

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Farad Group

registrikood: 10422512

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 5087763

e-posti aadress: farad.group@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Farad Group tegevusalad on:

- kasumi teenimine erinevatelt investeeringutelt;
- metsamajandus;
- metsamaterjali müük;
- põllumajandussaaduste tootmine.

Üldhinnang 2014. majandusaastale

Aruandeaasta müügitulu oli summas 2 299 867 €. Toetusi saadi summas 39 180 €. Osaühing Farad Group juhatusse kuulub aruande perioodi lõpu seisuga üks liige ja osakapital on 568 813 eurot.

Juhatusel liikmele ja nõukogu liikmetele 2014.a. majandusaastal juhatusel ja nõukogu tasusid ei makstud. Ettevõtte oli aruandeaasta lõpu seisuga 2 töötajat.

Osaühing Farad Group sponsoreeris 2014. majandusaastal Eesti Meestelaulu Seltsi.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks osaühingule Farad Group 67% osalusega osaühing Vanalinna Investeeringud.

Osaühingu Vanalinna Investeeringud põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost, müük, vahendus, haldamine ja kinnisvara üürimine. Vanalinna Investeeringud OÜ müügitulu 2014.a. majandusaastal oli 131 870€ ja osakapital 2500€. Töötajaid ettevõttes aruandeaasta lõpu seisuga ei olnud.

Farad Group OÜ peamised finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	2 300	850
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	336	262
Puhasrentaabilus (%)	14,6	30,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	8,30	8,09
ROA (%)	4	5
ROE (%)	7	9

30.06.2015

Urmas Vahur
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	443 179	129 235	2
Nõuded ja ettemaksed	1 223 566	1 024 476	3
Varud	1 089 732	861 468	
Kokku käibevara	2 756 477	2 015 179	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	916 327	847 057	5,6
Finantsinvesteeringud	2 465	12 592	
Kinnisvarainvesteeringud	1 352 250	1 379 845	7
Materiaalne põhivara	25 087	29 059	8
Bioloogilised varad	2 968 852	2 822 497	9
Kokku põhivara	5 264 981	5 091 050	
Kokku varad	8 021 458	7 106 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 399	184 240	10
Võlad ja ettemaksed	31 898	65 086	11
Kokku lühiajalised kohustused	332 297	249 326	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 979 067	2 482 754	10
Võlad ja ettemaksed	12 782	12 782	
Kokku pikaajalised kohustused	2 991 849	2 495 536	
Kokku kohustused	3 324 146	2 744 862	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	568 813	568 813	
Ülekurss	11	11	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 783 659	3 441 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 699	342 601	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 685 182	4 352 483	
Vähemusosalus	12 130	8 884	
Kokku omakapital	4 697 312	4 361 367	
Kokku kohustused ja omakapital	8 021 458	7 106 229	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 299 867	850 453	13
Muud äritulud	155 205	73 951	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-137 308	135 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 895 967	-660 103	15
Mitmesugused tegevuskulud	-112 434	-124 735	16
Tööjõukulud	-24 595	-8 965	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 566	-4 469	8
Muud ärikulud	-78	-56	
Kokku ärikasum (-kahjum)	253 124	261 703	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	120 518	114 707	
Intressikulud	-91 497	-53 229	
Muud finantstulud ja -kulud	53 800	27 471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 945	350 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 945	350 652	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	332 699	342 601	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 246	8 051	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	253 124	261 703	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 566	4 469	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-73 734	-3 667	
Muud korrigeerimised	137 308	-1 098 156	
Kokku korrigeerimised	95 140	-1 097 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 649	85 073	
Varude muutus	-228 264	-861 468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 063	-72 308	
Kokku rahavood äritegevusest	80 288	-1 684 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 725	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 667	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-402 225	-979 488	
Laekunud bioloogilise vara müügist	130 563	3 101 339	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 370 483	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	833	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-130 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 269	0	
Antud laenud	-1 201 890	-1 764 508	
Antud laenude tagasimaksed	1 093 800	974 868	
Laekunud intressid	53 010	18 254	
Laekunud dividendid	50 000	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	12 782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 195	-148 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	850 000	1 946 898	
Saadud laenude tagasimaksed	-246 166	-261 534	
Makstud intressid	-104 983	-40 825	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	498 851	1 644 539	
Kokku rahavood	313 944	-188 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 235	317 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313 944	-188 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443 179	129 235	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	568 814	11	48 145	3 371 742	1 371	3 990 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)				342 601	8 051	350 652
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1			1		0
Muutused reservides			-48 145	48 145		0
Muud muutused omakapitalis				21 170	-538	20 632
31.12.2013	568 813	11	0	3 783 659	8 884	4 361 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)				332 699	3 246	335 945
31.12.2014	568 813	11		4 116 358	12 130	4 697 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FARAD GROUP OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad FARAD GROUP OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Ettevõtte rakendab õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel väärtuspäeva meetodit ning bilansipäeval kajastatakse finantsvarade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses, v.a. aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selliseid finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdnud tütarettevõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioon, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis üldjuhul kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutusajaga rohkem kui 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10-50% aastas;

muud inventari 10-50% aastas;

maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega

seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Farad Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	443 179	129 235
Kokku raha	443 179	129 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 549	231 549	
Ostjatelt laekumata arved	231 549	231 549	
Nõuded seotud osapoolte vastu	988 990	988 990	19
Ettemaksed	3 027	3 027	
Tulevaste perioodide kulud	3 027	3 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 223 566	1 223 566	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 495	19 495	
Ostjatelt laekumata arved	19 495	19 495	
Nõuded seotud osapoolte vastu	998 208	998 208	19
Ettemaksed	6 773	6 773	
Tulevaste perioodide kulud	1 477	1 477	
Muud makstud ettemaksed	5 296	5 296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024 476	1 024 476	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	0
Käibemaks	22 155	8 451
Üksikisiku tulumaks	293	234
Sotsiaalmaks	645	525
Kohustuslik kogumispension	21	16
Töötuskindlustusmaksed	55	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 178	9 274

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12435192	Vanalinna Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Vanalinna Investeeringud OÜ	1 667	1 667
Kokku	1 667	1 667

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
	0		0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11329884	Iron Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	0
11909541	MasCara Coats OÜ	Eesti	pealistrõivaste tootmine	50	50
10786243	Tech Group AS	Eesti	masinaehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Iron Arenduse OÜ	1 298	-1 298			0
MasCara Coats OÜ	108 423			-6 027	102 396
Tech Group AS	737 337		-50 000	126 594	813 931
Kokku	847 058	-1 298	-50 000	120 567	916 327

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
	0		0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Iron Arenduse OÜ	50	1 278	-20

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 373 209	19 753	3 392 962
Akumuleeritud kulum		-8 878	-8 878
Jääkmaksumus	3 373 209	10 875	3 384 084
Ostud ja parendused	0	1 370 483	1 370 483
Amortisatsioonikulu	0	-1 513	-1 513
Ümberklassifitseerimised	-3 373 209		-3 373 209
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	1 390 236	1 390 236
Akumuleeritud kulum		-10 391	-10 391
Jääkmaksumus	0	1 379 845	1 379 845
Amortisatsioonikulu		-27 595	-27 595
31.12.2014			
Soetusmaksumus		1 390 236	1 390 236
Akumuleeritud kulum		-37 986	-37 986
Jääkmaksumus		1 352 250	1 352 250

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 237	75 164
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 563	2 926

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	35 934	35 934	190 957	190 957	226 891
Akumuleeritud kulum	-19 643	-19 643			-19 643
Jääkmaksumus	16 291	16 291	190 957	190 957	207 248
Ostud ja parendused	15 725	15 725			15 725
Amortisatsioonikulu	-2 957	-2 957			-2 957
Müügid			-190 957	-190 957	-190 957
31.12.2013					
Soetusmaksumus	40 827	40 827	0	0	40 827
Akumuleeritud kulum	-11 768	-11 768			-11 768
Jääkmaksumus	29 059	29 059	0	0	29 059
Amortisatsioonikulu	-3 972	-3 972			-3 972
31.12.2014					
Soetusmaksumus	40 827	40 827			40 827
Akumuleeritud kulum	-15 740	-15 740			-15 740
Jääkmaksumus	25 087	25 087			25 087

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	3 667
Transpordivahendid	0	3 667
Kokku	0	3 667

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara				Kokku
	Istandikud	Mets	Rohumaad	
31.12.2012	9 423			9 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 423			-9 423
Soetused		1 572 524	1 249 973	2 822 497
31.12.2013	0	1 572 524	1 249 973	2 822 497
Soetused		284 938	57 371	342 309
Müügid		-41 924	-16 722	-58 646
Muud muutused		-137 308	0	-137 308
31.12.2014		1 678 230	1 290 622	2 968 852

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	156 767	6 136	30 680	119 951
Finantsasutus	3 122 699	294 263	2 828 436	0
Pikaajalised laenud kokku	3 279 466	300 399	2 859 116	119 951
Laenukohustused kokku	3 279 466	300 399	2 859 116	119 951

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	182 568	5 860	29 300	147 408
Finantsasutus	2 484 426	178 380	2 306 046	0
Pikaajalised laenud kokku	2 666 994	184 240	2 335 346	147 408
Laenukohustused kokku	2 666 994	184 240	2 335 346	147 408

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, mille bilansiline väärtus on 2 715 045 eurot. Lisaks on seatud laenude tagatiseks hüpoteegid juhatuse liikmega seotud ettevõtete kinnistutele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 977	6 977		
Võlad töövõtjatele	676	676		
Maksuvõlad	23 178	23 178		4
Muud võlad	1 067	1 067		
Muud viitvõlad	1 067	1 067		
Saadud ettemaksed	12 782		12 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 680	31 898	12 782	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	32 969	32 969		
Võlad töövõtjatele	717	717		
Maksuvõlad	9 274	9 274		4
Muud võlad	22 126	22 126		
Intressivõlad	22 126	22 126		
Saadud ettemaksed	12 782		12 782	
Muud saadud ettemaksed	12 782		12 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 868	65 086	12 782	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 293 087	2 989 091
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	823 272	794 568
Kokku tingimuslikud kohustused	4 116 359	3 783 659

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 295 228	850 453
Soome	4 639	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 299 867	850 453
Kokku müügitulu	2 299 867	850 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalse konsultatsioon	0	14 389
Kaupade müük	759 202	500
Renditeenus	165 512	130 388
Metsamaterjali müük	54 846	37 532
Raieõiguse müük	1 056 323	478 235
Muud teenused	263 864	142 124
Raieteenus	0	47 179
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste	120	106
Kokku müügitulu	2 299 867	850 453

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	73 811	23 863
Trahhid, viivised ja hüvitised	42 214	0
Toetused	39 180	49 909
Muud	0	179
Kokku muud äritulud	155 205	73 951

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 834 956	547 110
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 011	23 261
Alltöövõtutööd	0	89 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 895 967	660 103

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	262	1 322
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 819	8 821
Pangateenustasud	2 147	2 927
Kinnistute hooldamine	0	8 909
Auto kulud	13 021	14 196
Sidekulud	738	1 611
Muud majanduskulud	82 710	77 753
Lähetuskulud	2 813	3 196
Reklaamikulu	924	6 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 434	124 735

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 353	6 690
Sotsiaalmaksud	6 242	2 275
Kokku tööjõukulud	24 595	8 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	53 010	18 254
Muud finantstulud	1 022	9 715
Muud finantskulud	-232	-498
Kokku muud finantstulud ja -kulud	53 800	27 471

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	105 454	127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	988 990	0	892 754	0

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 287	1 201 890	1 093 800

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 728	1 763 508	973 868	222 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				111 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 844	3 840

Arvestatud tasudele lisanduvad tööandjapoolsed maksud.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	441 620	100 359
Nõuded ja ettemaksed	1 216 983	1 019 217
Varud	1 089 732	861 468
Kokku käibevara	2 748 335	1 981 044
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	917 994	848 724
Finantsinvesteeringud	2 465	12 592
Kinnisvarainvesteeringud	72 641	74 124
Materiaalne põhivara	25 087	29 059
Bioloogilised varad	2 968 852	2 822 497
Kokku põhivara	3 987 039	3 786 996
Kokku varad	6 735 374	5 768 040
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	248 563	134 438
Võlad ja ettemaksed	24 741	37 233
Kokku lühiajalised kohustused	273 304	171 671
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 799 518	1 260 014
Kokku pikaajalised kohustused	1 799 518	1 260 014
Kokku kohustused	2 072 822	1 431 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	568 813	568 813
Ülekurss	11	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 767 531	3 441 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 197	326 473
Kokku omakapital	4 662 552	4 336 355
Kokku kohustused ja omakapital	6 735 374	5 768 040

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 167 997	754 955
Muud äritulud	155 205	73 951
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-137 308	135 627
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 853 771	-636 842
Mitmesugused tegevuskulud	-111 681	-120 486
Tööjõukulud	-24 595	-8 965
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 454	-4 469
Muud ärikulud	-78	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	190 315	193 760
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	120 518	114 707
Intressikulud	-38 434	-9 465
Muud finantstulud ja -kulud	53 798	27 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 197	326 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 197	326 473

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190 315	193 760
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 454	2 957
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-73 734	-3 667
Muud korrigeerimised	137 308	-1 096 644
Kokku korrigeerimised	69 028	-1 097 354
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 327	90 332
Varude muutus	-228 264	-861 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 492	-78 035
Kokku rahavood äritegevusest	-8 740	-1 752 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 725
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 667
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-402 225	-979 542
Laekunud bioloogilise vara müügist	130 563	3 101 339
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-64 708
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 667
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-130 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 278	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 269	0
Antud laenud	-1 201 890	-1 764 508
Antud laenude tagasimaksed	1 093 800	974 868
Laekunud intressid	53 010	18 254
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-265 195	1 141 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	850 000	638 898
Saadud laenude tagasimaksed	-196 370	-226 076
Makstud intressid	-38 434	-19 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	615 196	393 635
Kokku rahavood	341 261	-217 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 359	317 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341 261	-217 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441 620	100 359

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	568 814	11	48 145	3 392 912	4 009 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)				326 473	326 473
Muutused reservides			-48 145	48 145	0
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2013	568 813	11	0	3 767 531	4 336 355
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 667	-1 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				17 875	17 875
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	568 813	11	0	3 783 739	4 352 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				326 197	326 197
31.12.2014	568 813	11		4 093 728	4 662 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 667	-1 667
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				24 407	24 407
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	568 813	11		4 116 468	4 685 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Farad Group (registrikood: 10422512) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	20.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farad Group osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Farad Group konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Farad Group finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

24.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Farad Group (registrikood: 10422512) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	24.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 783 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 699
Kokku	4 116 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 783 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 699
Kokku	4 116 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	889968	41.05%	Jah
Metsavarumine	02201	1111169	51.25%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	97465	4.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69275	3.20%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	120	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	568813 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087763
E-posti aadress	farad.group@gmail.com