

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Enrimar

registrikood: 11301006

tänavanimi: Estonia pst .

maja number: 15a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5512620

e-posti aadress: haldusinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Enrimar alustas oma tegevust septembris 2006.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine,arendamine ja tehingute vahendamine.

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja finantsinvesteeringud.

2014.a.müügitulu saadi kinnisvaraalastest konsultatsioonidest ja -müügist.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 759	280	2
Finantsinvesteeringud	0	82 210	
Nõuded ja ettemaksed	277 943	265 203	3
Varud	11 236	21 142	
Kokku käibevara	343 938	368 835	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 528	5
Finantsinvesteeringud	0	6 008	
Materiaalne põhivara	15 922	18 418	7
Kokku põhivara	18 422	26 954	
Kokku varad	362 360	395 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	74 378	8
Võlad ja ettemaksed	2 710	930	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 710	75 308	
Kokku kohustused	2 710	75 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 669	239 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 169	78 084	
Kokku omakapital	359 650	320 481	
Kokku kohustused ja omakapital	362 360	395 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 125	24 738	11
Muud äritulud	0	4 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 234	-11 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 869	-13 534	
Tööjõukulud	-3 329	-2 006	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 049	-1 875	7
Muud ärikulud	-238	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 594	-518	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 872	43 138	
Intressikulud	-1 977	-837	
Muud finantstulud ja -kulud	73 612	36 301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 169	78 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 169	78 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 594	-518	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 049	1 875	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	238	-4 104	7
Kokku korrigeerimised	6 287	-2 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	405	-484	
Varude muutus	9 906	-20 142	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 780	-2 392	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 216	-25 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 833	-16 350	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 250	12 917	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	276	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-388 746	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	48 435	400 440	
Antud laenud	-354 909	-138 160	
Antud laenude tagasimaksed	330 020	115 446	
Laekunud intressid	74 111	53 254	
Laekunud dividendid	5	67	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	109 107	39 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 975	59 084	
Saadud laenude tagasimaksed	-109 410	-96 867	
Makstud intressid	-1 977	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 412	-37 783	
Kokku rahavood	54 479	-24 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280	26 319	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 479	-24 404	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 759	280	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	239 585	242 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 084	78 084
31.12.2013	2 556	256	317 669	320 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 169	39 169
31.12.2014	2 556	256	356 838	359 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enrimar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Enrimar kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 116	80
Arveldusarvel	48 643	200
Kokku raha	54 759	280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 286	10 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 656	1 656	4
Muud nõuded	266 001	266 001	
Laenunõuded	221 264	221 264	
Intressinõuded	44 737	44 737	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 943	277 943	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	649	649	
Ostjatelt laekumata arved	649	649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411	4
Muud nõuded	264 143	264 143	
Laenunõuded	207 891	207 891	
Intressinõuded	56 252	56 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 203	265 203	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 600		381	
Sotsiaalmaks		106		110
Kohustuslik kogumispension		3		1
Ettemaksukonto jääk	56		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 656	109	411	111

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12054797	Autovedude OÜ	Eesti	Taksovedu	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
12054797	1 250	1 250	2 500
Kokku	1 250	1 250	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Autovedude OÜ	50	06.03.2014	1 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11730256	RHV Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara vahendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
RHV Kinnisvara	1 278	-1 278	0
Kokku	1 278	-1 278	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
RHV Kinnisvara	50	1 278	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 432	14 432	14 432
Akumuleeritud kulum	-1 676	-1 676	-1 676
Jääkmaksumus	12 756	12 756	12 756
Ostud ja parendused	15 350	15 350	15 350
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875	-1 875
Müügid	-7 813	-7 813	-7 813
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 532	19 532	19 532
Akumuleeritud kulum	-1 114	-1 114	-1 114
Jääkmaksumus	18 418	18 418	18 418
Ostud ja parendused	11 833	11 833	11 833
Amortisatsioonikulu	-6 049	-6 049	-6 049
Müügid	-23 488	-23 488	-23 488
Ümberklassifitseerimised	15 208	15 208	15 208
Ümberklassifitseerimine varudega	15 208	15 208	15 208
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 541	19 541	19 541
Akumuleeritud kulum	-3 619	-3 619	-3 619
Jääkmaksumus	15 922	15 922	15 922

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	23 250	12 917
Transpordivahendid	23 250	12 917
Kokku	23 250	12 917

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakrediit	0	0				
Laen osanik	0	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakrediit	31 944	31 944			7	EUR
Laen osanik	42 434	42 434			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	74 378	74 378				
Laenukohustused kokku	74 378	74 378				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	989	989	
Võlad töövõtjatele	614	614	
Maksuvõlad	109	109	4
Muud võlad	998	998	
Muud viitvõlad	998	998	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	674	674	
Võlad töövõtjatele	145	145	
Maksuvõlad	111	111	4
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtis 2556.00		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 125	24 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 125	24 738
Kokku müügitulu	8 125	24 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürile andmisega seotud nõustamine	8 125	24 738
Kokku müügitulu	8 125	24 738

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 950	848
Sotsiaalmaksud	1 379	1 158
Kokku tööjõukulud	3 329	2 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 286	0	0	42 435

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 286	66 975	109 410
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 140	95 531	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	1 950	848	

2014.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2015

Osaühing Enrimar (registrikood: 11301006) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	30.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 169
Kokku	356 838
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 838
Kokku	356 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 169
Kokku	356 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Hõbesalu	36807030356	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512620
E-posti aadress	haldusinfo@gmail.com