

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rannaküla Projekt OÜ

registrikood: 11215873

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 5/1-44

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5177417

e-posti aadress: jjukk@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rannaküla Projekt peamine tegevusala on kinnisvara arendus- ja vahendustegevus.

Ettevõtte on töös on kaks varasematel aastatel alustatud arendusprojekti ning uusi investeeringuid pole tehtud.

2014. aastal realiseeriti mitu kinnistut ning järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 261	1 868	2
Nõuded ja ettemaksed	41	0	
Kokku käibevara	45 302	1 868	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 788	31 151	3
Kokku põhivara	7 788	31 151	
Kokku varad	53 090	33 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25	0	
Kokku lühiajalised kohustused	25	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200	7 393	4
Kokku pikaajalised kohustused	200	7 393	
Kokku kohustused	225	7 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 814	23 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 239	-188	
Kokku omakapital	52 865	25 626	
Kokku kohustused ja omakapital	53 090	33 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	50 890	107
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-23 363	0
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-295
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 239	-188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 239	-188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 239	-188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 239	-188	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	23 363	0	
Kokku korrigeerimised	23 363	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	0	
Kokku rahavood äritegevusest	50 585	-188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	190	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 392	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 192	190	
Kokku rahavood	43 393	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 868	1 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 393	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 261	1 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	23 002	25 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-188	-188
31.12.2013	2 556	256	22 814	25 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 239	27 239
31.12.2014	2 556	256	50 053	52 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannaküla Projekt OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Rannaküla Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 862	1 862
Arveldusarve	43 399	6
Kokku raha	45 261	1 868

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 151	31 151
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	31 151	31 151
31.12.2013		
Soetusmaksumus	31 151	31 151
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	31 151	31 151
Müügid	-23 363	-23 363
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 788	7 788
Jääkmaksumus	7 788	7 788

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	50 890	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	200			200	
Pikaajalised laenud kokku	200			200	
Laenukohustused kokku	200			200	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	7 393		7 393		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 393		7 393		
Laenukohustused kokku	7 393		7 393		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	7 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Rannaküla Projekt OÜ (registrikood: 11215873) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN JUKK	Juhatuse liige	31.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 239
Kokku	50 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 239
Kokku	50 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgen Jukk	37208302717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tanel Tuuleveski	37510164921	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177417
E-posti aadress	jjukk@yahoo.com