

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EKSO AGRO OÜ

registrikood: 10242031

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63418

telefon: +372 5298352

faks: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Agro tegevusaruanne

EKSO AGRO OÜ (Tarikatsi OÜ) asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

Osaühingul oli 2014. a. karjas keskmiselt 663 veist, neist 148 lehma ja 515 noorloomu. Noorloomu kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks.

Keskmine töötajate arv 2014. a. oli 13 töötajat.

Palgakulu oli kokku 223381 eurot.

Ettevõtte tootmisnäitajad:

	2014	2013
Piimatoodang, tonni	1378	1 442
Keskmine lehmade arv	148	184
Lehma kohta piima (kg)	9310	7 842

2014. aastal soetati masinaid ja seadmeid summas 249751 eurot.

Efektiivse piimatootmise eeldused on pikaajaline ning terve piimakari, kõrge geneetilise potentsiaaliga elujõuline karjatäiendus, loomasõbralikud pidamistingimused, kõrge kvaliteediline ja tasakaalustatud sööt.

Piimakarja taastootmise võimsuse tõstmiseks on tarvis suurendada lehmade geneetilist potentsiaali, et seeläbi parandada tootmise efektiivsust.

2014. aastal alustati uue 500-kohalise lüpsilauda projekteerimisega, mille ehitus on planeeritud aastasse 2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 452	33 574	2
Nõuded ja ettemaksed	55 626	51 542	3
Varud	277 002	282 036	4
Bioloogilised varad	498 512	485 452	7
Kokku käibevara	882 592	852 604	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 175 669	1 069 237	6
Bioloogilised varad	220 000	171 450	7
Kokku põhivara	1 395 669	1 240 687	
Kokku varad	2 278 261	2 093 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 706	272 793	9
Võlad ja ettemaksed	144 348	212 490	10
Kokku lühiajalised kohustused	337 054	485 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	879 471	648 096	9
Võlad ja ettemaksed	11 544	0	10
Eraldised	770	0	
Kokku pikaajalised kohustused	891 785	648 096	
Kokku kohustused	1 228 839	1 133 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 369	7 369	12
Kohustuslik reservkapital	6 679	6 679	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	945 864	860 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 510	85 141	
Kokku omakapital	1 049 422	959 912	
Kokku kohustused ja omakapital	2 278 261	2 093 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	663 567	673 795	13
Muud äritulud	228 791	236 893	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-26 307	-101 692	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	61 610	128 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 876	-463 995	15
Mitmesugused tegevuskulud	-35 645	-27 930	16
Tööjõukulud	-223 381	-206 918	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 183	-122 856	
Muud ärikulud	-5 147	-13 927	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	100 429	101 875	
Intressikulud	-10 919	-16 734	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 510	85 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 510	85 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 429	101 875	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 183	122 856	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-101 686	-63 536	
Muud korrigeerimised	-110 331	-126 381	
Kokku korrigeerimised	-64 834	-67 061	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 084	17 590	
Varude muutus	5 033	-7 085	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 930	27 113	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 386	72 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 977	-6 761	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150 000	130 825	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-59 890	
Laekunud bioloogilise vara müügist	53 158	69 499	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147 181	133 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	310 505	72 659	
Saadud laenude tagasimaksed	-295 625	-109 127	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 878	-143 790	
Makstud intressid	-10 919	-16 734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 917	-196 992	
Kokku rahavood	17 878	9 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 574	24 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 878	9 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 452	33 574	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 369	6 679	860 723	874 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 141	85 141
31.12.2013	7 369	6 679	945 864	959 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 510	89 510
31.12.2014	7 369	6 679	1 035 374	1 049 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Agro 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. vara õiglasest väärtusest) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil. Maad ei amortiseerita. Teistel Põhivara gruppidel kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

Hooned ja ehitised	7 % aastas
Masinad	20% aastas
Seadmed	10% aastas
Inventar	10% aastas

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasulik eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	51 337	32 765
Arvelduskonto	115	809
Kokku raha	51 452	33 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 168	47 168	
Ostjatelt laekumata arved	47 168	47 168	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 278	1 278	5
Ettemaksed	7 180	7 180	
Muud makstud ettemaksed	7 180	7 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 626	55 626	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 100	31 100	
Ostjatelt laekumata arved	31 100	31 100	
Nõuded PRIA vastu	20 442	20 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 542	51 542	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	59 145	18 816
Tooraine ja materjalid	5 230	5 230
Tarbimiseks ostetud varud	53 915	13 586
Lõpetamata toodang	22 036	24 795
Valmistoodang	195 821	238 425
Põllumajandustoodang	195 821	238 425
Kokku varud	277 002	282 036

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	1 112		11 894
Üksikisiku tulumaks		8 407	11 166
Sotsiaalmaks		17 017	18 650
Kohustuslik kogumispension		673	704
Töötuskindlustusmaksed		1 055	1 600
Maamaks			824
Intress		4 633	9 178
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 023	194
Ettemaksukonto jääk	166		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 278	32 808	54 212

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	154 428	371 427	1 295 416	15 884	2 571	2 571	1 839 726
Akumuleeritud kulum		-99 770	-657 751	-12 968			-770 489
Jääkmaksumus	154 428	271 657	637 665	2 916	2 571	2 571	1 069 237
Ostud ja parendused	46 900		249 751		5 277	5 277	301 928
Amortisatsioonikulu		-22 586	-123 828	-769			-147 183
Müügid	-26 555		-21 758				-48 313
31.12.2014							
Soetusmaksumus	174 773	371 427	1 495 634	15 884	7 848	7 848	2 065 566
Akumuleeritud kulum		-122 356	-753 804	-13 737			-889 897
Jääkmaksumus	174 773	249 071	741 830	2 147	7 848	7 848	1 175 669

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014
Maa	107 800
Masinad ja seadmed	42 200
Kokku	150 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	485 452	485 452
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-31 902	-31 902
Müügid	-126 536	-126 536
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200 523	200 523
Muud muutused	-29 025	-29 025
31.12.2014	498 512	498 512
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	171 450	171 450
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 121	43 121
Müügid	-53 100	-53 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 466	65 466
Muud muutused	-6 937	-6 937
31.12.2014	220 000	220 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	367 940	84 547	283 393	^{3 k} EURIBOR+2,0-2,9%	EUR	2020 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	367 940	84 547	283 393			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	219 867	64 191	155 676	^{3 k} EURIBOR+2,0-2,9%	EUR	mai 2018.a.
Kapitalirendikohustused kokku	219 867	64 191	155 676			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	393 945	285 425
Kokku	393 945	285 425

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenukohustused	108 159	108 159			2%+6k Euribor	
Lühiajalised laenud kokku	108 159	108 159				
Pikaajalised laenud						
Laenukohustused kokku	596 078		596 078		2%+6k Euribor	
Pikaajalised laenud kokku	596 078		596 078			
Kapitalirendikohustused kokku	367 940	84 547	283 393			
Laenukohustused kokku	1 072 177	192 706	879 471			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapool	178 220	178 220			8% aastas	EUR
Pangalaen	30 212	30 212			8% aastas	EUR
Lühiajalised laenud kokku	208 432	208 432				
Pikaajalised laenud						
Laen pangalt	185 638		185 638		6k Euribor+2%	EUR
Seotud osapool	295 228		295 228		6% aastas	EUR
Pikaajalised laenud kokku	480 866		480 866			
Kapitalirendikohustused kokku	219 867	64 191	155 676			
Muud laenukohustused						
Ühistatud vara tagasimaks	4 863			4 863		
Järelmaks maa eest	6 861	170	6 691			5%
Muud laenukohustused kokku	11 724	170	6 691	4 863		
Laenukohustused kokku	920 889	272 793	643 233	4 863		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	120 448	120 448
Ehitised	78 931	78 931
Kokku	199 379	199 379

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	90 563	90 563		
Võlad töövõtjatele	19 951	19 951		
Maksuvõlad	32 808	32 808		5
Muud võlad	12 570	1 026	11 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 892	144 348	11 544	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	140 313	140 313		
Võlad töövõtjatele	17 672	17 672		
Maksuvõlad	54 212	54 212		5
Muud võlad	293	293		
Muud viitvõlad	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksed	212 490	212 490		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	828 299	747 233
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	207 075	198 631
Kokku tingimuslikud kohustused	1 035 374	945 864

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 369	7 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 567	673 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 567	673 795
Kokku müügitulu	663 567	673 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	476 917	453 876
Loomade müük	153 985	107 696
Teravilja müük	0	33 019
Müüdud teenused	28 078	33 518
Muu (ostetud kauba jm toodangu müük)	4 587	45 686
Kokku müügitulu	663 567	673 795

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	101 686	63 536
Trahvid, viivised ja hüvitised	227	0
Saadud riigipoolne abi (pindalatoetus)	97 277	109 864
Saadud riigipoolne abi (loomatoetus)	0	63 307
Kindlustushüvitised	11 448	186
Muud äritulud	18 153	0
Kokku muud äritulud	228 791	236 893

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-135 585	-38 951
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-35 100
Energia	-121 401	-122 817
Elektrienergia	-17 026	-19 167
Kütus	-104 375	-103 650
Maarent	-23 995	-19 576
Ostetud seeme mürgid ja väetised	-31 709	-35 982
Ostetud söödad	-79 829	-180 377
Ravimid ja seemendus	-8 636	-13 600
Ostetud teenused	-14 721	-14 307
Muud	0	-3 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 876	-463 995

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	-599
Mitmesugused bürookulud	-1 023	-2 010
Koolituskulud	-1 410	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-138
Sidekulud	0	-637
juriidilised kulud	-3 084	-8 436
jooksev remont	-3 600	-4 711
Ostetud transportteenused	-17 173	0
Muud kulud	-9 355	0
Muud	0	-11 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 645	-27 930

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-164 398	-154 474
Sotsiaalmaksud	-55 993	-51 568
Kutsehaigushüvitis/haigushüvitis	-2 990	-876
Kokku tööjõukulud	-223 381	-206 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 386	-13 326
Muud	-3 761	-601
Kokku muud ärikulud	-5 147	-13 927

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 828	0
Intressikulu kapitalirendilt	-6 091	0
Muud intressikulud	0	-16 734
Kokku intressikulud	-10 919	-16 734

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ekso AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		385 469		390 620
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 184	146 354	1 505	77 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			421	500

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	28 906	31 041		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	70 760	166 941	278 405	211 700

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	17 520	7 602	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 870	65 225	24 190
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 458	82 593	

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esitatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2015

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ANIOTT	Juhatuse liige	30.07.2015
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	30.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO AGRO OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud EKSO AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt EKSO AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

30.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	30.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	945 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 510
Kokku	1 035 374
Jaotamine	
Investeeringuteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 035 374
Kokku	1 035 374

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	945 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 510
Kokku	1 035 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 035 374
Kokku	1 035 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	530075	79.88%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	100827	15.19%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	31801	4.79%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	864	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Võru linn, Võru maakond, Eesti	7369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7970061
Mobiiltelefon	+372 5298352
E-posti aadress	info@eksoagro.ee