197 974
Jääkmaksumus	360 784	55 049	34 195	89 244	10 831	1 420	1 420	462 279
Ostud ja parendused	0	64 859	61 828	126 687	9 192	0	0	135 879
Amortisatsioonikulu	-8 264	-22 559	-16 722	-39 281	-4 279	0	0	-51 824
Müügid	0	-6 752	0	-6 752	0	0	0	-6 752
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 420	1 420	0	-1 420	-1 420	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	1 420	1 420	0	-1 420	-1 420	0
Muud muutused	0	0	-1 902	-1 902	0	0	0	-1 902
31.12.2014								
Soetusmaksumus	413 170	132 686	105 868	238 554	37 640	0	0	689 364
Akumuleeritud kulum	-60 650	-42 089	-27 049	-69 138	-21 896	0	0	-151 684
Jääkmaksumus	352 520	90 597	78 819	169 416	15 744	0	0	537 680

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 000	8 715
Transpordivahendid	2 000	8 715
Kokku	2 000	8 715

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	910	910
31.12.2014		
Soetusmaksumus	910	910
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	910	910

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetele	26 000	26 000			10,0 %	EUR	31.12.2015	
Arvelduskrediit	90	90			5,0 %	EUR	31.01.2015	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	17 900	17 900			0,0 %	EUR	31.12.2015	26
Lühiajalised laenud kokku	43 990	43 990						
Pikaajalised laenud								
Investeeringulaenud	59 869	40 548	19 321	0	EURIBOR EUR 6 k + 3,1 %	EUR	31.05.2017	
Pikaajalised laenud kokku	59 869	40 548	19 321	0				
Kapitalirendikohustused kokku	124 293	33 093	91 200	0				11
Laenukohustused kokku	228 152	117 631	110 521	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetele	26 000	26 000			10,0 %	EUR	31.12.2014	
Arvelduskrediit	125	125			5,0 %	EUR	31.01.2014	
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	0	0						26
Lühiajalised laenud kokku	26 125	26 125						
Pikaajalised laenud								
Investeeringulaenud	97 524	39 277	58 247	0	EURIBOR EUR 6 k + 3,1 %	EUR	31.05.2017	
Pikaajalised laenud kokku	97 524	39 277	58 247	0				
Kapitalirendikohustused kokku	67 368	27 850	39 518	0				11
Laenukohustused kokku	191 017	93 252	97 765	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	352 519	360 782
Kokku	352 519	360 782

Ettevõtte laenukohustuste tagatisena on seatud hüpoteegid kinnistutele kokku summas 831 367 eurot.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	124 293	33 093	91 200	0	EURIBOR EUR 6 k + 2,84 %	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	124 293	33 093	91 200	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	67 368	27 850	39 518	0	EURIBOR EUR 6 k + 2,84 %	EUR	30.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	67 368	27 850	39 518	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	137 386	76 542
Kokku	137 386	76 542

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 901	43 901	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 196	61 196	0	0	13
Maksuvõlad	51 996	51 996	0	0	14
Muud võlad	385	385	0	0	
Muud viitvõlad	385	385	0	0	
Saadud ettemaksed	18	18	0	0	
Muud saadud ettemaksed	18	18	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 496	157 496	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 539	42 539	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 596	36 596	0	0	13
Maksuvõlad	31 366	31 366	0	0	14
Muud võlad	136	136	0	0	
Muud viitvõlad	136	136	0	0	
Saadud ettemaksed	639	639	0	0	
Muud saadud ettemaksed	639	639	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 276	111 276	0	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	29 016	15 408
Puhkusetasude kohustus	32 180	21 188
Kokku võlad töövõtjatele	61 196	36 596

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	638	532
Käibemaks	15 735	10 701
Üksikisiku tulumaks	10 892	6 264
Sotsiaalmaks	21 964	12 248
Kohustuslik kogumispension	1 031	593
Töötuskindlustusmaksed	1 736	1 028
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 996	31 366

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Tondi Puhastustööd osakapital koosneb ühest osast.		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	375 908	371 913
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 977	98 863
Kokku tingimuslikud kohustused	469 885	470 776

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 368 672	1 088 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 368 672	1 088 742
Kokku müügitulu	1 368 672	1 088 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 365 059	1 076 322
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 613	12 420
Kokku müügitulu	1 368 672	1 088 742

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	994
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-7
Rendi- ja üüritulu	639	0
Kokku muud äritulud	639	987

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	147 710	111 047
Alltöövõtutööd	63 584	48 728
Transpordikulud	1 185	484
Tööjõurent	328 190	265 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	540 669	425 824

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 703	1 662
Energia	3 251	2 740
Elektrienergia	1 909	1 989
Soojusenergia	1 342	751
Mitmesugused bürookulud	27 111	8 280
Lähetuskulud	2 217	468
Koolituskulud	2 831	449
Riiklikud ja kohalikud maksud	308	539
Transpordikulud	81 966	70 227
Ostetud teenused	30 033	31 275
Reklaamikulud	5 649	3 331
Remondikulud	2 016	2 588
Tööriistad ja töövahendid	17 176	14 599
Halduskulud	6 991	3 220
Muud	2 937	1 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 189	140 928

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	408 286	261 040
Sotsiaalmaksud	133 450	85 921
Kokku tööjõukulud	541 736	346 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	46

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 752	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	214	63
Muud	2 012	0
Kokku muud ärikulud	6 978	63

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	6 927	8 804
Intressikulu kapitalirendilt	7 196	3 201
Kokku intressikulud	14 123	12 005

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	4	1
Intressitulu laenudelt	5 110	1 121
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 114	1 122

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	26 700	7 097	24 450	6 499
Eesti	26 700	7 097	24 450	6 499
Kokku	26 700	7 097	24 450	6 499

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kavi Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 681	12 334	55 451	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 900	0	24 676

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	33 700	0	17 300	4 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	247 120	0	0	0	29 800	11 900
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	36 400	0	0	5 900	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	273 565	0	0	0	0	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 000	4 505

2014. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti töötasu kokku 6 000 eurot.

2013. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget, kellest ühele maksti töötasu kokku 4 505 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOPPA	Juhatuse liige	04.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Tondi Puhastustööd osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Tondi Puhastustööd raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Tondi Puhastustööd finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

05.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Tondi Puhastustööd (registrikood: 10589583) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	05.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 809
Kokku	469 885
Jaotamine	
Dividendideks	28 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	441 085
Kokku	469 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 809
Kokku	469 885
Jaotamine	
Dividendideks	28 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	441 085
Kokku	469 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1365059	99.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3613	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kavi Invest OÜ	12205807	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522704
E-posti aadress	kaido@puhastaja.ee
Veebilehe aadress	www.puhastaja.ee