

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Manzana Invest OÜ

**registrikood:** 11383056

**tänava/talu nimi, Põllu 44**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11619

**telefon:** +372 56600212

**e-posti aadress:** hainer.ounapuu@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 5 Varud                                          | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                    | 14 |
| Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse   | 14 |
| Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud                      | 16 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara                          | 17 |
| Lisa 12 Laenukohustused                               | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                            | 18 |
| Lisa 15 Muud võlad                                    | 19 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 19 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 19 |
| Lisa 18 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 19 Muud äritulud                                 | 20 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 20 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud                     | 20 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt     | 21 |
| Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt       | 21 |
| Lisa 25 Intressikulud                                 | 21 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 21 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |

## Tegevusaruanne

2014 aastal jätkas ettevõtte olemasolevate investeeringute haldamist ning tegi ka uusi investeeringuid, soetades osaluse sidusettevõttes. Ettevõttes töötab üks töötaja, juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevara                                                                |                |                |         |
| Raha                                                                     | 60 189         | 90 293         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 49 557         | 8 849          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 160 841        | 7 001          | 4       |
| Varud                                                                    | 250            | 500            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>270 837</b> | <b>106 643</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 280 286        | 138 383        | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 126 156        | 169 957        | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 120 275        | 125 485        | 10      |
| Materiaalne põhivara                                                     | 8 667          | 15 984         | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>535 384</b> | <b>449 809</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>806 221</b> | <b>556 452</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustused                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 24 000         | 0              | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 22 546         | 1 478          | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>46 546</b>  | <b>1 478</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 80 000         | 0              | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 345          | 0              | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>82 345</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>128 891</b> | <b>1 478</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556          | 2 556          | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 549 002        | 467 665        | 17      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 125 516        | 84 497         | 17      |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>677 330</b> | <b>554 974</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>677 330</b> | <b>554 974</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>806 221</b> | <b>556 452</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 29 639         | 38 291        | 18      |
| Muud äritulud                                            | 0              | 4 948         | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | 0              | -3 203        | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -7 240         | -8 990        | 21      |
| Tööjõukulud                                              | -4 689         | 0             | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -12 527        | -10 414       | 10,11   |
| Muud ärikulud                                            | -297           | -1 256        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>4 886</b>   | <b>19 376</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | 106 536        | 61 633        | 23      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 16 938         | 3 485         | 24      |
| Intressikulud                                            | -2 845         | 0             | 25      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 1              | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>125 516</b> | <b>84 497</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>125 516</b> | <b>84 497</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 125 516        | 84 497        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 886           | 19 376          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 527          | 10 414          | 11      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -4 948          | 19      |
| Muud korrigeerimised                                     | 250             | 0               | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 777</b>   | <b>5 466</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 63              | 6 610           |         |
| Varude muutus                                            | 0               | 2 577           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 473           | 1 352           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>19 199</b>   | <b>35 381</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -20 514         | 11      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 6 333           | 11      |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0               | -130 261        | 10      |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -19 361         | -600            |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -43 100         | -64 818         | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 7 500           | 61 036          | 3       |
| Antud laenud                                             | -106 745        | -210 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 85 000          |         |
| Laekunud intressid                                       | 8 903           | 5 123           |         |
| Laekunud dividendid                                      | 3 160           | 0               | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-149 643</b> | <b>-268 701</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 124 200         | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -20 200         | 0               |         |
| Makstud intressid                                        | -500            | 0               |         |
| Makstud dividendid                                       | -3 160          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>100 340</b>  | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-30 104</b>  | <b>-233 320</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 90 293          | 323 613         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-30 104</b>  | <b>-233 320</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 60 189          | 90 293          | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2012                     | 2 556                                                       | 256                          | 467 665                     | 470 477 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 84 497                      | 84 497  |
| 31.12.2013                     | 2 556                                                       | 256                          | 552 162                     | 554 974 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 125 516                     | 125 516 |
| Makstud dividendid             | 0                                                           | 0                            | -3 160                      | -3 160  |
| 31.12.2014                     | 2 556                                                       | 256                          | 674 518                     | 677 330 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Manzana Invest OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, arvestuspõhimõtetesalljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Manzana Invest OÜ ning tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t. päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse finantsvara ostuks või müügiks. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtapaberitesse ning pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha.

#### Finantsinvesteeringud

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtvapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettvõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettvõtte poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettvõtte oli teeninud enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena

#### **Nõuded ja ettemaksed**

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded") või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendusena. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontrakontra saldot.

#### **Varud**

Varude all kajastatakse müügiks ostetud kaupu, materjale, lõpetamata- ja valmistoodangut ja ka müügiks hoitavaid seadmeid, kinnisvara ja teenuseid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutused vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel).

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad:

Hooned: 4% aastas

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 918 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 918 eurot, kantakse ostmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Masinad ja seadmed 3 - 5 aastat;

Arvutid 3 - 5 aastat.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 918**

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80).

Teatud tingimustel on võimalik saaduddividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid, olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 54 361        | 76 137        |
| Arvelduskontod    | 5 828         | 14 156        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 189</b> | <b>90 293</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| <b>31.12.2012</b>                         | 8 990           | 8 990         |         |
| Soetamine                                 | 64 818          | 64 818        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -61 036         | -61 036       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -3 923          | -3 923        | 24      |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>8 849</b>    | <b>8 849</b>  |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 8 849           | 8 849         |         |
| Soetamine                                 | 43 100          | 43 100        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -7 500          | -7 500        |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 5 108           | 5 108         | 24      |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>49 557</b>   | <b>49 557</b> |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 49 557          | 49 557        |         |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 383          | 5 383                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 383          | 5 383                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 281 132        | 154 976                           | 126 156             |         |
| Laenunõuded                       | 271 745        | 151 745                           | 120 000             | 7       |
| Intressinõuded                    | 9 387          | 3 231                             | 6 156               | 7       |
| Ettemaksed                        | 482            | 482                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 378            | 378                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 104            | 104                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>286 997</b> | <b>160 841</b>                    | <b>126 156</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 445          | 5 445                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 445          | 5 445                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 171 460        | 1 503                             | 169 957             |         |
| Laenunõuded                       | 165 000        | 0                                 | 165 000             | 7       |
| Intressinõuded                    | 6 460          | 1 503                             | 4 957               | 7       |
| Ettemaksed                        | 53             | 53                                | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 53             | 53                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>176 958</b> | <b>7 001</b>                      | <b>169 957</b>      |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 250        | 500        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>250</b> | <b>500</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0          |
| Käibemaks                                     | 189        | 851        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 250        |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 412        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 25         | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 36         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>912</b> | <b>851</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                 |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded                     | 271 745        | 151 745                          | 120 000             |              |             |             | 4       |
| Antud laen                      | 5 900          | 5 900                            | 0                   | 6% aastas    | EUR         | 31.03.2015  |         |
| Antud laen                      | 45 000         | 45 000                           | 0                   | 8% aastas    | EUR         | 30.06.2015  |         |
| Laen seotud osapooltele         | 100 845        | 100 845                          | 0                   | 4% aastas    | EUR         | 31.12.2015  | 26      |
| Laen seotud osapooltele         | 110 000        | 0                                | 110 000             | 3%-5% aastas | EUR         | 11.03.2019  | 26      |
| Antud laen                      | 10 000         | 0                                | 10 000              | 12% aastas   | EUR         | 31.12.2016  |         |
| Intressinõuded                  | 9 387          | 3 231                            | 6 156               |              |             |             | 4       |
| Laenuintress                    | 5 891          | 947                              | 4 944               |              |             |             |         |
| Laenuintress seotud osapooltele | 3 495          | 2 283                            | 1 212               |              |             |             | 26      |
| Muu intress                     | 1              | 1                                | 0                   |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>281 132</b> | <b>154 976</b>                   | <b>126 156</b>      |              |             |             |         |

  

|                                 | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|---------|
|                                 |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |         |
| Laenunõuded                     | 165 000        | 0                                | 165 000             |               |             |             | 4       |
| Antud laenud                    | 55 000         |                                  | 55 000              | 8%-12% aastas | EUR         | 31.12.2016  |         |
| Antud laenud seotud osapooltele | 110 000        |                                  | 110 000             | 3%-5% aastas  | EUR         | 11.03.2019  | 26      |
| Intressinõuded                  | 6 460          | 1 503                            | 4 957               |               |             |             | 4       |
| Laenuintress                    | 5 248          | 1 503                            | 3 745               |               |             |             |         |
| Laenuintress seotud osapooltele | 1 212          |                                  | 1 212               |               |             |             | 26      |
| <b>Kokku muud nõuded</b>        | <b>171 460</b> | <b>1 503</b>                     | <b>169 957</b>      |               |             |             |         |

## Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 280 286        | 138 383        | 9       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>280 286</b> | <b>138 383</b> |         |

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                              | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 10621695                                               | Nordic Group OÜ        | Eesti      | Kemikaalide tootmine         | 35               | 35         |
| 11503431                                               | Arkadel Klaas OÜ       | Eesti      | Klaasist lahenduste tootmine | 20               | 20         |
| 11544163                                               | Menu Kirjastus OÜ      | Eesti      | Kirjastamine                 | 0                | 15         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014 |
| 10621695                                                 | 122 515    | 0          | 0    | 0          | 71 916                                 | 194 431    |
| 11503431                                                 | 15 868     | 0          | 0    | -3 160     | 8 761                                  | 21 469     |
| 11544163                                                 | 0          | 38 527     | 0    | 0          | 25 859                                 | 64 386     |
| Kokku                                                    | 138 383    | 38 527     | 0    | -3 160     | 106 536                                | 280 286    |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Menu Kirjastus OÜ      | 15                  | 17.02.2014         | 38 527                           |

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 130 261  | 130 261 |
| Amortisatsioonikulu    | -4 776   | -4 776  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 130 261  | 130 261 |
| Akumuleeritud kulum    | -4 776   | -4 776  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 125 485  | 125 485 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -5 210   | -5 210  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 130 261  | 130 261 |
| Akumuleeritud kulum    | -9 986   | -9 986  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 120 275  | 120 275 |

|                                                 | 2014  | 2013 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 052 | 670  |

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2012          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 12 463                  | 0                          | 12 463             | 12 463  |
| Akumuleeritud kulum | -9 970                  | 0                          | -9 970             | -9 970  |
| Jääkmaksumus        | 2 493                   | 0                          | 2 493              | 2 493   |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused | 19 500                  | 1 014                      | 20 514             | 20 514  |
| Amortisatsioonikulu | -5 441                  | -197                       | -5 638             | -5 638  |
| Müügid              | -1 385                  | 0                          | -1 385             | -1 385  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2013          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 19 500                  | 1 014                      | 20 514             | 20 514  |
| Akumuleeritud kulum | -4 333                  | -197                       | -4 530             | -4 530  |
| Jääkmaksumus        | 15 167                  | 817                        | 15 984             | 15 984  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -6 500                  | -817                       | -7 317             | -7 317  |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2014          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 19 500                  | 1 014                      | 20 514             | 20 514  |
| Akumuleeritud kulum | -10 833                 | -1 014                     | -11 847            | -11 847 |
| Jääkmaksumus        | 8 667                   | 0                          | 8 667              | 8 667   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014     | 2013         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 6 333        |
| Transpordivahendid | 0        | 6 333        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>6 333</b> |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omaniku laen                     | 24 000         | 24 000                            |                     |             | 0 % aastas   | EUR         | 31.12.2015  | 26      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 24 000         | 24 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen seotud osapooles            | 80 000         | 0                                 | 80 000              |             | 5% aastas    | EUR         | 25.05.2017  | 26      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 80 000         | 0                                 | 80 000              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>104 000</b> | <b>24 000</b>                     | <b>80 000</b>       |             |              |             |             |         |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 940         | 1 940                             | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 527           | 527                               | 0                   | 14      |
| Maksuvõlad                       | 912           | 912                               | 0                   | 6       |
| Muud võlad                       | 21 512        | 19 167                            | 2 345               | 15      |
| Intressivõlad                    | 2 345         | 0                                 | 2 345               |         |
| Muud viitvõlad                   | 19 167        | 19 167                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 891</b> | <b>22 546</b>                     | <b>2 345</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 627          | 627                               |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 851          | 851                               |                     | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 478</b> | <b>1 478</b>                      |                     |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 193        | 0          |
| Puhkusetasude kohustus          | 334        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>527</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Intressivõlad                   | 2 345         | 0                                 | 2 345               |         |
| Seotud osapooltele              | 2 345         | 0                                 | 2 345               | 26      |
| Muud viitvõlad                  | 19 167        | 19 167                            | 0                   |         |
| Soetatud osalus sidusettevõttes | 19 167        | 19 167                            | 0                   | 13      |
| <b>Kokku muud võlad</b>         | <b>21 512</b> | <b>19 167</b>                     | <b>2 345</b>        |         |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 539 614        | 436 208        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 134 904        | 115 954        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>674 518</b> | <b>552 162</b> |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 29 639        | 38 291        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 639</b> | <b>38 291</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 639</b> | <b>38 291</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Konsultatsiooniteenus                       |               |               |
| Reklaamiteenus                              | 29 639        | 34 124        |
| Muud tulud                                  | 0             | 4 167         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 639</b> | <b>38 291</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014     | 2013         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 4 948        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>4 948</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014     | 2013         |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0        | 3 077        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0        | 126          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>3 203</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 1 105        | 1 609        |
| Soojusenergia                          | 900          | 670          |
| Kütus                                  | 205          | 939          |
| Koolituskulud                          | 80           | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 635          | 528          |
| Ostetud teenused                       | 3 044        | 5 522        |
| Reklaamikulud                          | 1 613        | 524          |
| Varade kindlustus                      | 763          | 807          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 240</b> | <b>8 990</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 3 250        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 105        | 0        |
| Puhkusetasude kohustus                         | 334          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 689</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

|                                                               | 2014           | 2013          |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 106 536        | 61 633        |
| Kasum kapitaliosaluse meetodil                                | 106 536        | 54 201        |
| Muud finantstulud                                             | 0              | 7 432         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>106 536</b> | <b>61 633</b> |

## Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 5 108         | -3 923       | 3       |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>11 830</b> | <b>7 408</b> |         |
| Intressitulu laenudelt                               | 11 830        | 7 408        |         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>16 938</b> | <b>3 485</b> |         |

## Lisa 25 Intressikulud (eurodes)

|                                         | 2014         | 2013     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Intressikulu laenudelt                  | 500          | 0        |         |
| Intressikulu seotud osapoolte laenudelt | 2 345        | 0        | 15,26   |
| <b>Kokku intressikulud</b>              | <b>2 845</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 111 212    | 0          | 111 212    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 103 128    | 24 000     | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 82 345     | 0          |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 2 283  | 100 845      | 0                          | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 345 | 0      | 0            | 0                          | 80 000        |
|                                                                                                                                                         |       |        |              |                            |               |
| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud |                            |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |       | 0      | 3 397        |                            | 80 000        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 60 168         | 88 902         |
| Finantsinvesteeringud                        | 49 557         | 8 849          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 160 840        | 7 001          |
| Varud                                        | 250            | 500            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>270 815</b> | <b>105 252</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500          | 2 500          |
| Finantsinvesteeringud                        | 280 286        | 138 383        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 266 073        | 304 673        |
| Materiaalne põhivara                         | 8 667          | 15 984         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>557 526</b> | <b>461 540</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>828 341</b> | <b>566 792</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 24 000         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 498         | 859            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>45 498</b>  | <b>859</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 80 000         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 345          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>82 345</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>127 843</b> | <b>859</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 559 961        | 467 665        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 137 725        | 95 456         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>700 498</b> | <b>565 933</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>828 341</b> | <b>566 792</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 29 639         | 38 290        |
| Muud äritulud                               | 0              | 4 949         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -3 203        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 441         | -8 023        |
| Tööjõukulud                                 | -4 689         | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 317         | -5 638        |
| Muud ärikulud                               | -1 547         | -756          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 645</b>  | <b>25 619</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 106 536        | 54 202        |
| Intressikulud                               | -2 845         | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 23 389         | 15 635        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>137 725</b> | <b>95 456</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>137 725</b> | <b>95 456</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 10 645          | 25 619          |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 317           | 5 638           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -4 949          |
| Muud korrigeerimised                                     | 1 500           | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 817</b>    | <b>689</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -366            | 6 612           |
| Varude muutus                                            | 0               | 2 576           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 473           | 733             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>20 569</b>   | <b>36 229</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -20 514         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 6 333           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0               | -2 500          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -19 361         | -600            |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -43 100         | -64 818         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 7 500           | 61 036          |
| Antud laenud                                             | -106 745        | -340 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 85 000          |
| Laekunud intressid                                       | 8 903           | 5 123           |
| Laekunud dividendid                                      | 3 160           | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-149 643</b> | <b>-270 940</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 124 000         | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -20 000         | 0               |
| Makstud intressid                                        | -500            | 0               |
| Makstud dividendid                                       | -3 160          | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>100 340</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-28 734</b>  | <b>-234 711</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 88 902          | 323 613         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-28 734</b>  | <b>-234 711</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 60 168          | 88 902          |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 467 665                     | 470 477        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 95 456                      | 95 456         |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 563 121                     | 565 933        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | -10 959                     | -10 959        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>552 162</b>              | <b>554 974</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 137 725                     | 137 725        |
| Makstud dividendid                                                                                   | 0                           | 0                            | -3 160                      | -3 160         |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 2 556                       | 256                          | 697 686                     | 700 498        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | -23 168                     | -23 168        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>2 556</b>                | <b>256</b>                   | <b>674 518</b>              | <b>677 330</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2015

**Manzana Invest OÜ (registrikood: 11383056) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HAINER ÕUNAPUU     | Juhatuse liige     | 29.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 549 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 516        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>674 518</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 3 160          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 160</b>   |

Dividendideks 3160 EUR.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 549 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125 516        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>674 518</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 3 160          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 160</b>   |

Dividendideks 3160 EUR.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 29639           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Hainer Õunapuu | 37202150264                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56600212            |
| E-posti aadress | hainer.ounapuu@gmail.com |