

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 41

registrikood: 80254499

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 41

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Kod kuus esitab Korteriühistu korteriomnikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Fortum Eesti, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia.

2014 aasta müügitulu EMTAK koodi 68329 järgi oli 7 134 EUR.

2014 aasta majandusaasta tulem oli 854 EUR.

2014 aasta palgafond oli 4 740 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 2%, pensionikindlustusega 2%). Töötab kolm töötajat. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2014 tegeleit kommunaalmaksete võlgnikega, 2015 aastal kavandatakse renoveerida trepikojad. Vajadusel tegeletakse kommunaalmaksete võlgnikega ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 178	4 697
Nõuded ja ettemaksed	95 328	103 204
Kokku käibevara	104 506	107 901
Kokku varad	104 506	107 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 522	9 295
Võlad ja ettemaksed	2 790	2 632
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 847	3 965
Kokku lühiajalised kohustused	21 159	15 892
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	79 261	88 777
Kokku pikaajalised kohustused	79 261	88 777
Kokku kohustused	100 420	104 669
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 009	1 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 223	853
Aruandeaasta tulem	854	1 370
Kokku netovara	4 086	3 232
Kokku kohustused ja netovara	104 506	107 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 134	6 863
Muud tulud	499	1 193
Kokku tulud	7 633	8 056
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 069	-798
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-587
Tööjõukulud	-4 740	-5 301
Kokku kulud	-6 779	-6 686
Põhitegevuse tulem	854	1 370
Aruandeaasta tulem	854	1 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	854	1 370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 876	7 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158	204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 882	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-408
Kokku rahavood põhitegevusest	13 770	8 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 289	-7 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 289	-7 821
Kokku rahavood	4 481	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 697	3 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 481	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 178	4 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 009	1 853	2 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 009	1 853	2 862
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
Muutused reservides		-1 000	-1 000
31.12.2013	1 009	2 223	3 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 009	2 223	3 232
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2014	1 009	3 077	4 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksimuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksimuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksimuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksimus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksimuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);

2) sihtotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamkseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalmakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalmakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 545	5 131
Kokku nõuded ostjate vastu	6 545	5 131

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	177
Sotsiaalmaks	184	290
Kohustuslik kogumispension	10	18
Töötuskindlustusmaksed	12	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	511

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	88 783	9 522	60 355	18 906
Laenukohustused kokku	88 783	9 522	60 355	18 906
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	98 072	9 295	60 355	28 422
Laenukohustused kokku	98 072	9 295	60 355	28 422

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 195	2 195
Võlad töövõtjatele	229	229
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 790	2 790
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 924	1 924
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	511	511
Saadud ettemaksed	50	50
Muud saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 632

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	229	147
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	229	147

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 134	6 863
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 134	6 863

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 069	798
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 069	798

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 538	3 956
Sotsiaalmaksud	1 202	1 345
Kokku tööjõukulud	4 740	5 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustusi ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Uus-Sauga 41 (registrikood: 80254499) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	24.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
NATALIYA SLAVINA	Juhatuse liige	02.08.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
KATRIN KOKK	Juhatuse liige	04.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com