

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing PREVAAL

registrikood: 10871598

tänava/talu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72716

telefon: +372 5049825

e-posti aadress: prevaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Prevaal on koostanud majandusaasta aruande perioodil 01.01.2014 -31.12.2014 a. kohta.

Põhitegevuseks oli vara valdamine ja haldamine, kinnisvara üürile andmine. Töötajaid oli üks. Töötasu maksti 2014.a. 3764 eur-i.

Juhatuses on 3 liiget. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	336 507	731 895
Nõuded ja ettemaksud	2 286	5 773
Varud	767	767
Kokku käibevara	339 560	738 435
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	449 481	467 357
Kinnisvarainvesteeringud	30 678	72 791
Kokku põhivara	480 159	540 148
Kokku varad	819 719	1 278 583
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	830	834
Kokku lühiajalised kohustused	830	834
Kokku kohustused	830	834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 557	1 343 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 516	-68 095
Kokku omakapital	818 889	1 277 749
Kokku kohustused ja omakapital	819 719	1 278 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	350	1 800
Brutokasum (-kahjum)	350	1 800
Turustuskulud	-8	-210
Üldhalduskulud	-7 585	-7 028
Muud äritulud	3 553	0
Muud ärikulud	-239	-342
Ärikasum (kahjum)	-3 929	-5 780
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	119 150	-31 930
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 478	3 533
Muud finantstulud ja -kulud	9 817	-33 918
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 516	-68 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 516	-68 095

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 929	-5 780
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	566	2 266
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 554	0
Muud korrigeerimised	1 629	-30 204
Kokku korrigeerimised	5 749	-27 938
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-301
Varude muutus	0	100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	241
Laekunud intressid	3 207	22
Laekunud dividendid	138 526	0
Kokku rahavood äritegevusest	143 553	-33 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	45 100	0
Antud laenud	0	-6 000
Laekunud dividendid	5 335	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 435	-6 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-589 376	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-589 376	0
Kokku rahavood	-395 388	-39 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731 895	771 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-395 388	-39 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336 507	731 895

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	260	1 343 028	1 345 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 095	-68 095
31.12.2013	2 556	260	1 274 933	1 277 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			130 516	130 516
Makstud dividendid			-589 376	-589 376
31.12.2014	2 556	260	816 073	818 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prevaal on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2014-31.12.2014a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtte aktsiad ja osad.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis hinnatuna tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003 kinnitatud ja 01.01.2005 täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.,

Grupp Kasulik eluiga

maa - ei amortiseerita

kasvav mets ei amortiseerita

ehitised, rajatised - 5 - 33 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, nn. väheväärtuslik vara, kantakse kasutusvõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised	5-33 aastat
masinad ja seadmed	3-10 aastat
transpordivahendid	3-6 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseadus kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	336 507	731 895

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	67
Sotsiaalmaks	212	215
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	312	314

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10347224	AS Prelvex	Eesti	turbatootmine	25	25
11177144	KJ Ettevõtmised	Eesti	veondust abistav tegevus	50	50
12062740	OÜ Laaniku	Eesti	turbatootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Prelvex	418 095	-138 526	119 694	399 263
KJ Ettevõtmised	2 320		-381	1 939
OÜ Laaniku	4 438		-163	4 275
Kokku	424 853	-138 526	119 150	405 477

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 677	45 323	76 000
Akumuleeritud kulum		-943	-943
Jääkmaksumus	30 677	44 380	75 057
Amortisatsioonikulu		-2 266	-2 266
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 677	45 323	76 000
Akumuleeritud kulum		-3 209	-3 209
Jääkmaksumus	30 677	42 114	72 791
Amortisatsioonikulu		-568	-568
Muud muutused	1		1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 678	45 323	76 001
Akumuleeritud kulum		-3 777	-3 777
Jääkmaksumus	30 678	41 546	72 224

Õiglase väärtuse meetod	
Müügid	-41 546
31.12.2014	-41 546

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350	1 800
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	45 100	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 313	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	202	202	202
Amortisatsioonikulu	-202	-202	-202
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg hankijatele	10	10
Kokku võlad tarnijatele	10	10

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	273	273
Puhkusereservi võlg	236	237
Kokku võlad töövõtjatele	509	510

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 764	2 967
Sotsiaalmaksud	1 242	1 172
Töötuskindlustusekulu	75	59
Kokku tööjõukulud	5 081	4 198
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	7 666	6 023

2014	Antud laenud
Tütarettevõtjad	7 500
2013	Antud laenud
Tütarettevõtjad	6 000

Tütarettevõttele OÜ Laaniku on antud pikaajalist laenu 7500 eur-i, 2% aastas, lisatingimusega THI (tarbijahinna indeksi) muutudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2015

Osaühing PREVAAL (registrikood: 10871598) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA METSALU	Juhatuse liige	30.07.2015
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	30.07.2015
EINAR RATNIK	Juhatuse liige	30.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 516
Kokku	816 073
Jaotamine	
Dividendideks	125 652
Kokku	125 652

Dividendina makstakse välja AS PRELVEX dividend, mis on määratud AS PRELVEX k.a. üldkoosoleku otsusega kasumi jaotamise kohta ja väljamaksmine toimub peale dividendi laekumist OÜ PREVAAL arveldusarvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Ratnik	36307184925		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049825
E-posti aadress	prevaal@hotmail.ee