

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõbra 1a/Võru 128

registrikood: 80190256

tänavatalu nimi, Sõbra 1a-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 59126667, +372 5166614

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, reimo.kahr@mail.ee, saurus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 308	9 010	2
Nõuded ja ettemaksed	850	689	3
Kokku käibevara	10 158	9 699	
Kokku varad	10 158	9 699	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	525	650	4
Kokku lühiajalised kohustused	525	650	
Kokku kohustused	525	650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	650	650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 399	6 864	
Aruandeaasta tulem	584	1 535	
Kokku netovara	9 633	9 049	
Kokku kohustused ja netovara	10 158	9 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 595	5 564	6
Tulu ettevõtlusest	4 500	0	
Muud tulud	376	343	
Kokku tulud	10 471	5 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 887	-4 372	7
Kokku kulud	-9 887	-4 372	
Põhitegevuse tulem	584	1 535	
Aruandeaasta tulem	584	1 535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	584	1 535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125	-398
Kokku rahavood põhitegevusest	298	2 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-472
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	298	2 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 010	6 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	2 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 308	9 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	650	6 864	7 514
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2013	650	8 399	9 049
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2014	650	8 983	9 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank (Sõbra 1a)	3 372	2 290
Swedbank (Võru 128)	5 936	6 720
Kokku raha	9 308	9 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Ostjatelt laekumata arved	850	850
Kokku nõuded ja ettemaksed	850	850
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	689	689
Ostjatelt laekumata arved	689	689
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	461	461	5
Saadud ettemaksed	64	64	
Muud saadud ettemaksed	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	427	427	5
Saadud ettemaksed	223	223	
Muud saadud ettemaksed	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	36	15
Tartu Veevärk AS	85	74
Tartu Elamuhalduse AS	312	310
Ragn Sells AS	28	28
Kokku võlad tarnijatele	461	427

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 564	3 564
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 031	1 453
Laenumaksed	0	547
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 595	5 564

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-2 101	-2 101
Hoolduskulud	-1 095	-1 095
Pangalaen	0	-472
Kindlustus	-331	-331
Korstnad	-67	-84
Postikulud	-49	-48
Pangateenus	-23	-23
Laenu intressid	0	-7
Muud tegevuskulud	0	-211
Remonditööd	-5 074	0
Hooldustööd ja pisiremont	-1 147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 887	-4 372

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Korteriühistu Sõbra 1a/Võru 128 (registrikood: 80190256) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO KAHR	Juhatuse liige	14.06.2015
JAANUS VAHKAL	Juhatuse liige	31.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166614
Mobiiltelefon	+372 59126667
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	reimo.kahr@mail.ee
E-posti aadress	saurus@gmail.com