

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kai 1 OÜ

registrikood: 12428513

tänavanimi: Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kai 1 OÜ on asutatud 27.02.2013.

2014. aastal lõpus alustati ettevõttele kuuluvale kinnistule büroohoone rajamisega. Ehitise plaaniline valmimisaeg on 2016.aasta algus. Valmimise järgselt antakse büroopinnad rendile.

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus suurenes aruandeaastal 320,4 tuhande euro võrra.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 314 tuhat eurot, mis on tingitud finantseerimiskuludest ja müügitulu puudumisest.

Töötajaid ettevõttel ei ole, juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2015.aastal toimub ehitustegevus ning üüritulu kinnisvarainvesteeringu väljarentimisest veel ei teki.

Ettevõtte on jätkusuutlik ning maksevõimeline, ettevõtet finantseerivad omanikud.

Negatiivne omakapital viiakse Äriseadustiku nõuetega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	327 932	15 079	
Nõuded ja ettemaksed	652 066	13 459	2
Kokku käibevara	979 998	28 538	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 345 514	2 025 147	4
Kokku põhivara	2 345 514	2 025 147	
Kokku varad	3 325 512	2 053 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	669 748	263 948	6
Kokku lühiajalised kohustused	669 748	263 948	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 192 000	2 012 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 192 000	2 012 000	
Kokku kohustused	3 861 748	2 275 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224 763	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 973	-224 763	
Kokku omakapital	-536 236	-222 263	
Kokku kohustused ja omakapital	3 325 512	2 053 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	27.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	656	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-656	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 706	-13 973	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-36 706	-13 973	
Intressikulud	-277 283	-210 796	10
Muud finantstulud ja -kulud	16	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-313 973	-224 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 973	-224 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	27.02.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 706	-13 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-638 607	-13 459	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 517	53 152	6
Laekunud intressid	16	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-546 780	25 726	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-320 367	-2 025 147	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-320 367	-2 025 147	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 010 000	2 012 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-830 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 180 000	2 012 000	
Kokku rahavood	312 853	12 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 079	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312 853	12 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 932	15 079	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.02.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-224 763	-224 763
31.12.2013	2 500	-224 763	-222 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-313 973	-313 973
31.12.2014	2 500	-538 736	-536 236

Negatiivne omakapital seisuga 31. detsember 2014 on tingitud asjaolust, et alates 2013. aastast ei ole Raamatupidamise toimkonna juhenditega lubatud arendusperioodil laenuintresside kapitaliseerimine. Arendatava hoone valmimine on planeeritud 2016. aastaks. Peale seda hakkab hoone renditulu teenima ning seega kaetakse laenuintresside mõjul tekkinud jaotamata kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas kahtlusi.

Osakapitali kohta annab täiendavat infot lisa 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kai 1 OÜ 2014. aastate majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kohustusi nende algses soetusmaksumuses, korrigeerimised viiakse läbi vaid siis kui need on asjakohased. Näiteks juhul kui finantsinstrument makstakse tagasi ühes osas, tema soetamismaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega ning tema laekumine on tõenäoline, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamaksete netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Seotud isikuteks loetakse

- a) omanikke,
- b) juhatuse liikmeid,
- c) eelnimetatud isikute pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	788	788	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	788	788	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 477	30 477	0	0	3
Ettemaksed	620 801	620 801	0	0	
Muud makstud ettemaksed	620 801	620 801	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 066	652 066	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 459	13 459	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 459	13 459	0	0	

Muud makstud ettemaksed seisuga 31.12.2014 summas 620 801 eurot on ettemaks vastavalt ehituse projektijuhtimise lepingule. Ettemakse tasaarveldatakse proportsionaalselt teostatud tööde mahuga igakuistest ehitustööde arvetest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	30 477	8 899
Ettemaksukonto jääk	0	4 560
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 477	13 459

Vt. lisa 2.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
27.02.2013	0
Ostud ja parendused	2 025 147
31.12.2013	2 025 147
Ostud ja parendused	320 367
31.12.2014	2 345 514

	2014	27.02.2013 - 31.12.2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 814	0

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse 2013.aastal soetatud kinnistut, millele alates 2014.aasta lõpust ehitatakse büroohoonet. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis ettevõtte juhtkonna hinnangul peegeldab õiglast väärtust bilansipäeva seisuga.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaenud	2 692 000	0	0	2 692 000	12%	EUR	07.03.2023	11
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	500 000	0	500 000	0	10%	EUR	01.10.2019	
Pikaajalised laenud kokku	3 192 000	0	500 000	2 692 000				
Laenukohustused kokku	3 192 000	0	500 000	2 692 000				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaenud	2 012 000	0	0	2 012 000	12%	EUR	07.03.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	2 012 000	0	0	2 012 000				
Laenukohustused kokku	2 012 000	0	0	2 012 000				

Omanikelt saadud laenid on ilma tagatiseta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174 158	174 158	0	0
Muud võlad	495 590	495 590	0	0
Intressivõlad	488 079	488 079	0	0
Muud viitvõlad	7 511	7 511	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	669 748	669 748	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 152	53 152	0	0
Muud võlad	210 796	210 796	0	0
Intressivõlad	210 796	210 796	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	263 948	263 948	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	27.02.2013 - 31.12.2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 814	0
Juriidilised kulud ja õigusabi	42	2 176
Raamatupidamisteenused	2 600	1 955
Juhtimiskulud	26 022	8 742
Muud	1 228	1 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 706	13 973

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Kai 1 OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	27.02.2013 - 31.12.2013
Intressid omanikulaenudelt	267 422	210 796
Intressid muude juriidiliste isikute laenudelt	9 861	0
Kokku intressikulud	277 283	210 796

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 680 079	2 222 796

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 010 000	830 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 111	0	0
27.02.2013 - 31.12.2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 012 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 697	0	0

Kai 1 OÜ ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustused seisuga 31.12.2014 summas 3 680 079 eurot sisaldavad saadud laene summas 3 192 000 eurot ja nendelt arvestatud intresse 488 079 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Kai 1 OÜ (registrikood: 12428513) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	19.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kai 1 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kai 1 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilanss seisuga 31. detsember 2014 sisaldab õiglaselt väärtuses kajastatavat kinnisvarainvesteeringut summas 2,3 miljonit eurot, mis moodustab 70% ettevõtte varadest. Ettevõtte ei ole koostanud kinnisvarainvesteeringu osas õiglase väärtuse hinnangut. Läbiviidud ülevaatusse protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada piisavat tõendusmaterjali vara võimaliku õiglase väärtuse muutuse ning sellega seotud korrigeerimiste vajalikkuse kohta seisuga 31. detsember 2014. Sarnased asjaolud esinesid ka eelmisel majandusaastal, mistõttu esitasime 14. juulil märkusega kokkuvõtte.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Kai 1 OÜ raamatupidamise aastaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Kai 1 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie kokkuvõttes, juhime tähelepanu, et ettevõtte netovara seisuga 31. detsember 2014 on negatiivne summas 536 tuhat eurot, mis ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Antud olukord viitab asjaolule, et eksisteerib oluline ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas. Ettevõtte juhtkond on avalikustanud tegevuskava netovara Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks raamatupidamise aastaaruandes omakapitali muutuste aruande all. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31. detsember 2014 ning 14. juulil 2014 esitasime asjaolu rõhutamise lõiguga aruande.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

03.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kai 1 OÜ (registrikood: 12428513) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	03.08.2015
RIINA ALT	Vandeaudiitor	03.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-224 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-313 973
Kokku	-538 736
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-538 736
Kokku	-538 736

Kai 1 OÜ katab kahjumi tulevaste perioodide kasumite arvel. Ettevõtte ehitab büroohoonet, mis valmib 2016.aasta alguses, peale mida tekib ettevõttele üüritulu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fair Investments OÜ	11559160	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Timeless Investments OÜ	11903998	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu