

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Vana-Kalamaja 3b Korterihistu**registrikood:** 80127878

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 3b-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6413323

e-posti aadress: siiripuskar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 938 eurot ja kulud olid 935 eurot, mis sisaldab hooldus- ja remonditöid summas 158 eurot.

Kuna omandireform seadis korteriühistu liikmed tuleviku suhtes ebavõrdsesse olukorda, siis otsustati korteriühistu koosolekul 05.08.2010 endistele korteriomanikele välja maksta remondifondi kogunenud raha enne uute korteriomanike kannete tegemist. Selleks volitati juhatust. Väljamaksed said teoks 2014 aasta septembri kuus.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal töötasusuid ega ka juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruandeaastal teostati remondifondi rahadega jooksvaid hooldus- ja remonditöid.

2015 aastal jätkatakse vajalike hooldus-ja remonditöödega.

Siiri Puskar
Juhatuse liige

Riina Joller
Juhatuse liige

Tallinn, 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 082	4 043	2
Nõuded ja ettemaksed	96	247	3, 8
Kokku käibevara	1 178	4 290	
Kokku varad	1 178	4 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	223	3 349	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	223	3 349	
Kokku kohustused	223	3 349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	830	827	
Aruandeaasta tulem	14	3	
Kokku netovara	955	941	
Kokku kohustused ja netovara	1 178	4 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	977	938	5
Kokku tulud	977	938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-158	6
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-777	7
Kokku kulud	-963	-935	
Põhitegevuse tulem	14	3	
Aruandeaasta tulem	14	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	151	8	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 126	-216	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 961	-205	
Kokku rahavood	-2 961	-205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043	4 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 961	-205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	4 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	111	827	938
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	111	830	941
Aruandeaasta tulem	0	14	14
31.12.2014	111	844	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vana - kalamaja 3 B 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meedist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriomani kehtestatud arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad mitte-sihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tuludest. Mitte-sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Tulevaste perioodide tulud

Remondi- ja hooldustasude kirjel näidatakse remondi- ja hooldustasude ettemakseid tulevaste perioodide kulude katteks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse kuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimise rahavooks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	98	126
Arvelduskonto	984	3 917
Kokku raha	1 082	4 043

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247

Nõuded sisaldavad korteriomanike poolt tasumata hooldustasusud, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomani vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49	49
Saadud ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide tulud	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	3 288	3 288
Tulevaste perioodide tulud	3 288	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	3 349	3 349

Remonditasude laekumise ja kasutamise detailne informatsioon 2013 ja 2014 aastal:

Remondifondi jääk 2014 aasta alguses 3 288
 Arvestati remonditasusid 0,00
 Kanti remondikulude katteks -152
 Endistele korteriomanikele teostatud väljamaksed -2 962
 Remondifondi jääk aasta lõpuks 174

Remondifondi jääk 2013 aasta alguseks 3 316
 Arvestati remonditasusid +7
 Kanti remondikulude katteks -35
 remondifondi jääk aasta lõpuks 3 288

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	825	927
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	152	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	977	938

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	300	158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300	158

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	195	210
Vesi-ja kanalisatsioon	421	513
Elektrienergia	47	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663	777

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	96	174	247	3 288

Aruandeaastal toimusid muudatused korteriühistu liikmete osas:

Jaauarist märtsini kuulus füüsilistele isikutele kaks korterit (19 ja 19c) ning juriidilisele isikule neli korterit (16, 17, 17a ja 18).

Aprillist augustini kuulus füüsilistele isikutele neli korterit (16,17,19 ja 19c) ning juriidilisele isikule kaks korterit (17a ja 18).

Alates septembrist on korteriühistu liikmed ainult füüsilised isikud ning neile kuulub kuus korterit (16,17,17a,18,19 ja 19c).

Juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Nõuete saldod on korteriühistu liikmetele detsembris esitatud üüri- ja kommunaalteenuste arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2015 (vt. Lisa 3).

Kohustuste saldod on korteriühistu liikmete poolt makstud remondi- ja hooldustööde jaoks kogutud fondi jääk (Vt. lisa 4).

Juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2015

Vana-Kalamaja 3b Korteriühistu (registrikood: 80127878) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA JOLLER	Juhatuse liige	29.07.2015
SIIRI PUSKAR	Juhatuse liige	30.07.2015
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Korteriühistu Vana-Kalamaja 3B majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413323
E-posti aadress	siiripuskar@hotmail.ee