

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osaühingu põhitegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus. Osaühing ostab põrsad ja kasvatab nuumikuteks. Nuumikud realiseeritakse Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas. Nuumafarm on kaasaegselt renoveeritud ja automatiseeritud. Vajaliku sööda toodab ettevõtte ise. Ettevõtte teraviljapõllud asuvad nuumafarmi lähedal, seepärast kasutatakse kõik farmist tulev sealäga ettevõtte teraviljapõldude väetamiseks. Osaühingul on kaasaegne põlluharimistehnika ja lägalaotusseadmed. Ettevõttel olemas viljalaod, kuivati, seemnekeskus.

2015 aastal ettevõtte tegevuses muutusi ette ei näe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	977	1	2
Finantsinvesteeringud	1 250	1 784	3
Nõuded ja ettemaksed	139 317	328 375	4
Varud	849 578	760 973	5
Kokku käibevara	991 122	1 091 133	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	110 168	110 168	7
Materiaalne põhivara	3 565 976	3 504 586	8
Kokku põhivara	3 676 144	3 614 754	
Kokku varad	4 667 266	4 705 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	492 603	442 602	9
Võlad ja ettemaksed	284 209	99 182	10
Kokku lühiajalised kohustused	776 812	541 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	892 393	1 027 052	9
Sihtfinantseerimine	80 000	80 000	
Kokku pikaajalised kohustused	972 393	1 107 052	
Kokku kohustused	1 749 205	1 648 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	136 196	136 196	11
Ülekurss	11 032	11 032	
Kohustuslik reservkapital	18 296	18 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 891 527	3 413 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 990	-521 868	
Kokku omakapital	2 918 061	3 057 051	
Kokku kohustused ja omakapital	4 667 266	4 705 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 946 986	2 577 972	12
Muud äritulud	196 620	278 663	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-134 944	407 437	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 116 416	-2 062 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-641 388	-1 254 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 271	-94 785	
Tööjõukulud	-137 107	-193 336	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-131 385	-136 995	
Muud ärikulud	-1 538	-713	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-91 443	-478 615	
Intressikulud	-47 646	-43 525	
Muud finantstulud ja -kulud	99	272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138 990	-521 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 990	-521 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 770 541	3 308 028
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 817 200	-2 445 635
Väljamaksed töötajatele	-137 254	-207 077
Makstud intressid	-50 198	-41 157
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 045
Laekumised sihtfinantseerimisest	169 508	0
Kokku rahavood äritegevusest	-64 603	612 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 515	-271 499
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	534	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	14 806
Antud laenud	0	-294 136
Antud laenude tagasimaksed	228 583	0
Laekunud intressid	98	89
Kokku rahavood investeerimistegevusest	182 700	-550 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	74 978
Saadud laenude tagasimaksed	-95 993	-118 880
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 128	-41 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 121	-85 474
Kokku rahavood	976	-24 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	24 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	976	-24 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	136 196	11 032	18 296	3 413 395	3 578 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-521 867	-521 867
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2013	136 196	11 032	18 296	2 891 527	3 057 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-138 990	-138 990
31.12.2014	136 196	11 032	18 296	2 752 537	2 918 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aiu Põllumajanduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutatades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotool põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;

retnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	704	0
Arvelduskontod	273	1
Kokku raha	977	1

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	16 590	16 590
Soetamine	1 250	1 250
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 056	-16 056
31.12.2013	1 784	1 784
Müük müügihinnas või lunastamine	-534	-534
31.12.2014	1 250	1 250

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 598	60 598
Ostjatelt laekumata arved	60 598	60 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 666	15 666
Muud nõuded	63 053	63 053
Laenunõuded	63 053	63 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 317	139 317
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 972	34 972
Ostjatelt laekumata arved	34 972	34 972
Muud nõuded	293 403	293 403
Laenunõuded	293 403	293 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 375	328 375

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	224 389	840
Tooraine ja materjal	224 389	840
Lõpetamata toodang	315 101	193 959
Lõpetamata toodang	315 101	193 959
Valmistoodang	310 088	566 174
Valmistoodang	310 088	566 174
Kokku varud	849 578	760 973

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68	68
Käibemaks	15 666		188
Üksikisiku tulumaks		1 220	1 627
Sotsiaalmaks		2 527	3 241
Kohustuslik kogumispension		104	142
Töötuskindlustusmaksed		195	260
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		702	632
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 666	4 816	6 158

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	110 168	110 168
Jääkmaksumus	110 168	110 168
31.12.2013		
Soetusmaksumus	110 168	110 168
Jääkmaksumus	110 168	110 168
31.12.2014		
Soetusmaksumus	110 168	110 168
Jääkmaksumus	110 168	110 168

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	521 984	2 690 948	830 266	8 141	90 065	90 065	4 141 404
Akumuleeritud kulum		-251 985	-628 479	-7 822			-888 286
Jääkmaksumus	521 984	2 438 963	201 787	319	90 065	90 065	3 253 118
Ostud ja parendused			160 259	209 269	82 732	82 732	452 260
Muud ostud ja parendused			160 259	209 269	82 732	82 732	452 260
Amortisatsioonikulu		-33 511	-5 842	-6 639			-45 992
Müügid			-87 956				-87 956
Muud muutused		-66 845		1			-66 844
31.12.2013							
Soetusmaksumus	521 984	2 624 103	902 569	217 411	172 797	172 797	4 438 864
Akumuleeritud kulum		-285 496	-634 321	-14 461			-934 278
Jääkmaksumus	521 984	2 338 607	268 248	202 950	172 797	172 797	3 504 586
Ostud ja parendused	7 000				185 775	185 775	192 775
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 000						7 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					185 775	185 775	185 775
Amortisatsioonikulu		-54 234	-55 859	-21 293			-131 386
Muud muutused				1			1
31.12.2014							
Soetusmaksumus	528 984	2 624 103	902 569	217 411	358 572	358 572	4 631 639
Akumuleeritud kulum		-339 730	-690 180	-35 753			-1 065 663
Jääkmaksumus	528 984	2 284 373	212 389	181 658	358 572	358 572	3 565 976

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	333 867	333 867		
Lühiajalised laenud kokku	333 867	333 867		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	841 870	90 472	751 398	
Maa	37 322	1 948	7 792	27 582
Pikaajalised laenud kokku	879 192	92 420	759 190	27 582
Kapitalirendikohustused kokku	171 937	66 316	105 621	
Laenukohustused kokku	1 384 996	492 603	864 811	27 582
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	285 373	285 373		
Lühiajalised laenud kokku	285 373	285 373		
Pikaajalised laenud				
Maa	39 066	1 948	7 790	29 328
Pikaajalised laenud	914 258	85 240	829 018	
Pikaajalised laenud kokku	953 324	87 188	836 808	29 328
Kapitalirendikohustused kokku	230 957	70 041	160 916	
Laenukohustused kokku	1 469 654	442 602	997 724	29 328

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270 134	270 134
Võlad töövõtjatele	5 320	5 320
Maksuvõlad	4 816	4 816
Muud võlad	3 939	3 939
Muud viitvõlad	3 939	3 939
Kokku võlad ja ettemaksed	284 209	284 209
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 838	86 838
Võlad töövõtjatele	5 940	5 940
Maksuvõlad	6 158	6 158
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	99 182	99 182

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	136 196	136 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 946 986	1 051 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 526 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 946 986	2 577 972
Kokku müügitulu	1 946 986	2 577 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	1 133 849	2 309 071
Teravilja müük EMTAK 01111	607 291	115 958
Ruumide rent EMTAK 68201	10 489	18 982
Teravilja hulgimüük EMTAK 46211	11 124	73 768
Transporditeenused EMTAK 49411	24 565	0
Teravilja jahvatamine EMTAK 01631	0	0
Ostukaupade müük EMTAK 46191	159 668	60 193
Kokku müügitulu	1 946 986	2 577 972

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	102 339	144 862
Sotsiaalmaksud	33 759	47 063
Töötuskindlusmaksud	1 009	1 411
Kokku tööjõukulud	137 107	193 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 443	11 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	06.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

09.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 891 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 990
Kokku	2 752 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1133849	58.24%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	607291	31.19%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	159668	8.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	24565	1.26%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	11124	0.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10489	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Tiigi Keskus	10666591	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54478 EUR
RAIN PUHK	37012302737		81717 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	aiu@aiu.ee