

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Markwend

registrikood: 11078264

tänavanimi, maja number: Tuukri 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 5063202

faks: +372 6315349

e-posti aadress: aivar.raudsik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Markwend on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtte varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega.

2015. a. jätkatakse põhitegevusega.

OÜ Markwendi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud on järgmised:

Suhtarv	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,8
ROA	15,0%	18,8%
ROE	23,2%	29,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum)/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku *100

2014. aastal oli OÜ Markwendil 1 töötaja.

Äriühingu juhatuse koosnes aruandeperioodil ühest liikmest, kellele 2014. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 350	739 222	2
Finantsinvesteeringud	111 564	1 210 317	3
Nõuded ja ettemaksed	878 903	709 881	4
Varud	88 906	0	6
Kokku käibevara	1 234 723	2 659 420	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 186 885	5 425 861	7
Finantsinvesteeringud	3 394 000	964 592	8
Nõuded ja ettemaksed	478 770	740 099	4
Kinnisvarainvesteeringud	783 001	783 001	9
Materiaalne põhivara	169 973	25 781	10
Kokku põhivara	12 012 629	7 939 334	
Kokku varad	13 247 352	10 598 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 364	984 680	12
Võlad ja ettemaksed	1 859 925	2 220 557	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 936 289	3 205 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 118 208	418 926	12
Võlad ja ettemaksed	599 411	195 161	13
Kokku pikaajalised kohustused	2 717 619	614 087	
Kokku kohustused	4 653 908	3 819 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 597 017	4 780 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 615	1 996 187	
Kokku omakapital	8 593 444	6 779 430	
Kokku kohustused ja omakapital	13 247 352	10 598 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 220	11 504	17
Muud äritulud	174	925	
Mitmesugused tegevuskulud	-116 421	-56 579	18
Tööjõukulud	-23 095	0	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 546	-29 375	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-163 668	-73 525	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 813 269	921 945	7
Intressikulud	-63 365	-70 435	
Muud finantstulud ja -kulud	416 560	1 215 544	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 002 796	1 993 529	
Tulumaks	-9 181	2 658	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 615	1 996 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-163 668	-73 525	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 546	29 375	10
Kokku korrigeerimised	31 546	29 375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 725	555 497	
Varude muutus	-88 906	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 068	-286 999	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 998	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	-224 369	224 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 738	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-50 955	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-950 001	-900 000	3,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	417 333	8
Antud laenud	-276 935	-8 200	
Antud laenude tagasimaksed	280 750	660 627	
Laekunud intressid	110 063	76 144	
Laekunud dividendid	103 980	103 954	7,16,20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-958 836	349 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	806 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 034	-49 083	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 000	
Makstud intressid	-1 437	-554	
Makstud dividendid	-190 200	-10 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	599 329	-61 637	
Kokku rahavood	-583 876	512 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	739 222	226 653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-583 876	512 569	
Valuutakursside muutuste mõju	4	0	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 350	739 222	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	4 627 683	4 630 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 996 187	1 996 187
Muud muutused omakapitalis	0	0	152 748	152 748
31.12.2013	2 556	256	6 776 618	6 779 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 993 615	1 993 615
Makstud dividendid	0	0	-179 601	-179 601
31.12.2014	2 556	256	8 590 632	8 593 444

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on avaldatud lisades 14,15 ja 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markwend 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid

sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varudeks on müügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid, mis on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014.a. kehtis maksemäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ainuosanikku;
- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 830	3 830
Arvelduskontod	151 520	9 109
Tähtajaline hoius	0	726 283
Kokku raha	155 350	739 222

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2012	407 976	0	407 976	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	802 341	0	802 341	20
31.12.2013	1 210 317	0	1 210 317	
Kajastatud õiglases väärtuses	1 210 317	0	1 210 317	
Soetamine	850 000	100 001	950 001	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	381 040	206	381 246	20
Muud	-2 430 000	0	-2 430 000	8
31.12.2014	11 357	100 207	111 564	
Kajastatud õiglases väärtuses	11 357	100 207	111 564	

Investeeringuid kajastatakse õiglases väärtuses nende börsinoteeringute alusel.

Real „muud muutused“ kajastub bilansipäeva eel toimunud väärtpaberi tehing, millega kanti bilansipäeva järgselt realiseerunud sündmuse raames tulevase tütarettevõtte osakapitali sisse makse objektina väärtpaberid SIA Krugmans kontole. Kuna väärtpaberite näol tehtud ettemaks on teostatud pikemaajalistel eesmärkidel, on see bilansipäeva seisuga klassifitseeritud põhivara gruppi "Pikaajalised investeeringud". Vaata lisa 8.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	91 440	91 440	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	91 440	91 440	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 775	27 775	0	0	5
Muud nõuded	1 233 370	754 600	438 794	39 976	
Laenunõuded	502 423	190 000	272 447	39 976	
Intressinõuded	190 728	24 381	166 347	0	
Viitlaekumised	540 219	540 219	0	0	
Ettemaksed	5 088	5 088	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 088	5 088	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357 673	878 903	438 794	39 976	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 000	70 000	30 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 000	70 000	30 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	0	0	5
Muud nõuded	1 344 616	634 517	658 823	51 276	
Laenunõuded	540 883	403 518	86 089	51 276	
Intressinõuded	232 851	195 117	37 734	0	
Viitlaekumised	570 882	35 882	535 000	0	
Ettemaksed	5 207	5 207	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 112	3 112	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 095	2 095	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449 980	709 881	688 823	51 276	

Real "Laenunõuded" on kajastatud pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu 112 499 eurot (2013.a. lühiajalisi laenunõudeid summas 188 551 eurot ning pikaajalisi laenunõudeid summas 51 276 eurot) intressimääraga aastas 5% ja 8% ning tagasimakse tähtajaga 31.12.2016/01.10.2031.

Muude laenulepingute intressimäär aastas on 2-12% ja tagasimakse tähtajad jäävad ajavahemikku 2015-2018.

Real "Intressinõuded" on kajastatud muude intressinõuete hulgas lühiajalisi intressinõudeid seotud osapoolte vastu 16 888 eurot ja pikaajalisi intressinõudeid seotud osapoolte vastu 26 860 eurot (2013.a. lühiajalisi intressinõudeid summas 41 455 eurot) tagasimakse tähtajaga 31.12.2015/31.12.2017.

Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes.

Aruandeperioodil kanti kulusse laenunõudeid kokku summas 34 645 eurot (2013.a. 35 278 eurot) ning intressinõudeid 21 557 eurot (2013.a. 28 125 eurot). Vt ka lisa 20. Lisaks kanti kulusse võrdlusperioodil toimunud jagunemise käigus lisandunud muid lühiajalisi intressi mittekanvaid nõudeid summas 30 144 eurot (vt ka lisa 18).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	145	49	0
Üksikisiku tulumaks	0	254	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	465	0	246
Sotsiaalmaks	0	1 195	0	388
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	0
Ettemaksukonto jääk	27 775		108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 775	2 129	157	634

Vt ka lisa 4 ja 13.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	88 906	0
Müügiks ostetud kinnisvara	88 906	0
Kokku varud	88 906	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11366804	OÜ Astlanda Ehitus	Eesti	üldehitustööd	26	26
10173813	OÜ Kentex Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11660165	OÜ Astlanda Kinnisvara	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26
11213213	OÜ Limentacom	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Astlanda Ehitus	4 670 024	0	-103 200	734 036	5 300 860
OÜ Kentex Arendus	189 868	0	0	108 713	298 581
OÜ Astlanda Kinnisvara	565 969	0	0	869 607	1 435 576
OÜ Limentacom	0	50 955	0	100 913	151 868
Kokku	5 425 861	50 955	-103 200	1 813 269	7 186 885

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Limentacom	20	30.05.2014	50 955

Sidusettevõtte soetamisel tasuti otseinvesteeringuna rahalisel teel 50 955 eurot. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad			
31.12.2012	64 313	0		64 313	
Soetamine	1 185	900 000		901 185	
Müük müügihinnas või lunastamine	-417 333	0		-417 333	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	416 427	0		416 427	
31.12.2013	64 592	900 000		964 592	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 592	900 000		964 592	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2013	64 592	900 000	0	964 592	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-592	0	0	-592	
Muud	0	0	2 430 000	2 430 000	3
31.12.2014	64 000	900 000	2 430 000	3 394 000	
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0	2 430 000	2 430 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 000	900 000	0	964 000	

Pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatud võlakirjade tähtajad jäävad 2021. aastasse.

2013. aastal soetati 12,5% osa, soetusmaksumusega 1185 eurot, mis tuli üle omanikule kuuluva ettevõtte jagunemistehingu tulemusena. 2013. aastal hinnati investeering 50% ulatuses alla, 2014. aastal hinnati alla investeeringu teine 50 % osa kuna ettevõtte omakapital on negatiivne.

Real „muud“ on kajastatud 31.12.2014 seisuga 2 430 000 euro väärtuses väärtapabereid, mis olid bilansipäevaks ettemaksuna kantud tulevase tütarettevõtte SIA Krugmans kontole, eesmärgiga kasutada neid SIA Krugmans osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemakse teel. Osakapitali suurendamine vormistati ja viidi lõpule 2015.a. jaanuaris ning selle tulemusel omandas investeering vastavalt osaluse suurusele Markwend OÜ bilansis tütarettevõtte staatuse.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	783 001
31.12.2014	783 001

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 115	

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhatuse liikmega seotud ettevõtete igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga, mis võimaldab anda adekvaatseid hinnanguid vastavate võrdlusobjektide taustal. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tulu ega kulu ei tekkinud.

Aruandeperioodil klassifitseeriti materiaalse põhivara alt kinnisvarainvesteeringute alla inventari soetusmaksumuses 48 090 eurot. Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei mõjutanud, kuna hinnangutesse oli juba inventari õiglase väärtus sisse arvestatud. Vaata ka lisa 10.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	89 664	89 664	51 945	141 609
Akumuleeritud kulum	-68 333	-68 333	-47 495	-115 828
Jääkmaksumus	21 331	21 331	4 450	25 781
Ostud ja parendused	173 010	173 010	2 728	175 738
Amortisatsioonikulu	-26 985	-26 985	-4 561	-31 546
31.12.2014				
Soetusmaksumus	262 674	262 674	6 582	269 256
Akumuleeritud kulum	-95 318	-95 318	-3 965	-99 283
Jääkmaksumus	167 356	167 356	2 617	169 973

Aruandeperioodil klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringute alla inventari soetusmaksumuses 48 090 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot, kuna inventari kasutusotstarve haakub kinnisvarainvesteeringutega. Varad on endiselt kasutuses. Vaata ka lisa 9.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 220	11 504	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 400	4 020	

2014.aastal oli ettevõtte kasutusrenti antud kaks sõiduauto, millest ühe leping sõlmiti ning teise rendileping lõppes aruandeperioodil. Rendile antud vara bilansiline jääkmaksumus oli seisuga 31.12.2014.a. 127 780 eurot (seisuga 31.12.2013.a. 0 eurot).

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	60 939	60 939			3-6%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	60 939	60 939					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	69 966	15 425	54 541	0	2,68%	EUR	09.04.2019
Laenud teistelt ettevõtetelt	2 063 667	0	2 063 667	0	3-5%	EUR	2016/2018
Pikaajalised laenud kokku	2 133 633	15 425	2 118 208	0			
Laenukohustused kokku	2 194 572	76 364	2 118 208	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	984 680	984 680			5-6%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	984 680	984 680					
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	418 926	0	418 926	0	5-6%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	418 926	0	418 926	0			
Laenukohustused kokku	1 403 606	984 680	418 926	0			

AS Swedbank poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Suve tn.2 bilansilise maksumusega 88 906 eurot. Vaata lisa 6.

Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud muid ettevõtte varasid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 617	3 617	0	
Võlad töövõtjatele	2 195	2 195	0	
Maksuvõlad	2 129	2 129	0	5
Muud võlad	2 451 395	1 851 984	599 411	
Intressivõlad	618 653	19 242	599 411	
Dividendivõlad	1 400 000	1 400 000	0	
Muud viitvõlad	432 742	432 742	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 459 336	1 859 925	599 411	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 202	7 202	0	
Maksuvõlad	634	634	0	5
Muud võlad	2 407 882	2 212 721	195 161	
Intressivõlad	558 551	363 390	195 161	
Dividendivõlad	1 410 599	1 410 599	0	
Muud viitvõlad	438 732	438 732	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415 718	2 220 557	195 161	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud eurodes.

Real "Dividendivõlad" 1 400 000 eurot on kajastatud omanikule kuulunud ettevõtte jagunemistehingu tulemusel lisandunud kohustus.

Aruandeperioodil kanti tuluks intressikohustusi summas 1 826 eurot seoses vastaspoole tegevuse lõpetamisega ja kustutamisega Äriregistrist. Vaata lisa 20.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 889 146	5 379 791
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 701 486	1 396 827
Kokku tingimuslikud kohustused	8 590 632	6 776 618

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt (kuni 31.12.2014 määraga 21/79).

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältelt. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk 31.12.2014 seisuga 83 200 eurot (31.12.2013 seisuga 125 064 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	34 537	9 181	-2 658
Eesti	34 537	9 181	-2 658
Kokku	34 537	9 181	-2 658

Kuna sidusettevõtelt laekunud dividendidelt dividende väljamaksva äriühingu poolt arvestatud ning tasutud tulumaksu arvelt on dividende saaval ettevõtte õigus topeltmaksustamise vältimiseks tulumaksukohustust ja -kulu vähendada, OÜ-l Markwend 2013.a. dividendide väljakuulutamisel tulumaksukulu ja dividendide väljamaksisel tulumaksu maksmise kohustust ei tekkinud. Varasemalt (enne 2013.a.) arvestatud tulumaksukohustus ja -kulu vähenes 2013.a. 2 658 euro võrra, mis kajastub kasumiaruandes 2013.a. tulumaksutuluna.

2014. aastal kuulutati välja dividende summas 179 601 eurot (2013.a. 0 eurot).

Välja maksti 190 200 eurot (2013.a. 10 000 eurot), millest 10 599 eurot oli eelnevatel perioodidel välja kuulutatud.

Tulumaksu tasuti 11 998 eurot (2013.aastal 0 eurot).

2014. majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustuse täitis dividendi väljamaksja, summas 103 200 eurot (2013.a. majandusaastal summas 103 200 eurot). Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältest. Nimetatud sätte alusel jaotas Markwend OÜ 2014.a. dividende täiendava tulumaksu tasumise kohustuseta 145 064 eurot (2013.a. 10 000 eurot) ja täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk moodustas 31.12.2014 seisuga 83 200 eurot (31.12.2013 seisuga 125 064 eurot). Vt ka lisa 14.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 220	11 504	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 220	11 504	
Kokku müügitulu	7 220	11 504	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muu tulu	7 220	11 504	
Kokku müügitulu	7 220	11 504	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Lähetuskulud	9 554	0	
Juhtimisteenused	22 945	15 676	
Autokulud	12 012	9 085	
Kulud ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 144	0	4
Muud	41 766	31 818	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 421	56 579	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 119	0
Sotsiaalmaksud	8 710	0
Erisoodustused	6 266	0
Kokku tööjõukulud	23 095	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4	0	
Intressitulud	89 497	59 424	
Muud finantstulud ja -kulud	383 072	1 219 362	3,13
Saadud dividendid	780	754	
Investeeringu allahindlus	-56 793	-63 996	4,8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	416 560	1 215 544	

Real "Muud finantstulud ja -kulud" on kajastatud investeeringute ümberhindlusest saadud tulused 381 246 eurot (2013.a. 802 341 eurot) ja intressikohustuse mahakandmine 1 826 eurot (2013.a. 0 eurot). Võrdlusperioodil kajastus nimetatud real ka pikaajalise finantsinvesteeringu müügist teenitud tulu 417 021 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	651 270	0	633 753	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 976	81 262	228 157	3 684

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	4 020	86 089	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	127 328	80 000
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	11 504	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 200	11 325

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Intrassitulu arvestati 2014.aastal 9 998 eurot (2013.aastal 8 719 eurot).

Intrassitulu laekus 2014.aastal 45 439 eurot (2013.aastal 20 756 eurot).

Intrassikulu arvestati 2014.aastal 1 262 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	21.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Markwend osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Markwend raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Markwend finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et bilansipäeva seisuga ületasid äriühingu lühiajalised kohustused käibevara 702 tuhande euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

21.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	21.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 597 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 615
Kokku	8 590 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	7220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6315349
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	aivar.raudsik@aaviklaw.ee