

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Silva-Agro OÜ

**registrikood:** 10136628

**tänavä, Valga mnt 11**

**maja number:**

**alevik:** Sangaste alevik

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthumber:** 67013

**telefon:** +372 7669333

**faks:** +372 7669332

**e-posti aadress:** info@silvaagro.ee

**veebilehe aadress:** www.silvaagro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

AS Silva-Agro tegutseb Sangastes Valgamaal 1994. aastast maamajapidamises vajalike tarbekaupade müügiga. Hiljem lisandusid nii taimekasvatajatele kui ka looma- ja linnukasvatajatele vajaminevad tooted. 1995. aastast tegeleb ettevõtte väetiste ja taimekaitsvahendite turustamisega Valgamaal, osaliselt ka Võru- ja Põlvamaal.

1996 aastal alustati AS-s Silva-Agro toidukaupade müügiga.

1998 alustati teravilja puhtimise teenuse pakkumist.

2001 maikuus kolis toidukauplus suurematesse ruumidesse, valmis ka toitlustuskoht, kokku 50 kohaga.

2002. aasta veebruarist saavad külastajad kasutada saunateenuseid.

2003. aastast lisandus seminariruum 30 kohaga ja majutus 10 kohaga.

2004 lõpetati parkla laiendus, mis võimaldab suurtel ekskursioonibussidel peatuda ja parkida kompleksi lähedal.

2005. aastal muutus koostöövorm Baltic Agro AS-ga- edasimüüja staatuse asemel tegeletakse Baltic Agro müügiagendina.

2006. aastal avati publi ruumes Eesti rahvustoite pakkuv Rukki Restoran.

2007. aastal valmisid Rukki Maja II korrusel külalistemajas 9 uut majutustuba. Kokku majas 12 tuba/27 kohta.

2012. aasta augustis muutus ettevõtte omanike otsuse alusel äriühingu vorm - aktsiaseltsist osaühinguks.

2014. aastal soetati puhtimiseseade parema teenuse osutamise eesmärgil.

Tegeletakse Sangaste Rukki Maja kaubamärgi tutvustamisega.

2014 aastal töötas Silva-Agro OÜ-s keskmiselt 23 inimest.

Finantsanalüüsi põhinäitajad:

|                                                                            | 2014 | 2013 |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|------------|
| 1. Puhaskasumi osatähtsus käibest = puhaskasum/müügitulu * 100             |      |      | 0,32%      | 0,23%      |
| 2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused |      |      | 0,84 korda | 0,55 korda |
| 3. Varade tootlus ROA = kasum/varad kokku * 100                            |      |      | 0,75%      | 0,51%      |
| 4. Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum/omakapital kokku * 100             |      |      | 1,41%      | 0,91%      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 543          | 5 621          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 757         | 58 349         | 3       |
| Varud                                        | 145 684        | 170 525        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>198 984</b> | <b>234 495</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 529 205        | 500 696        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 740          | 3 654          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>531 945</b> | <b>504 350</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>730 929</b> | <b>738 845</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 122 663        | 117 543        | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 113 528        | 127 355        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>236 191</b> | <b>244 898</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 108 141        | 112 799        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>108 141</b> | <b>112 799</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>344 332</b> | <b>357 697</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 320         | 40 320         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 026          | 4 026          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 336 802        | 332 999        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 449          | 3 803          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>386 597</b> | <b>381 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>730 929</b> | <b>738 845</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 682 558     | 1 637 751     | 13      |
| Muud äritulud                               | 6 631         | 7 922         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 213 407    | -1 187 015    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -244 266      | -245 120      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -168 049      | -158 905      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -45 564       | -41 625       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 579        | -1 989        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>14 324</b> | <b>11 019</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -8 875        | -7 216        | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 449</b>  | <b>3 803</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 449</b>  | <b>3 803</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 324         | 11 019         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 45 564         | 41 625         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 700         | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>43 864</b>  | <b>41 625</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 10 592         | -6 098         |
| Varude muutus                                            | 24 841         | 27 568         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -17 096        | -9 311         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>76 525</b>  | <b>64 803</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 250        | -5 451         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 700          | 1 200          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 550</b> | <b>-4 251</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 34 000         | 10 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -44 519        | -54 364        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -3 369         | 1 330          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -15 290        | -17 408        |
| Makstud intressid                                        | -8 875         | -6 618         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-38 053</b> | <b>-67 060</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-78</b>     | <b>-6 508</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 5 621          | 12 129         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-78</b>     | <b>-6 508</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 543          | 5 621          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 40 320                      | 4 026                        | 332 999                     | 377 345 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 803                       | 3 803   |
| <b>31.12.2013</b>              | 40 320                      | 4 026                        | 336 802                     | 381 148 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 5 449                       | 5 449   |
| <b>31.12.2014</b>              | 40 320                      | 4 026                        | 342 251                     | 386 597 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Silva-Agro OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis kaalutud keskmise ostuhinna meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 33             |
| Masinad ja seadmed       | 5-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendiga renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansisarvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, kasutades sarnasele põhivarale kehtestatud amortisatsiooninorme. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, s.t, müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

**Kulud**

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 4 520        | 5 305        |
| Pank              | 1 023        | 316          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 543</b> | <b>5 621</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 45 840        | 45 840         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 46 214        | 46 214         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -374          | -374           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 84            | 84             | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 833         | 1 833          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>47 757</b> | <b>47 757</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 57 271        | 57 271         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 639        | 58 639         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 368        | -1 368         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 116           | 116            | 6       |
| Muud nõuded                        | 962           | 962            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 349</b> | <b>58 349</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                        | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>46 214</b> | <b>57 271</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -374          | -1 368        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>45 840</b> | <b>55 903</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -1 368        | -1 858        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 994           | 490           |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-374</b>   | <b>-1 368</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 145 684        | 170 525        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>145 684</b> | <b>170 525</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 18            |            | 172           |
| Käibemaks                                     |            | 6 277         |            | 7 298         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 515         |            | 2 618         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 060         |            | 6 091         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 387           |            | 343           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 473           |            | 512           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 84         |               | 116        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>84</b>  | <b>15 730</b> | <b>116</b> | <b>17 034</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 1 239 | 542 630  | 108 081                 | 6 352                         | 68 419                        | 182 852               | 54 196                         | 780 917  |
| Akumuleeritud kulum |       | -130 409 | -59 604                 | -3 804                        | -51 271                       | -114 679              | -49 018                        | -294 106 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 239 | 412 221  | 48 477                  | 2 548                         | 17 148                        | 68 173                | 5 178                          | 486 811  |
|                     |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused |       | 4 844    | 49 145                  |                               |                               | 49 145                | 607                            | 54 596   |
| Amortisatsioonikulu |       | -16 279  | -15 778                 | -764                          | -5 382                        | -21 924               | -2 508                         | -40 711  |
|                     |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 1 239 | 547 474  | 157 226                 | 6 352                         | 67 928                        | 231 506               | 53 411                         | 833 630  |
| Akumuleeritud kulum |       | -146 688 | -75 382                 | -4 568                        | -56 162                       | -136 112              | -50 134                        | -332 934 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 239 | 400 786  | 81 844                  | 1 784                         | 11 766                        | 95 394                | 3 277                          | 500 696  |
|                     |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused |       | 3 762    | 42 360                  |                               | 27 038                        | 69 398                |                                | 73 160   |
| Amortisatsioonikulu |       | -16 537  | -19 816                 | -670                          | -6 145                        | -26 631               | -1 483                         | -44 651  |
|                     |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |                         |                               |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 1 239 | 551 236  | 196 055                 | 5 003                         | 86 771                        | 287 829               | 52 303                         | 892 607  |
| Akumuleeritud kulum |       | -163 225 | -91 667                 | -3 889                        | -54 112                       | -149 668              | -50 509                        | -363 402 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 239 | 388 011  | 104 388                 | 1 114                         | 32 659                        | 138 161               | 1 794                          | 529 205  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014         | 2013 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 1 700        |      |
| Transpordivahendid | 1 700        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 700</b> |      |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 567          | 4 567  |
| Akumuleeritud kulum | 0              |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 567          | 4 567  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -913           | -913   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 567          | 4 567  |
| Akumuleeritud kulum | -913           | -913   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 654          | 3 654  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -914           | -914   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 567          | 4 567  |
| Akumuleeritud kulum | -1 827         | -1 827 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 740          | 2 740  |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinad ja seadmed                   | 57 734     | 17 062                            | 40 672              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 57 734     | 17 062                            | 40 672              |
|                                      |            |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinad ja seadmed                   | 43 384     | 13 054                            | 30 330              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 43 384     | 13 054                            | 30 330              |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Masinad ja seadmed                       | 78 660     | 52 963     |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku</b> | <b>78 660</b> | <b>52 963</b> |
|--------------|---------------|---------------|

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                               | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                                           |                |                                   |                     |             |              |             |
| Arvelduslaen                                                  | 51 768         | 51 768                            |                     |             | 7,8%         | 2015        |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel | 43 833         | 43 833                            |                     |             |              |             |
| Tagatiseta võlakohustused                                     | 10 000         | 10 000                            |                     |             | 3%           | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                              | <b>105 601</b> | <b>105 601</b>                    |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                                           |                |                                   |                     |             |              |             |
| Pikaajalised pangalaenud                                      | 67 469         |                                   | 67 469              |             | 1,7 - 4,37%  |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                              | <b>67 469</b>  |                                   | <b>67 469</b>       |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>                          | <b>57 734</b>  | <b>17 062</b>                     | <b>40 672</b>       |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                  | <b>230 804</b> | <b>122 663</b>                    | <b>108 141</b>      |             |              |             |
|                                                               |                |                                   |                     |             |              |             |
|                                                               | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                                               |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                                           |                |                                   |                     |             |              |             |
| Arvelduslaen                                                  | 55 137         | 55 137                            |                     |             | 7,8%         | 2014        |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmistel perioodidel | 36 352         | 36 352                            |                     |             |              |             |
| Tagatiseta võlakohustused                                     | 13 000         | 13 000                            |                     |             | 3%           | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                              | <b>104 489</b> | <b>104 489</b>                    |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                                           |                |                                   |                     |             |              |             |
| Pikaajalised pangalaenud                                      | 82 469         |                                   | 82 469              |             | 1,7 - 4,37%  |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                              | <b>82 469</b>  |                                   | <b>82 469</b>       |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>                          | <b>43 384</b>  | <b>13 054</b>                     | <b>30 330</b>       |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                  | <b>230 342</b> | <b>117 543</b>                    | <b>112 799</b>      |             |              |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 1 239          | 1 239          |
| Ehitised     | 225 798        | 233 392        |
| <b>Kokku</b> | <b>227 037</b> | <b>234 631</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 82 195         | 82 195         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 701         | 13 701         |         |
| Maksuvõlad                       | 15 730         | 15 730         | 6       |
| Muud võlad                       | 642            | 642            |         |
| Muud viitvõlad                   | 642            | 642            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 260          | 1 260          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 260          | 1 260          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>113 528</b> | <b>113 528</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 97 401         | 97 401         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 724         | 12 724         |         |
| Maksuvõlad                       | 17 034         | 17 034         | 6       |
| Muud võlad                       | 196            | 196            |         |
| Muud viitvõlad                   | 196            | 196            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 355</b> | <b>127 355</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 273 801        | 266 075        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 68 450         | 70 728         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>342 251</b> | <b>336 803</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 682 558        | 1 637 751        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 682 558</b> | <b>1 637 751</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 682 558</b> | <b>1 637 751</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kaupade müük                                | 1 262 222        | 1 279 571        |
| Teenus                                      | 238 992          | 169 034          |
| Restoran ja külalistemaja                   | 181 344          | 189 146          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 682 558</b> | <b>1 637 751</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 700        | 0            |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 0            | 1 640        |
| Trahhid, viivised ja hüvitised     | 2 177        | 2 240        |
| Loto vahendustasu                  | 669          | 458          |
| Muud                               | 2 085        | 3 584        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>6 631</b> | <b>7 922</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 1 670            | 4 704            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 153 911        | 1 136 263        |
| Energia                                          | 57 826           | 46 048           |
| Kütus                                            | 57 826           | 46 048           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 213 407</b> | <b>1 187 015</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 4 562          | 2 572          |
| Energia                                   | 85 940         | 78 169         |
| Elektrienergia                            | 18 006         | 17 868         |
| Soojusenergia                             | 12 132         | 12 070         |
| Kütus                                     | 55 802         | 48 231         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 8 740          | 9 622          |
| Koolituskulud                             | 1 586          | 1 264          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 587            | 434            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 98             | 0              |
| Pangateenus                               | 9 356          | 8 737          |
| Masinate kulud                            | 31 039         | 28 771         |
| Kindlustus                                | 5 025          | 4 008          |
| Arvutitarkvara hooldus                    | 2 152          | 2 048          |
| Turvateenus                               | 1 717          | 2 034          |
| Väikevahendid                             | 3 452          | 2 541          |
| Transpordikulu                            | 8 442          | 8 334          |
| Reklaamikulud                             | 4 916          | 3 184          |
| Muud kulud                                | 68 445         | 78 374         |
| Põhivara hooldus                          | 8 209          | 15 028         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>244 266</b> | <b>245 120</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 125 798        | 121 251        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 42 252         | 40 898         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>168 050</b> | <b>162 149</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23             | 25             |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt                   | -6 370        | -5 401        |
| Intressikulu kapitalirendilt             | -2 505        | -1 815        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-8 875</b> | <b>-7 216</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000     | 13 000     |

| 2014                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 228  |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 3 000                       |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 5 826  |               |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 6 000         | 5 000                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Palgakulu                                                                     | 7 673 | 7 669 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2015

**Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AAVO VÄLLO         | Juhatuse liige     | 27.07.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silva-Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Silva-Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Silva-Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

27.07.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIRE ROOMA        | Vandeaudiitor      | 27.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 336 802        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 449          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>342 251</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Aruandeaasta kasum                           |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 566365          | 33.66%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes                                                | 47191      | 533493          | 31.71%      | Ei             |
| Hostelid                                                                                    | 55201      | 181144          | 10.77%      | Ei             |
| Kaubaladude töö                                                                             | 52101      | 171207          | 10.18%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                                          | 49411      | 148207          | 8.81%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                                                 | 01611      | 82142           | 4.88%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aavo Vällo     | 36305165713                         | Eesti                                                       | 26880 EUR                 |
| Janne Riitsalu | 47311275713                         | Pikasilla küla,<br>Põdrala vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 13440 EUR                 |
| Ranno Bundsen  | 37603065719                         | Valga linn, Valga maakond, Eesti                            | 13440 EUR                 |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 7669333      |
| Faks              | +372 7669332      |
| E-posti aadress   | info@silvaagro.ee |
| Veebilehe aadress | www.silvaagro.ee  |