

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uus 13C

registrikood: 80001812

tänava/talu nimi, Uus 13c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: urmet@liin.ee, ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 kommunaalteenused elanikele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus 13 c tegeleb aadressil Uus 13 c, Tartus asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 80 korterit, korterite pindala on 3323,3 m². Alates veebruar.2004.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondist võeti vastu järgmised otsused ja teostati järgmised tööd:

- Teostati sanitaarremont I ja II trepikojas. Tööd teostas Landcapital OÜ maksumusega 17597 eurot
- Tõsta allavajunud kaevud vajalikule kõrgusele. Tööd teostas Tartu Veevärk AS maksumusega 576 eurot
- Vihmaveetorustiku remont äravoolurennidega
- Fassaadiparandused
- Välisuste värvimine

Viimatimainitud tööd jäid tänavu teostamata ja üldkoosolek peaks need uude eelarvesse viima. Remondifondis on aastalõpu seisuga reservis 29664 eurot.

Hooldusfondi koguti tänavu 4209 ja kulutati 2260 eurot. Hooldusfondist teostati püsihooldust ning likvideeriti avariisid.

Ühistul on kolm palgalist töötajat.

Haldur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 726	30 461	
Nõuded ja ettemaksed	11 673	11 912	
Kokku käibevara	41 399	42 373	
Kokku varad	41 399	42 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 688	10 453	2
Eraldised	29 664	29 873	4
Kokku lühiajalised kohustused	39 352	40 326	
Kokku kohustused	39 352	40 326	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Kokku netovara	2 047	2 047	
Kokku kohustused ja netovara	41 399	42 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 822	15 726	
Muud tulud	2 407	1 952	
Kokku tulud	33 229	17 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 173	-4 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 660	-7 341	
Tööjõukulud	-6 450	-5 170	5
Muud kulud	-948	-394	
Kokku kulud	-33 231	-17 693	
Põhitegevuse tulem	-2	-15	
Muud finantstulud ja -kulud	2	15	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	239	4 013
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-974	11 923
Laekunud intressid	2	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-735	15 936
Kokku rahavood	-735	15 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 461	14 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-735	15 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 726	30 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 047	2 047
31.12.2013	2 047	2 047
31.12.2014	2 047	2 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 857	6 857	3
Võlad töövõtjatele	246	246	
Maksuvõlad	485	485	
Saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Tulevaste perioodide tulud	1 997	1 997	
Muud saadud ettemaksed	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 688	9 688	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 397	7 397	3
Võlad töövõtjatele	634	634	
Maksuvõlad	539	539	
Saadud ettemaksed	1 883	1 883	
Tulevaste perioodide tulud	1 865	1 865	
Muud saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 453	10 453	

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tartu Kskkatlamaja	5 853	6 193	
Eesti Energia	85	97	
Tartu Veevärk	562	681	
Eesti Keskkonnateenused	280	280	
Ropka Elamu	77	146	
Kokku võlad tarnijatele	6 857	7 397	2

Lisa 4 Eraldised (eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	29 873	17 964	-18 173	29 664
Kokku eraldised	29 873	17 964	-18 173	29 664

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 832	3 871
Sotsiaalmaksud	1 594	1 278
töötuskindlustus	24	21
Kokku tööjõukulud	6 450	5 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 711	2 572
autokompensatsioon	96	0

Lisa 7 kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	36185
Vesi ja kanalisatsioon	7163
Prügivedu	2908
Üldelekter	726
KOKKU	46982
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

17.06.2015. a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

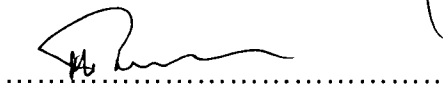
Anni Helerand

Juhatusel liige



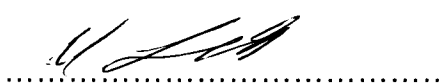
Mati Pihlak

Juhatusel liige



Urmet Liin

Juhatusel liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmet@liin.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com