

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänavanimi: Pärnu mnt.

maja number: 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5036932

alar@skypark.ee,

e-posti aadress: info@skypark.ee,

merle@hestra.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009. aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vaba aja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportlikku vaba aja veetmise võimalust.

2014. aastat võib ettevõtte majandustegevust lugeda igati kordaläinuks, ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 215 002 eurot (2013: 321 958 eurot) ja kahjum - 3 730 eurot (2013 kasum: 98 348 eurot).

SkyPark OÜ juhatus on üheliikmeline.

Töötajatele arvestati tasu summas 780,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 956	23 554	
Nõuded ja ettemaksed	188 111	198 067	2,3
Varud	68 864	66 388	
Kokku käibevara	288 931	288 009	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 443	15 968	4
Immateriaalne põhivara	0	1 325	5
Kokku põhivara	7 443	17 293	
Kokku varad	296 374	305 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 178	17 376	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	12 178	17 376	
Kokku kohustused	12 178	17 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 114	186 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 730	98 348	
Kokku omakapital	284 196	287 926	
Kokku kohustused ja omakapital	296 374	305 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	215 002	321 663	8
Muud äritulud	0	295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 988	-146 996	9
Mitmesugused tegevuskulud	-52 653	-54 452	
Tööjõukulud	-1 074	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 737	-15 557	4,5
Muud ärikulud	-282	-6 612	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 732	98 341	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 730	98 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 730	98 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 732	98 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 720	15 557
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	10 720	15 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 144	-69
Varude muutus	-2 476	9 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 198	6 903
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	-6 828	129 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-870	-1 487
Antud laenud	-34 000	-190 797
Antud laenude tagasimaksed	50 100	81 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 230	-110 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-21 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	8 402	18 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 554	4 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 402	18 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 956	23 554

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	186 766	189 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	98 348	98 348
31.12.2013	2 556	256	285 114	287 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 730	-3 730
31.12.2014	2 556	256	281 384	284 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SkyPark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümmend) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks allpool toodud osapooled:

- * Emaettevõtja
- * Tütarettevõtjad
- * Sidusettevõtjad
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 982	1 982	3
Muud nõuded	178 507	178 507	
Ettemaksed	7 622	7 622	
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 111	188 111	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92	92	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	982	982	3
Muud nõuded	194 607	194 607	
Ettemaksed	2 386	2 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 067	198 067	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	406	982	0
Üksikisiku tulumaks	0	163	0	0
Sotsiaalmaks	0	257	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 982		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 982	854	982	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 354	11 262	45 804	792	65 212
Akumuleeritud kulum	-4 797	-3 002	-28 743	0	-36 542
Jääkmaksumus	2 557	8 260	17 061	792	28 670
Ostud ja parendused	0	0	1 487	0	1 487
Amortisatsioonikulu	-1 476	-2 364	-10 349	0	-14 189
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 354	11 262	47 291	792	66 699
Akumuleeritud kulum	-6 273	-5 366	-39 092	0	-50 731
Jääkmaksumus	1 081	5 896	8 199	792	15 968
Ostud ja parendused	0	0	870	0	870
Amortisatsioonikulu	-1 081	-2 364	-5 950	0	-9 395
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 354	11 262	48 161	792	67 569
Akumuleeritud kulum	-7 354	-7 730	-45 042	0	-60 126
Jääkmaksumus	0	3 532	3 119	792	7 443

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-4 126	-4 126
Jääkmaksumus	2 693	2 693
Amortisatsioonikulu	-1 368	-1 368
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-5 494	-5 494
Jääkmaksumus	1 325	1 325
Amortisatsioonikulu	-1 325	-1 325
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-6 819	-6 819
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 496	9 496	
Võlad töövõtjatele	228	228	10
Maksuvõlad	854	854	3
Muud võlad	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 178	12 178	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 376	17 376	
Võlad töövõtjatele	0	0	10
Maksuvõlad	0	0	3
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 376	17 376	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 443	187 862
Soome	8 024	59 336
Leedu	25 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 267	247 198
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	-19 265	74 465
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	-19 265	74 465
Kokku müügitulu	215 002	321 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	198 675	187 862
Kauba müük	16 327	133 301
Müüdnud teenused	0	500
Kokku müügitulu	215 002	321 663

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-41 748	-44 741
Energia	-18 516	-17 669
Elektrienergia	-10 158	-10 774
Soojusenergia	-8 358	-6 895
Muud	-93 724	-84 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 988	-146 996

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-780	0
Sotsiaalmaksud	-294	0
Kokku tööjõukulud	-1 074	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 507	6 271	194 607	11 381

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 479	0	34 000	50 100	21 500	21 500
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 675	166	202 797	93 400	1 850	1 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	530	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	31.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 730
Kokku	281 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 384
Kokku	281 384

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 730
Kokku	281 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 384
Kokku	281 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	215002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Joon	36609090260	Eesti	8800 EEK
Priit Kajari	36807010244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	info@skypark.ee
E-posti aadress	alar@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee