

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 26B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6722345

faks: +372 6722346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aasta käive oli 219,6 tuhat eurot. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus ja remonttöödest. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Tegevust oli ka Tartumaal. Teostati osaliselt peatöövõttu, kuid enamasti oli tegevus alltöövõtu korras. Suuremad objektid 2014 aastal olid: Eesti RahvaMuuseumi tuletõrjetorustike paigaldus ja Ämari standardkasarmu kanalisatsiooni ja sadeveetorustike rajamine.

2014 aastal suurenas ettevõtte käive ning vähenes kahjum majandustegevusest. Sellisel tõusujoones tegutsedes on planeeritud ka 2015 aasta tegutsemine. Endiselt püsib ehitusturul tugev konkurents tööde vähesuse tõttu. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning spetsialiseerunud rohkem sanitaartechniliste tööde teostamisele nii hoonesiseste kui ka väliste rajatiste osas.

2014. aastal ettevõtte arenguks tehti minimaalseid kulutusi koolituste ja reklaami näol.

2014. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2014. aastal ei makstud osanikele dividende.

OÜ Heidomer'is töötas 2014 aastal keskmiselt 4 inimest ja nende palgafond oli kokku 76 643 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 644	73 390	2
Nõuded ja ettemaksed	23 828	47 025	
Varud	26 968	17 951	3
Kokku käibevara	75 440	138 366	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	201 985	188 409	5
Kokku põhivara	201 985	188 409	
Kokku varad	277 425	326 775	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 801	233 032	6
Kokku lühiajalised kohustused	108 801	233 032	
Kokku kohustused	108 801	233 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 931	181 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 119	-90 697	
Kokku omakapital	168 624	93 743	
Kokku kohustused ja omakapital	277 425	326 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	219 557	177 584	9
Muud äritulud	29 812	3 342	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 430	-67 944	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 902	-60 084	
Tööjõukulud	-76 643	-70 467	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 303	-44 234	
Muud ärikulud	-2 213	-28 874	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 122	-90 677	
Intressikulud	0	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 119	-90 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 119	-90 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 122	-90 677
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 303	44 234
Kokku korrigeerimised	26 303	44 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 197	-22 041
Varude muutus	-9 017	-12 232
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 231	74 678
Makstud intressid	0	-35
Muud rahavood äritegevusest	-148 305	-162 025
Kokku rahavood äritegevusest	-8 713	-168 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 036	-36 290
Laekunud intressid	3	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 033	-36 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 709
Makstud dividendid	0	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 975
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	57 316
Kokku rahavood	-48 746	-147 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 390	220 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 746	-147 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 644	73 390

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	281 628	284 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-90 697	-90 697
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	90 931	93 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 119	-25 119
Muud muutused omakapitalis			100 000	100 000
31.12.2014	2 556	256	165 812	168 624

Ettevõtte omanik loobus eelnevalt dividendideks jaotatud kasumist 100 000 euro ulatuses, et katta ettevõtluse kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40% aastas
- inventar - 20-40% aastas
- ehitised – 8 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on immateriaalse põhivara gruppidel järgnevad:

- arvutitarkvara - 20-40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 444	12 611
Arvelduskontod	16 200	60 779
Kokku raha	24 644	73 390

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	26 886	17 951
Ettemaksed varude eest	82	0
Kokku varud	26 968	17 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	854	30
Üksikisiku tulumaks	707	831
Erisoodustuse tulumaks		68
Sotsiaalmaks	1 418	1 759
Kohustuslik kogumispension	85	83
Töötuskindlustusmaksed	129	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 193	2 921

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	138 245	11 269	381 553
Akumuleeritud kulum		-89 947	-86 619	-8 634	-185 200
Jääkmaksumus	7 567	134 525	51 626	2 635	196 353
Ostud ja parendused			32 542	3 748	36 290
Amortisatsioonikulu		-17 958	-23 341	-2 935	-44 234
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 567	224 472	170 787	15 017	417 843
Akumuleeritud kulum		-107 905	-109 960	-11 569	-229 434
Jääkmaksumus	7 567	116 567	60 827	3 448	188 409
Ostud ja parendused		40 036			40 036
Amortisatsioonikulu		-13 311	-11 542	-1 607	-26 460
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 567	264 508	136 570	13 278	421 923
Akumuleeritud kulum		-121 216	-87 285	-11 437	-219 938
Jääkmaksumus	7 567	143 292	49 285	1 841	201 985

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 404	5 404
Võlad töövõtjatele	11 401	11 401
Maksuvõlad	3 193	3 193
Muud võlad	88 607	88 607
Dividendivõlad	88 607	88 607
Saadud ettemaksed	196	196
Muud saadud ettemaksed	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	108 801	108 801
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 428	3 428
Võlad töövõtjatele	10 497	10 497
Maksuvõlad	2 921	2 921
Muud võlad	216 186	216 186
Dividendivõlad	170 000	170 000
Muud viitvõlad	46 186	46 186
Kokku võlad ja ettemaksed	233 032	233 032

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 276	2 322
Palga võlg	3 651	3 556
Puhkusetasu reserv	4 874	4 619
Kokku võlad töövõtjatele	10 801	10 497

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 557	177 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 557	177 584
Kokku müügitulu	219 557	177 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustike, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	153 029	141 832
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	58 156	28 565
Hoonehalduse abitegevus	8 372	7 187
Kokku müügitulu	219 557	177 584

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	465
Rendi- ja üüritulu	3 230	2 877
Muud	26 582	0
Kokku muud äritulud	29 812	3 342

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	57 132	52 591
Sotsiaalmaksud	18 860	17 354
Töötuskindlustus	562	522
Muud	89	0
Kokku tööjõukulud	76 643	70 467
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuse liikmetele 2014 aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	28.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 119
Kokku	165 812

Ettevõtte teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 119
Kokku	165 812

Ettevõtte juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	177395	80.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	33790	15.39%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	8372	3.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722345
Faks	+372 6722346
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee