

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vabriku 37a

registrikood: 80360385

tänava/talu nimi, Vabriku tn 37a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: priit035@hotmail.ee, tonis.savi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 936	7 543
Nõuded ja ettemaksed	727	807
Kokku käibevara	10 663	8 350
Kokku varad	10 663	8 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	154	177
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 808	4 808
Kokku lühiajalised kohustused	4 962	4 985
Kokku kohustused	4 962	4 985
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	283	283
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 082	0
Aruandeaasta tulem	2 336	3 082
Kokku netovara	5 701	3 365
Kokku kohustused ja netovara	10 663	8 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 347	5 876
Kokku tulud	5 347	5 876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 701	-2 127
Muud kulud	-310	-667
Kokku kulud	-3 011	-2 794
Põhitegevuse tulem	2 336	3 082
Aruandeaasta tulem	2 336	3 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 336	3 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-807
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23	4 985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	283
Kokku rahavood põhitegevusest	2 393	7 543
Kokku rahavood	2 393	7 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 543	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 393	7 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 936	7 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	283	3 082	3 365
31.12.2013	283	3 082	3 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	283	3 082	3 365
Aruandeaasta tulem		2 336	2 336
31.12.2014	283	5 418	5 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 37A 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja pangakontol hoitavat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korterivaldajate vastu käsitletakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse majandustegevuseks kasutatavate teenuste ning materjalide kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	807	991
Pank	9 129	6 552
Kokku raha	9 936	7 543

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	154	177
Kokku võlad tarnijatele	154	177

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	29.08.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	283	283
Hooldustasud	5 064	5 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 347	5 876

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2015

Korteriühistu Vabriku 37a (registrikood: 80360385) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	07.07.2015
TÕNIS SAVI	Juhatuse liige	28.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit035@hotmail.ee
E-posti aadress	tonis.savi@gmail.com