

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Asula 4

registrikood: 80226280

tänava/talu nimi, Asula 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56981722

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, almar@aaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. tehti majas hooldus-remonttöid alljärgnevalt:

radiaatori remont - 60 eurot, survepesu,torutööd,termokaameraga vaatlus - 353 eurot, prahivedu, lehekotid - 101 eurot, elektritööd, lukutööd - 177 eurot, tsirk.pumba vahetus - 214 eurot, puude raie, hooldus - 1440 eurot, vihmaveesüsteemi korrastus - 2234 eurot.

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Pangalaenu tagastati 2014.a. 3 828 eurot, jääk aasta lõpuks oli 2 274 eurot. Laenu intress - 102 eurot.

Saadi toetust Roheline õu - 286 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 390	488	2
Nõuded ja ettemaksed	6 386	8 479	3
Kokku käibevara	9 776	8 967	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 502	4
Kokku põhivara	0	2 502	
Kokku varad	9 776	11 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 274	3 600	4
Võlad ja ettemaksed	2 695	2 757	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	221	-1 984	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 190	4 373	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 502	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 502	
Kokku kohustused	5 190	6 875	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 657	1 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 937	2 935	
Aruandeaasta tulem	-8	2	
Kokku netovara	4 586	4 594	
Kokku kohustused ja netovara	9 776	11 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 376	11 005	7
Kokku tulud	13 376	11 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 579	-2 128	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 703	-8 448	8
Kokku kulud	-13 282	-10 576	
Põhitegevuse tulem	94	429	
Intressikulud	-102	-427	4
Aruandeaasta tulem	-8	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	767	1 972
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	-1 261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 205	-477
Kokku rahavood põhitegevusest	3 004	663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 828	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 828	0
Makstud intressid	-102	-427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102	-427
Kokku rahavood	2 902	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488	252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 902	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 390	488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 657	2 935	4 592
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2013	1 657	2 937	4 594
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2014	1 657	2 929	4 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 390	488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 112	4 112	
Muud nõuded	2 274	2 274	
Laenunõuded	2 274	2 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 386	6 386	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879	
Muud nõuded	6 102	3 600	2 502
Laenunõuded	6 102	3 600	2 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 981	8 479	2 502

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 274	2 274		
Laenukohustused kokku	2 274	2 274		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 102	3 600	2 502	
Laenukohustused kokku	6 102	3 600	2 502	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	2	2
Vesi	280	289
Prügivedu	113	123
Küte	1 787	1 830
Emirel	503	503
Olemar	10	10
Kokku võlad tarnijatele	2 695	2 757

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 507	5 703	-6 180	-1 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 507	5 703	-6 180	-1 984

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 984	10 714	-8 509	221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 984	10 714	-8 509	221

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 379	8 243
Kindlustus	315	205
Kom.teenuste vahe	1	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 579	2 128
Laenu intress	102	427
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 376	11 005

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	8 380	8 217
Panga teenustasud	8	26
Kindlustus	315	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 703	8 448

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 386	4 969	10 981	8 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SUITSU	Juhatuse liige	28.07.2015
PRIIT PAJUMAA	Juhatuse liige	29.07.2015
STEN-MARTIN KREISBERG	Juhatuse liige	04.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981722
E-posti aadress	almar@aaa.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee