

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kose Kodu Vabaõhukooli

registrikood: 80226273

tänava/talu nimi, Vabaõhukooli tee 76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 6264250, +372 5097173

faks: +372 626426

e-posti aadress: karmen.pilk@dtz.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Kode Vabaõhukooli on 20.07.2005 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli A ja B majas on kokku 43 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Vabaõhukooli tee 76 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Maja haldamist ja raamatupidamist teostab Kinnisvaraekspert OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 580	17 908	2
Nõuded ja ettemaksed	11 148	8 857	3
Kokku käibevara	27 728	26 765	
Kokku varad	27 728	26 765	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 159	6 415	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 807	14 629	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 966	21 044	
Kokku kohustused	21 966	21 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 741	4 741	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	980	964	
Aruandeaasta tulem	41	16	
Kokku netovara	5 762	5 721	
Kokku kohustused ja netovara	27 728	26 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 864	22 298	6
Muud tulud	56	46	7
Kokku tulud	22 920	22 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 659	-8 828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 203	-13 480	9
Muud kulud	-18	-22	11
Kokku kulud	-22 880	-22 330	
Põhitegevuse tulem	40	14	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	41	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 291	1 363
Varude muutus	0	361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 836	-2 344
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	-92	92
Kokku rahavood põhitegevusest	-506	-512
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-822	12 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-822	12 525
Kokku rahavood	-1 328	12 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 908	5 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 328	12 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 580	17 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 741	964	5 705
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	4 741	980	5 721
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2014	4 741	1 021	5 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 102	2 666
SEB Pank	14 478	15 242
Kokku raha	16 580	17 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 148	11 148
Ostjatelt laekumata arved	11 148	11 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 148	11 148
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 857	8 857
Ostjatelt laekumata arved	8 857	8 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 857	8 857

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 159	8 159
Kokku võlad ja ettemaksed	8 159	8 159
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 323	6 323
Saadud ettemaksed	92	92
Muud saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	6 415	6 415

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	2 105	20 649	-8 125	14 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 105	20 649	-8 125	14 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 105	20 649	-8 125	14 629

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	14 629	7 740	-8 563	13 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 629	7 740	-8 563	13 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 629	7 740	-8 563	13 806

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 489	2 230
Haldustasud	4 826	4 823
Koristustasud	5 889	6 416
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 563	8 125
Kindlustus	390	300
Eritööd	707	404
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 864	22 298

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulud viivistest	56	46
Kokku muud tulud	56	46

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondikulud	8 563	8 125
Kindlustus	389	300
Eritööde kulud	707	403
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 659	8 828

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	4 825	4 824
Hoolduskulud	2 489	2 230
Koristuskulu	5 889	6 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 203	13 480

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	18	22
Kokku muud kulud	18	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2014. aastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Kose Kodu Vabaõhukooli (registrikood: 80226273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIOLETTA STAECELE	Juhatuse liige	29.07.2015
VEERA KURS	Juhatuse liige	29.07.2015
HELENA KESA	Juhatuse liige	29.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264250
Faks	+372 626426
Mobiiltelefon	+372 5097173
E-posti aadress	karmen.pilk@dtz.ee