

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänavanimi: Kentmanni

maja ja korteri number: 18-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Maksims on asutatud 1993.aastal.

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste osutamine.

Teenuste maht moodustas 2014 aastal 229 tuh.eurot.

Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 10 ning palkade kogusumma on 82302 eurot.

2015 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 499	107 782	2
Finantsinvesteeringud	2 685	1 200	
Nõuded ja ettemaksed	50 201	54 670	3
Varud	18 261	16 062	4
Kokku käibevara	234 646	179 714	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 914	5 059	6
Materiaalne põhivara	101 833	119 664	7
Kokku põhivara	113 416	132 392	
Kokku varad	348 062	312 106	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 821	18 622	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 821	18 622	
Kokku kohustused	21 821	18 622	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 284	255 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 757	25 101	
Kokku omakapital	326 241	293 484	
Kokku kohustused ja omakapital	348 062	312 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	229 091	203 918	12
Muud äritulud	3 044	2 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 542	-15 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 906	-33 182	
Tööjõukulud	-110 175	-96 886	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 211	-32 104	
Muud ärikulud	-3 540	-2 335	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 761	26 117	
Muud finantstulud ja -kulud	1 654	1 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 415	27 227	
Tulumaks	-2 658	-2 126	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 757	25 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 761	26 117	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 211	32 105	
Kokku korrigeerimised	29 211	32 105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	-3 065	
Varude muutus	-2 200	3 141	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 198	3 314	
Kokku rahavood äritegevusest	73 940	61 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 234	-4 044	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 685	-1 200	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 990	0	
Antud laenud	0	-6 500	
Antud laenude tagasimaksed	4 500	21 500	
Laekunud intressid	864	1 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 565	10 866	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-8 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-2 127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	-10 127	
Kokku rahavood	55 717	62 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 782	45 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 717	62 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 499	107 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 000	1 112	263 271	276 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 101	25 101
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
Muutused reservides		88	-88	0
31.12.2013	12 000	1 200	280 284	293 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 757	42 757
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	12 000	1 200	313 041	326 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Maksims 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	163 499	107 782
Kokku raha	163 499	107 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 901	34 901
Ostjatelt laekumata arved	34 901	34 901
Muud nõuded	15 300	15 300
Laenunõuded	15 300	15 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 201	50 201
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 168	31 168
Ostjatelt laekumata arved	31 168	31 168
Muud nõuded	19 800	19 800
Laenunõuded	19 800	19 800
Ettemaksed	3 702	3 702
Tulevaste perioodide kulud	3 702	3 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 670	54 670

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	18 261	16 062
Väheväärtuslik vara	18 261	16 062
Kokku varud	18 261	16 062

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10025685	Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Caesari Turvateenistuse AS	7 669	7 669
Kokku	7 669	7 669

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-8 111	-8 111
Jääkmaksumus	6 204	6 204
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-9 256	-9 256
Jääkmaksumus	5 059	5 059
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-10 401	-10 401
Jääkmaksumus	3 914	3 914

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	960	3 184
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	340	948

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	142 632	49 167	7 379	56 546	59 392	258 570
Akumuleeritud kulum	-69 826	-1 639	-4 577	-6 216	-35 949	-111 991
Jääkmaksumus	72 806	47 528	2 802	50 330	23 443	146 579
Ostud ja parendused			525	525	3 519	4 044
Amortisatsioonikulu	-7 132	-9 833	-1 117	-10 950	-12 878	-30 960
Muud muutused					1	1
31.12.2013						
Soetusmaksumus	142 632	49 167	5 949	55 116	51 369	249 117
Akumuleeritud kulum	-76 958	-11 472	-3 739	-15 211	-37 284	-129 453
Jääkmaksumus	65 674	37 695	2 210	39 905	14 085	119 664
Ostud ja parendused			5 234	5 234	5 000	10 234
Amortisatsioonikulu	-7 131	-9 833	-1 551	-11 384	-9 550	-28 065
31.12.2014						
Soetusmaksumus	142 632	49 167	11 183	60 350	56 369	259 351
Akumuleeritud kulum	-84 089	-21 305	-5 290	-26 595	-46 834	-157 518
Jääkmaksumus	58 543	27 862	5 893	33 755	9 535	101 833

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	794	794	
Võlad töövõtjatele	7 751	7 751	10
Maksuvõlad	8 810	8 810	9
Muud võlad	3 826	3 826	
Muud viitvõlad	3 826	3 826	
Saadud tagatised	640	640	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 821	21 821	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	424	424	
Võlad töövõtjatele	6 855	6 855	10
Maksuvõlad	7 979	7 979	9
Muud võlad	3 364	3 364	
Muud viitvõlad	3 364	3 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 622	18 622	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532
Käibemaks	2 472	2 498
Üksikisiku tulumaks	1 269	903
Sotsiaalmaks	4 686	3 743
Kohustuslik kogumispension	112	76
Töötuskindlustusmaksed	271	227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 810	7 979

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	6 441	5 679
Puhkusetasude kohustus	1 310	1 176
Kokku võlad töövõtjatele	7 751	6 855

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	227 028	203 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 257	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 285	203 918
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	806	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	806	0
Kokku müügitulu	229 091	203 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	221 245	194 903
Muud	7 846	9 015
Kokku müügitulu	229 091	203 918

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	82 302	72 356
Sotsiaalmaksud	27 873	24 529
Kokku tööjõukulud	110 175	96 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	8 000	2 127
Eesti	10 000	2 658	8 000	2 127
Kokku	10 000	2 658	8 000	2 127

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	17 638	19 518

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 925	16 417	0	2 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 879	2 388	6 500	17 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0205

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	03.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 757
Kokku	313 041
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 041
Kokku	313 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	221245	96.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee