

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts INFLOT

registrikood: 10194382

tänavatänu nimi, Tuukri tn. 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6318339

faks: +372 6312206; +372 6312207

e-posti aadress: antonina@inflat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Juhtkonna igaaastane aruanne

AS Inflat töötulemusi mõjutasid 2014. aastal hukatuslikult eelmise aasta poliitilised sündmused maailmas. Krimmi õigusvastane annekteerimine ja dramaatiliste sündmuste tulemusena Ida-Ukrainas kehtestati majandussanktsioonid ja vastusanktsioonid, mille tulemusena vähenes kaubavoog läbi meie sadama otsustaval määral. Seetõttu kannatas eelkõige meie terminal Muugal. Vähenes kaubaveoga tegelevate klientide arv, paljud olid sunnitud täielikult muutma tegevusala ja turult lahkuma nii nagu juhtus näiteks firmaga Halding Corporation, mis vastavalt varem planeeritud töömahule rentis meie juures büroopinda, võttis tööle töötajad, soetas kalli mööbli, lasi kapitaalselt paigaldada sideliinid ja hiljem lõpetas ASga Inflat rendilepingu ning kolis meilt ära Sillamäele, jättes kõik ja isegi ei alustanud tööd.

Meie reaktsioon nendele negatiivsetele trendidele viis selleni, et ASs MTT koondati üksteise järel personali, kuid see ei osutunud ots-otsaga kokkutulekuks piisavaks. Oli ilmne, et lähiajal olukord ei parane ja meil on vaja vabaneda aktiveeritud, mis tekitab pideva kahjumi. Seda soodustas samuti meie Viini partnerite soov realiseerida oma aktsiad. Katsel viia läbi süvendatud korras kinnisvara hindamise analüüs sai selgeks, et AS MTT põhikapital on ära kasutatud ja seda pole millegagi katta. Võtsime vastu otsuse vähendada firma MTT staatust, kujundades aktsiaseltsist ümber äriühing nimega MTT OÜ.

1. Firma kinnisvara ja selle lähiaja arenguperspektiivid

1.1. Vilja 5 kinnistu

Pandud müüki Vene Föderatsiooni ja USA kodulehekülgedel. Meie poolt küsitud hind ei osutunud atraktiivseks ja pakkumisi pole laekunud. 2015.a. aprillikuust alates alandasime hinda kuni reaalse 2015.a. alguse seisuga hinnatule.

1.2. Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut harvaesinevate raudteeoperatsioonide korral ning kaupade lahtiseks ladustamiseks. Kinnistu on müügis koos Vilja 5 kinnistuga ühe paketina.

1.3. Paljassaare tee 43G asuv külmladu "Morozko". Ladu on välja renditud külmutatud kalaga kauplevale firmale Omul-Fot. Venemaa-vastaste sanktsioonide ja vastusanktsioonide kehtestamise tulemusena langes järsult kala eksport. Omul-Fot palvel vähendasime renditasumäära 10%, tööd jätkuvad.

1.4. Vabu ruume Vilja 5 asuvas büroohoones pole, samuti pole rendipinna soovijaid. Vajadusel võime vabastada täiendavad ruumid. Endiselt on peamiseks probleemiks, et ei saa tõsta renditasumäära, kuigi tasapisi nõustuvad uued rentnikud meie jaoks rohkem vastuvõetavama tasemega. Selles plaanis on näitlikuks meil oma ettevõttele esimesel korral ruume rentivad kohviku omanikud. Nad ei suuda saavutada kasumlikku taset ja kaebavad pidevalt kõrge rendihinna üle, kuigi mõistavad, et odavamalt oleks juba poolmuidu. Praegu üritavad nad oma äri maha müüa. Võimalik, et uus omanik suudab rohkem maksta. Samas hoone kulud elektriküttele on sedavõrd suured, et renditasust saadud tulu ei kata elektrikütte maksumust. Kõik jõupingutused nullib ära kütteperiood, kuna samade sissetulekute juures suurenevad kulud. Vastu on võetud otsus tõsta renditasu, kuigi risk kliente kaotada on suur.

1.5. Tuukri 58 büroo on aastaringsest aktiivselt kasutuses agenteerimise osakonna poolt.

1.6. Tuukri 58 asuv korter 37 vabanes peale seda kui Hiina RV Saatkonnas toimus töötajate vahetus ja meie rentnik naases koju. Korter pandi läbi kinnisvarafirma müüki eesmärgiga kustutada pangalaen.

2. Agenteerimine

2.1. Kruiisilaevad

Kogu 2014 kruiisihooaja vältel saatis kruiisilaevade jooksva teenindamisega seotud töid hulgaliselt ettevõtte äripartneritega mitte otseselt seotud üritusi nagu korporatiivse ärietika koodeksi (Business Partner Code of Conduct April 2014), Anti-Bribery CC jt. koostamine. Peeti intensiivselt läbirääkimisi kruiisifirmade tenderitega agendilepingute sõlmimise eesmärgil. Kahjuks on euroopa kruiisiturul toimunud otsustav tagasipööre edasise monopoliseerimise suunas.

Suur kruiisiooperaator otsustas ühtlasi agenteerimise Skandinaavia sadamates enda peale võtta ja pakkus kõikidele suurtele kruiisifirmadele oma teenuseid naeruväärse hinnaga 320 eurot laeva külastuse pealt. See viis Skandinaavias kõikide agenteerimisteenuste tariifimäärade massilise kokkuvarisemiseni ja edasise konkurentsi teravnenemiseni meie regioonis.

Häireteta teenindamise korraldamiseks võeti peale Ruslan Galitski tööle täiendavalt veel üks töötaja, kes kogenud agendi juhendamisel tegeles saabuvatele ja lahkuvatele laevameeskonnaliikmetele ning laevareisijatele transporditeenuse osutamisega.

Seejuures oleme personali vähendanud miinimumini, alates oktoobrikuust on ettevõtte koosseisus agenteerimisosakonnas ainult üks töötaja – Andrei Sõrodojev.

Formaalselt on hooaja tulemus rahuldav, meil oli 126 kruisilaeva, kahe megajahi ja sõjalaeva külastus. Küll aga on klientide maksedistsipliin langenud sedavõrd, et oleme saanud arvete maksetähtaja ületamise tõttu mitu väga suurt viivisarvet. Summaarselt numbrites väljendus see 20000 euros, mis halvendas märkimisväärselt näitajaid.

Pole mingeid võimalusi panna vastutus klientidele. Agendilepingu tingimused seavad meid äärmiselt sõltuvasse olukorda. Küll aga kruisiliinide rõhumine hindadele on tunduvalt kasvanud. Agentidele tekivad üha uued tingimused, mida on väiksel ettevõttel raske rahuldada. Siin on veel agentide kindlustusvastutus ja pidev programmeerimise moderniseerimine ja arvete skeemid ning korruptsioonivastased programmid. Kõik see nõuab märkimisväärselt täiendavat tööd, kuid komisjonitasu agenteerimise eest püütakse pidevalt vähendada, viidates konkurentsile. Jätkub pikaajaline trend selle tegevusharu kasvuks, ehitatakse järjest suuremaid laevu, kuid sissetulekud pidevalt vähenevad.

Nagu järgmisest tabelist näha on Inflat Grupp endiselt liidripositsioonil hooajal käideldud laevade osas. Oleme suutnud säilitada oma positsiooni konkurentsivõitluses. Oleme õppinud töötama minimaalsete kuludega.

	2011		2012		2013			2014	
Agendid	külastused	%	külastus	%	külastused		%	külastused	%
Atlas Baltic	44	14	38	11	48		14.6	52	17
BMS	4	0.1	-		4			4	0.1
CF&S	11	3.6	13	4	37		11	29	10
ESTMA	81	26.5	76	22	80		24	72	24
Inflat	33	10.8	33	9.5	140		42.8	126	41
Maersk Brokers	14	4.5	25	7.2					
Inflat Worldwide	107	35	105	30.4	0			0	
Eesti OÜ					37		11	23	7.5
Scan Baltic									
Kokku	306	100	345	100	327		100	312	100

Eraldi tuleb märkida megajahtide külastused. Eelmisel hooajal oli neid 2, „Anakena“ ja „Gann“. See on meeldiv ja küllaltki tulutoov töö. Kahjuks on see küllaltki erandlik ja sõltub ülikaste inimeste tujust, kellele on taskukohane pidada kalleid jahte või neid prahtida.

Agenttermise realiseeringu maht moodustab 103889 eurot.

2.2 Kaubavedu.

See suund on meie jaoks prätiselt välja surnud. Saame üha harvem külastuste eest disbursementarvete päringuid, kuid kõik järelpärimised lõppesid tulemustata.

3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht ulatus 2014. aastal 22925 euron, 2012.aastal moodustas see 131546 eurot.

Kogu ekspedeerimistöö teostan ise oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

3.1 Konteinerveod

Läbitõotatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Tulemuseks on –

10 saadetist aastas! See on munapulbri transport konteinerites Argentiinast ja mõned juhuslikud konteinerid ühekordsetelt klientidelt Tallinnast kuni lõppsaajaga Venemaal. Väga keerukad operatsioonid minimaalse komisjonitasuga. Käesoleval ajal puuduvad elav-perspektiivid.

MTT AS

Kogu töö oli väga ebarütmiline. Alltoodud tabelis on konteinerite laadimise tulemused kuude lõikes võrreldes viie viimase aastaga:

**Konteinerite käitlemine AS-s MTT
AS MTT – Transiidikeskuse AS**

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Jaanuar	34	108	67	43	99	71
Veebruar	26	44	61	51	69	54
Märts	27	69	69	47	85	27
Aprill	29	57	66	39	81	46
Mai	22	76	69	92	81	31
Juuni	50	56	42	103	101	56
Juuli	40	90	75	87	91	71
August	27	56	121	122	58	96
September	35	90	96	82	56	72
Oktoober	28	72	96	97	87	109
November	25	68	96	78	47	91
Detsember	16	59	96	57	49	106
Kokku:	359	824	954	898	907	830

Meie raudtee haruteel käideldi 2014.aastal 12 vagunit, seevastu 2013. aastal oli 16 ja 2012.aastal oli 56.

Töömaht jäi üldiselt väikseks ja äärmiselt ebarütmiliseks, aasta lõpus isegi halvenes. 5 dokkerit said vabalt hakkama ühes vahetuses, töötades täistööajaga ilma täiendava tööjõu rakendamiseta. Tihti polnud üldse tööd ja ootasime juhuslikke kliente. Tihti lükkus töö kliendi erinevate põhjuste tõttu üle järgmisele päevale, nii et töötajaid töölt ära lasta oli võimatu.

On ilmne, et tammume ühe koha peal. Me suudame ja peaksime käitlema tunduvalt rohkem kaupu, kuid seda pole.

Olukord deebitoridega on endine. Võlglastega peetakse pidevalt halastamatut kirjavahetust, regulaarselt saadetakse meeldetuletusi tekkinud võlgnevustest ning viivisarvete väljastamise ähvardamisega. Kuritahtlikel võlglastel peatame kaupade käitlemise. Kõikidest alles jäänud võlglastest kõige probleemsem on – firma OÜ Baltrade Trans. Siiski on lootus, et ta tasub kõik ära.

Vaatmata kõikidele kasutusele võetud meetmetele kujunes 2014. aasta lõppkokkuvõttes oodatule vastupidiseks. Kahjum moodustas 136484 eurot. Ettevõtte käive langes kuni 335963 euroni, kui 2013.aastal moodustas see 485562 eurot (2012.aastal moodustas 499441 eurot). Vastu võeti otsus kujundada ümber aktsiaselts MTT äriühinguks nimega **MTT OÜ**.

AS Inflat 2014. aasta töötulemused:

AS Inflat teenuste **käive** moodustas **301377 eurot** (2013.a. – 287620 eurot, töötasukulud moodustavad 39554 eurot (2013.a. 45836 eurot).

2014.aasta lõplike tulemuste põhjal moodustab AS Inflat kasum summas 33492 eurot.

Ettepanek on maksta välja dividendid **A-tüüpi** aktsia omanikele **25 eurot** ning **B-tüüpi** aktsia omanikele **50 eurot**.

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 787	101 365	2
Nõuded ja ettemaksed	300 863	347 713	3,4,5
Kokku käibevara	389 650	449 078	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	37 562	6,7,18
Finantsinvesteeringud	0	18	
Kinnisvarainvesteeringud	208 247	214 583	8
Materiaalne põhivara	566 145	579 377	9
Immateriaalne põhivara	176	236	
Kokku põhivara	774 568	831 776	
Kokku varad	1 164 218	1 280 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 801	46 674	10
Võlad ja ettemaksed	270 727	303 556	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	320 528	350 230	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 257	140 951	10
Kokku pikaajalised kohustused	91 257	140 951	
Kokku kohustused	411 785	491 181	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 355	678 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218	-13 253	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	732 438	735 368	
Vähemusosalus	19 995	54 305	
Kokku omakapital	752 433	789 673	
Kokku kohustused ja omakapital	1 164 218	1 280 854	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	301 023	351 429	14
Muud äritulud	17 026	13 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 548	-63 024	15
Mitmesugused tegevuskulud	-161 606	-157 122	16
Tööjõukulud	-105 100	-119 604	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 628	-17 619	9
Muud ärikulud	-9 465	-10 353	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 702	-2 483	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-37 562	-1 645	6,7,18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 840	0	
Intressikulud	-9 857	-12 626	19
Muud finantstulud ja -kulud	1 540	-574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 337	-17 328	
Tulumaks	-191	-1 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 528	-19 227	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 218	-13 253	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-34 310	-5 974	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 702	-2 483
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 628	17 619
Kokku korrigeerimised	19 628	17 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 850	65 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 829	43 642
Laekunud intressid	48	14
Makstud intressid	-9 857	-12 626
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 050	-6 149
Kokku rahavood äritegevusest	24 492	105 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 682
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 858	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 858	-7 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-44 680	-44 965
Makstud dividendid	-712	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 392	-44 965
Kokku rahavood	-14 042	52 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 365	49 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 042	52 842
Valuutakursside muutuste mõju	1 464	-580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 787	101 365

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	63 910	6 391	678 320	60 279	808 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 253	-5 974	-19 227
31.12.2013	63 910	6 391	665 067	54 305	789 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 218	-34 310	-36 528
Makstud dividendid			-712		-712
31.12.2014	63 910	6 391	662 137	19 995	752 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi AS Inflo 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflo oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflo koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflo riidarealt oma ja oma tütar- ja sidusettevõtjate finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjeld.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflo poolt igasse tütar- ja sidusettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflo osa iga tütar- ja sidusettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütar- ja sidusettevõtjate aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütar- ja sidusettevõtjate netovarast, mis kajastatakse eraldi ema- ja sidusettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovarast koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflo konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid.

Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetodidest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.
Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); vdi

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse

finantsvarastulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	29 060	26 628
Arvelduskontod	59 727	74 737
Kokku raha	88 787	101 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 221	221 221	
Ostjatelt laekumata arved	221 221	221 221	4
Muud nõuded	143	143	
Dividendinõuded	143	143	
Ettemaksed	79 499	79 499	
Tulevaste perioodide kulud	76 116	76 116	
Muud makstud ettemaksed	3 383	3 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 863	300 863	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 035	231 035	
Ostjatelt laekumata arved	231 035	231 035	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 160	2 160	
Muud nõuded	34 850	34 850	
Viitlaekumised	34 850	34 850	
Ettemaksed	79 668	79 668	
Tulevaste perioodide kulud	79 228	79 228	
Muud makstud ettemaksed	440	440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 713	347 713	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	221 221	231 035	3
Kokku nõuded ostjate vastu	221 221	231 035	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	112	0	1 977
Käibemaks	0	1 730	333	2 659
Üksikisiku tulumaks	0	1 893	0	1 277
Sotsiaalmaks	0	4 348	0	6 953
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	183	0	205
Intress			0	21
Ettemaksukonto jääk	0		1 827	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 298	2 160	13 129

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11012816	Infot Worldwide Eesti OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	51	51

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10112295	OÜ MTT	Eesti	Laadungikäitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ MTT	37 562	-37 562	0
Kokku	37 562	-37 562	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-209 774	-209 774
Jääkmaksumus	7 718	213 201	220 919
Amortisatsioonikulu	0	-6 336	-6 336
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-216 110	-216 110
Jääkmaksumus	7 718	206 865	214 583
Amortisatsioonikulu	0	-6 336	-6 336
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-222 446	-222 446
Jääkmaksumus	7 718	200 529	208 247

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	525 701	4 250	526	39 094	43 870	17 152	293 632	293 632	880 355
Akumuleeritud kulum	-243 458	-496	-117	-36 796	-37 409	-16 570	0	0	-297 437
Jääkmaksumus	282 243	3 754	409	2 298	6 461	582	293 632	293 632	582 918
Ostud ja parendused		7 682			7 682				7 682
Amortisatsioonikulu	-7 872	-2 002	-175	-937	-3 114	-237	0	0	-11 223
31.12.2013									
Soetusmaksumus	525 701	11 932	526	39 094	51 552	17 152	293 632	293 632	888 037
Akumuleeritud kulum	-251 330	-2 498	-292	-37 733	-40 523	-16 807	0	0	-308 660
Jääkmaksumus	274 371	9 434	234	1 361	11 029	345	293 632	293 632	579 377
Amortisatsioonikulu	-7 872	-4 441	-175	-564	-5 180	-180			-13 232
31.12.2014									
Soetusmaksumus	525 701	11 932	526	39 094	51 552	17 152	293 632	293 632	888 037
Akumuleeritud kulum	-259 202	-6 939	-467	-38 297	-45 703	-16 987	0	0	-321 892
Jääkmaksumus	266 499	4 993	59	797	5 849	165	293 632	293 632	566 145

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	108	108					
Lühiajalised laenud kokku	108	108					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	140 950	49 693	91 257		5.5% + 6 kuu euribor	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	140 950	49 693	91 257				
Laenukohustused kokku	141 058	49 801	91 257				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	68	68					
Lühiajalised laenud kokku	68	68					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	187 557	46 606	140 951		5.5% + 6 kuu	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	187 557	46 606	140 951				
Laenukohustused kokku	187 625	46 674	140 951				

Kreediidikaart 108 euro seisuga 31.12.2014

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimäätak 5,5%+Euro 6 kuu EURIBOR aastas.

Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.2014.a. seisuga 140950 euro.

AS-i Swedbank kasuks on seotud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn.5, Viimsi vald asuvale tootmismaa (bilanssimaksumuses 257 984 euro.)
- aadressil Paljassaare tee 43g, Tallinn asuv ärimaa (bilanssimaksumuses 82 952 euro.)
- aadressil Tuukri tn. 58-36, Tallinn asuv korterimand (bilanssimaksumuses 62360euro).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 036	126 036	12
Võlad töövõtjatele	6 062	6 062	13
Maksuvõlad	8 298	8 298	5
Muud võlad	7 808	7 808	
Muud viitvõlad	7 808	7 808	
Saadud ettemaksed	122 523	122 523	
Muud saadud ettemaksed	122 523	122 523	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 727	270 727	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197 337	197 337	12
Võlad töövõtjatele	22 930	22 930	13
Maksuvõlad	13 129	13 129	5
Muud võlad	9 250	9 250	
Muud viitvõlad	9 250	9 250	
Saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Muud saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 556	303 556	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 036	197 337	11
Kokku võlad tarnijatele	126 036	197 337	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 183	13 667	11
Puhkusetasude kohustus	4 879	9 263	
Kokku võlad töövõtjatele	6 062	22 930	

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 134	210 235
Küpros	103 889	90 242
Saksamaa	0	50 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 023	351 429
Kokku müügitulu	301 023	351 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade agenteerimine	106 432	154 367
Veode korraldamine	23 198	49 430
Enda kinnisvara üürileandmine	171 393	147 632
Kokku müügitulu	301 023	351 429

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Agenditeenused	0	-11 846
Ekspedeerimisteenused	-19 548	-38 950
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-12 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 548	-63 024

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-1 090	-801
Energia	-49 722	-48 006
Elektrienergia	-44 578	-42 153
Kütus	-5 144	-5 853
Mitmesugused bürookulud	-13 184	-14 791
Lähetuskulud	-111	-479
Raamatupidamisteenused	-4 799	-4 741
Sõiduauto kulud	-10 843	-8 613
Postikulud	-1 224	-1 674
Audiitorkontroll	-1 300	-1 250
Hoonestusõiguse tasu	-38 161	-38 161
Hoone valve	-14 665	-12 696
Kindlustus	-1 285	-1 133
Remondikulud	-4 956	-4 192
Vesi ja kanalisatsioon	-2 852	-2 650
Maamaks	-6 979	-6 979
Paljassaare tee T-1 kasutamine	-1 800	-1 641
Kommunaalteenused	-3 067	-3 710
Erisoodustused	-1 695	0
Vahendutasu	0	-3 000
Muud	-3 873	-2 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 606	-157 122

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-76 018	-89 405
Sotsiaalmaksud	-28 070	-30 199
Kokku tööjõukulud	-104 088	-119 604
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-37 562	-1 645
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-37 562	-1 645

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-9 857	-12 626
Kokku intressikulud	-9 857	-12 626

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	12 547	70 085	11 606	68 198
Sidusettevõtjad	151 189	0	136 980	0

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	3 476
Sidusettevõtjad	15 912	72 876
2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	14 274
Sidusettevõtjad	15 446	72 741

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 000	13 410

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	41 787	27 189
Nõuded ja ettemaksed	303 192	340 717
Kokku käibevara	344 979	367 906
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 005	50 567
Finantsinvesteeringud	0	18
Kinnisvarainvesteeringud	208 247	214 583
Materiaalne põhivara	561 093	569 709
Immateriaalne põhivara	176	236
Kokku põhivara	782 521	835 113
Kokku varad	1 127 500	1 203 019
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 957	61 030
Võlad ja ettemaksed	191 726	255 345
Kokku lühiajalised kohustused	254 683	316 375
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 186	194 793
Kokku pikaajalised kohustused	148 186	194 793
Kokku kohustused	402 869	511 168
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 838	624 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 492	-3 393
Kokku omakapital	724 631	691 851
Kokku kohustused ja omakapital	1 127 500	1 203 019

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	301 377	259 909
Muud äritulud	12 551	7 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 548	-38 950
Mitmesugused tegevuskulud	-145 107	-148 608
Tööjõukulud	-50 597	-51 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 012	-15 442
Muud ärikulud	-9 438	-5 133
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 226	7 243
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-37 562	3 643
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 840	-1 645
Intressikulud	-9 857	-12 626
Muud finantstulud ja -kulud	34	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 681	-3 393
Tulumaks	-189	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 492	-3 393

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 226	7 243
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 012	15 442
Kokku korrigeerimised	15 012	15 442
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 816	-57 709
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 619	6 765
Laekunud intressid	34	0
Makstud intressid	-9 857	-14 092
Makstud ettevõtte tulumaks	-189	0
Laekunud dividendid	3 500	15 300
Kokku rahavood äritegevusest	56 923	-27 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 645
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 840	3 643
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 840	1 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 887	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	40	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 606	0
Makstud dividendid	-712	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	47 820
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 165	47 820
Kokku rahavood	14 598	22 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 189	4 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 598	22 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 787	27 189

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	63 910	6 391	624 943	695 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 393	-3 393
31.12.2013	63 910	6 391	621 550	691 851
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				56 522
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				735 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 492	33 492
Makstud dividendid			-712	-712
31.12.2014	63 910	6 391	654 330	724 631
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				20 812
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				732 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HILL	Juhatuse liige	04.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts INFLOT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

04.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	04.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218
Kokku	662 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 137
Kokku	662 137

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 218
Kokku	662 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 137
Kokku	662 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	171393	56.87%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	106432	35.32%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	23198	7.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee