

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7

registrikood: 80036443

tänavatalu nimi, Asunduse 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 53333419

e-posti aadress: asunduse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Asunduse 7 kanti mittetulundusühingute registrisse 21.05.1998.a. Sellest ajast teostab korteriühistu elamu majandamist. Korteriühistus on 60 korterit. Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	38 788	43 135
Nõuded ja ettemaksed	9 852	10 958
Kokku käibevara	48 640	54 093
Kokku varad	48 640	54 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 331	9 138
Kokku lühiajalised kohustused	10 331	9 138
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 438	27 737
Kokku pikaajalised kohustused	21 438	27 737
Kokku kohustused	31 769	36 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 856	12 856
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 362	2 092
Aruandeaasta tulem	-347	2 270
Kokku netovara	16 871	17 218
Kokku kohustused ja netovara	48 640	54 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 778	13 558
Annetused ja toetused	170	186
Muud tulud	3	31
Kokku tulud	29 951	13 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 208	-998
Mitmesugused tegevuskulud	-6 816	-5 506
Tööjõukulud	-4 247	-4 774
Muud kulud	-32	-232
Kokku kulud	-30 303	-11 510
Põhitegevuse tulem	-352	2 265
Muud finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	-347	2 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-352	2 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	828	-2 178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 828	14 034
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 352	14 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	5
Kokku rahavood	-4 347	14 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 135	29 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 347	14 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 788	43 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	12 856	2 092	14 948
Aruandeaasta tulem		2 270	2 270
31.12.2013	12 856	4 362	17 218
Aruandeaasta tulem		-347	-347
31.12.2014	12 856	4 015	16 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 7 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Muudatused puuduvad	0	0	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki.

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel

kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kommunaalmaksete vahendus

Makstud kommunaalmaksete summad ei kajastata tulemiaruanandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalvahenduste arveldus	EUR	2014	2013
jäätmekäitlus		1303	1215
vesi+kanal.		8138	8204
gaas		1398	1547

soojusenergia	39132	36717
elektrienergia	833	840
Kokku:	50848	48524

Nõuded korteromanike vastu

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasest väärtusest. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteromaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 852	9 852
Ostjatelt laekumata arved	9 852	9 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 852	9 852
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 680	10 680
Ostjatelt laekumata arved	10 680	10 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide kulud	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 958	10 958

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 852	10 680
Nõuded liikmete vastu	1 482	3 286
Nõuded liikmete vastu mille tähtaeg on tulevikus	8 370	7 394
Kokku nõuded ostjate vastu	9 852	10 680

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		22		0
Sotsiaalmaks		82		0
Töötuskindlustusmaksed		4		0
Ettemaksukonto jääk	0		79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108	79	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 030	8 030
Võlad töövõtjatele	248	248
Maksuvõlad	108	108
Omanikute ettemaksed	1 861	1 861
Potentsiaalsed maksud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	10 331	10 331
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 248	6 248
Võlad töövõtjatele	249	249
Omanikute ettemaksed	2 558	2 558
Potentsiaalsed maksud	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	9 138	9 138

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	5 483	4 722
AS Tallinna Vesi	685	685
AS Eesti Gaas	137	70
AS Ragn-Sells	109	103
Elektrimüügi AS	46	40
Tele2 Eesti AS	2	2
Eesti Energia AS	56	52
Stalarek OÜ	900	300
FIE Evi Karu	0	200
Klaasmerk AS	0	73
Capredium OÜ	125	0
CITY Elekter OÜ	270	0
Andriline OÜ	217	0
Kokku võlad tarnijatele	8 030	6 247

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	248	249
Kokku võlad töövõtjatele	248	249

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine - remondifond	14 166	14 569	-998	27 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 166	14 569	-998	27 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 166	14 569	-998	27 737

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine remondikuludeks	27 737	12 855	-19 208	21 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 737	12 855	-19 208	21 384
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 737	12 855	-19 208	21 384

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 570	12 560
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 208	998
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 778	13 558

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	26	56
Hooldus, heakorra kulud	924	1 625
Haldusteenus	5 866	3 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 816	5 506

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 169	3 551
Sotsiaalmaksud	1 078	1 223
Kokku tööjõukulud	4 247	4 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	1 037
juhatuse liikme hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	896	328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

KORTERIÜHISTU ASUNDUSE 7 (registrikood: 80036443) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BITSAN	Juhatuse liige	30.06.2015
SVETLANA GRIBANOVA	Juhatuse liige	02.07.2015
ALEKSANDR TŠEBAN	Juhatuse liige	28.07.2015
PEETER HEINSAAR	Juhatuse liige	01.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333419
E-posti aadress	asunduse7@gmail.com