

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vara Holding Eesti OÜ

registrikood: 11711891

tänava/talu nimi, Sakala tn 16a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@moigumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Vara Holding Eesti on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 03.09.2009.

Põhitegevusala: - kinnisvaraarendus, enda kinnisvara ost ja müük.

2014. aastal jätkas Vara Holding Eesti OÜ majandustegevusega. 2014.a ettevõttel käive puudus (2013. a käive 110 000 eurot), majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 8 635 eurot (2013.a kasum summas 41 547 eurot).

Osaühing Vara Holding Eesti 2015 majandusaasta tegevusplaani kohaselt jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtimine

Osaühingul Vara Holding Eesti on üheliikmeline juhatuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	574	4 163
Nõuded ja ettemaksed	4 604	47 180
Varud	93 163	73 988
Kokku käibevara	98 341	125 331
Kokku varad	98 341	125 331
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 441	45 874
Võlad ja ettemaksed	0	3 356
Eraldised	22 434	32 000
Kokku lühiajalised kohustused	62 875	81 230
Kokku kohustused	62 875	81 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 545	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 635	41 547
Kokku omakapital	35 466	44 101
Kokku kohustused ja omakapital	98 341	125 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	110 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-67 989
Brutokasum (-kahjum)	0	42 011
Üldhalduskulud	-1 357	-1 277
Muud äriksulud	-7 518	-25
Äriksum (kahjum)	-8 875	40 709
Muud finantstulud ja -kulud	240	838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 635	41 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 635	41 547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 875	40 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 576	-44 180
Varude muutus	-19 175	8 792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 837	36 193
Makstud intressid	-7 518	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 829	41 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-3 000
Laekunud intressid	240	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	240	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 076
Saadud laenude tagasimaksed	0	-47 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-34 357
Kokku rahavood	-3 589	4 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 163	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 589	4 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	574	4 163

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-2	2 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 547	41 547
31.12.2013	2 556	41 545	44 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 635	-8 635
31.12.2014	2 556	32 910	35 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara Holding Eesti OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	93 163	73 988
Kokku varud	93 163	73 988

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuvõlad	40 441	40 441			5% - 8,5 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	40 441	40 441					
Laenukohustused kokku	40 441	40 441					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuvõlad	45 874	45 874			10 %		31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	45 874	45 874					
Laenukohustused kokku	45 874	45 874					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtte palgal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SunEst Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Vara Holding Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Vara Holding Eesti OÜ-le olulist mõju omav emaettevõtte ning juhtkond;

- ettevõtte juhtkond.

Vara Holding Eesti OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

09. juunil 2015 väljastati äriühingule Rae Vallavalitsuse poolt ehitusluba äri-ja laohoone ehitamiseks Helgi tee 2 kinnistul, asukohaga Peetri alevik, Rae vald.

Äri-ja laohoone ehitust finantseerib AS Versobank.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Vara Holding Eesti OÜ (registrikood: 11711891) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUNNE KÄGO	Juhatuse liige	28.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 635
Kokku	32 910
Katmine	
Kokku	32 910

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SunEst Invest OÜ	12500831	Voki küla, Vastseliina vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@moigumaja.ee