

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kalevi 101a

registrikood: 80279105

tänava/talu nimi, Kalevi 101a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 53423057

e-posti aadress: ille@labochema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 18.11.2008.a.

Registrisse kanti ühing 20.11.2008.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 2537 eurot ja sihtotstarbelised kulud 1923 eurot.

Ühistu ei soetanud aruandeaastal põhivarasid.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2014. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud ning juhatuse liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 089	4 272	2
Nõuded ja ettemaksed	313	516	
Kokku käibevara	5 402	4 788	
Kokku varad	5 402	4 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53	53	3
Kokku lühiajalised kohustused	53	53	
Kokku kohustused	53	53	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 735	3 306	
Aruandeaasta tulem	614	1 429	
Kokku netovara	5 349	4 735	
Kokku kohustused ja netovara	5 402	4 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 537	2 892
Kokku tulud	2 537	2 892
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 923	-1 465
Kokku kulud	-1 923	-1 465
Põhitegevuse tulem	614	1 427
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	614	1 429

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	614	1 427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	-292	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	11	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	817	1 148	
Kokku rahavood	817	1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 272	3 124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	817	1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 089	4 272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 306	3 306
Aruandeaasta tulem	1 429	1 429
31.12.2013	4 735	4 735
Aruandeaasta tulem	614	614
31.12.2014	5 349	5 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 101a 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	0	4 272
Kokku raha	5 089	4 272

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2015

Korteriühistu Kalevi 101a (registrikood: 80279105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE MÕTTUS	Juhatuse liige	29.07.2015
ILLE KNOTTS	Juhatuse liige	29.07.2015
SANDER KAASIK	Juhatuse liige	29.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	ille@labochema.ee