

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Panipaik24 OÜ

registrikood: 11986837

tänava/talu nimi, Tatari 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 55511848

e-posti aadress: taaviv@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Panipaik24 põhitegevusalaks on panipaikade rentimine Tallinna kesklinnas.

Selleks renditakse ärruumi, kuhu 2010 aastal ehitati sisse panipaikade boksid erinevate suurustega.

Kuna Eestis on selline panipaikade rentimine suhteliselt uus tegevus ja inimesed ei ole veel selliseid võimalusi enda jaoks avastanud, siis on ettevõtte tegevus väga raskelt alanud. Väga suured kulutused tehti panipaikade ehitamisele, nende turvalisusele ja ettevõtte reklaamimisele. 2011 aastal sõlmiti esimesed panipaikade rentimise lepingud.

2013 aasta on ettevõttele olnud esimene kasumlik aasta.

Endiselt jätkatakse reklaamimist erinevates meediavahendite kaudu.

Töötajaid ettevõttes ei ole ja juhatuse liikme tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	532	128	
Nõuded ja ettemaksed	27 882	15 445	2
Kokku käibevara	28 414	15 573	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 788	4 654	5
Kokku põhivara	3 788	4 654	
Kokku varad	32 202	20 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 895	1 895	6
Võlad ja ettemaksed	4 257	6 202	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 152	8 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 723	53 462	6
Kokku pikaajalised kohustused	60 723	53 462	
Kokku kohustused	66 875	61 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 888	-27 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 659	-16 193	
Kokku omakapital	-34 673	-41 332	
Kokku kohustused ja omakapital	32 202	20 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 125	11 411	9
Muud äritulud	21	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 010	-24 219	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 856	-1 946	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-866	-866	5
Muud ärikulud	-1 755	-573	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 659	-16 193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 659	-16 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 659	-16 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 659	-16 193
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	866	866
Kokku korrigeerimised	866	866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 437	-5 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 945	4 078
Kokku rahavood äritegevusest	-6 857	-17 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 655	20 887
Saadud laenude tagasimaksed	-394	-3 705
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 261	17 182
Kokku rahavood	404	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532	128

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-27 695	-25 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	-27 695	-25 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 193	-16 193
31.12.2012	2 556	-43 888	-41 332
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	-43 888	-41 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 659	6 659
31.12.2013	2 556	-37 229	-34 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panipaik24 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Panipaik24 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	6-7 aastat
Inventar, tööriistad jms.	3-4 aastat

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused (SME IFRS 23.14, 23.17):

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 538	17 538	3
Ostjatelt laekumata arved	17 601	17 601	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63	-63	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 622	7 622	4
Ettemaksed	2 722	2 722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 882	27 882	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 208	3 208	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 515	9 515	4
Ettemaksed	2 722	2 722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 445	15 445	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 601	3 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 538	3 208
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvas tunnistatud nõuded	-63	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-63	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 622	9 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 622	9 515

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 074	525	5 599
Akumuleeritud kulum	0	-79	-79
Jääkmaksumus	5 074	446	5 520
Amortisatsioonikulu	-761	-105	-866
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 074	525	5 599
Akumuleeritud kulum	-761	-184	-945
Jääkmaksumus	4 313	341	4 654
Amortisatsioonikulu	-761	-105	-866
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 074	525	5 599
Akumuleeritud kulum	-1 522	-289	-1 811
Jääkmaksumus	3 552	236	3 788

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 895	1 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	60 723		60 723	
Laenukohustused kokku	62 618	1 895	60 723	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 895	1 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	53 462		53 462	
Laenukohustused kokku	55 357	1 895	53 462	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 608	3 608	8
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	
Saadud ettemaksed	387	387	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 578	5 578	8
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	
Saadud ettemaksed	362	362	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 202	6 202	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	3 608	5 578

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 125	11 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 125	11 411
Kokku müügitulu	36 125	11 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Panipaikade rent	35 962	11 205
Tulud ostetud teenuste müügist	163	206
Kokku müügitulu	36 125	11 411

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	175	90
Energia	3 923	4 219
Elektrienergia	849	892
Soojusenergia	3 074	3 327
Üür ja rent	15 007	14 495
Turvateenus	424	1 507
Muud ruumide kommunaalkulud	5 363	3 793
Muud	118	115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 010	24 219

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	63	0
Reklaam	1 002	1 150
Raamatupidamisteenus	768	768
Muud	23	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 856	1 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2015

Panipaik24 OÜ (registrikood: 11986837) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	13.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 659
Kokku	-37 229
Katmine	
Kahjumi katmine tulevaste kasumite arvelt	
Kokku	-37 229

Kasumiga kaetakse eelnevate perioodide kahjumit

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 659
Kokku	-37 229
Katmine	
katmine tulevase kasumi arvelt	
Kokku	-37 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35962	99.55%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sepp	37311180249		1278 EUR
Taavi Välißon	38107050222		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511848
E-posti aadress	taaviv@yahoo.com