

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänava/talu nimi, Papiniidu 64

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 5246173

e-posti aadress: svscenter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2014. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi-ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 221	1 160	
Nõuded ja ettemaksed	6 511	5 304	2
Kokku käibevara	11 732	6 464	
Kokku varad	11 732	6 464	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 792	3 624	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 050	535	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 842	4 159	
Kokku kohustused	5 842	4 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 808	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 305	2 048	
Aruandeaasta tulem	-223	257	
Kokku netovara	5 890	2 305	
Kokku kohustused ja netovara	11 732	6 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 111	9 386	5
Muud tulud	189	250	6
Kokku tulud	8 300	9 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 087	-9 362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-436	-17	
Kokku kulud	-8 523	-9 379	
Põhitegevuse tulem	-223	257	
Aruandeaasta tulem	-223	257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-223	257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 207	464
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	168	-305
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 515	435
Kokku rahavood põhitegevusest	253	851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 808	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 808	0
Kokku rahavood	4 061	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 160	309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 061	851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 221	1 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		2 048	2 048
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2013		2 305	2 305
Aruandeaasta tulem		-223	-223
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 808		3 808
31.12.2014	3 808	2 082	5 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 351	3 351
Osamaksu võlgnevus	1 888	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 511	6 511
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 116	2 116
Ostjatelt laekumata arved	2 116	2 116
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Korteriomanikele esitamata arved	3 186	3 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	5 304

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 615	3 615
Saadud ettemaksed	177	177
Muud saadud ettemaksed	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792	3 792
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 468	3 468
Saadud ettemaksed	156	156
Muud saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	3 624	3 624

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13	1 120	-598	535
Muud sihtlaekumised	87		-87	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100	1 120	-685	535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100	1 120	-685	535
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	535	1 920	-405	2 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	535	1 920	-405	2 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	535	1 920	-405	2 050

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 679	7 679
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	432	1 707
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 111	9 386

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	250
Kokku muud tulud	189	250

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	432	1 707
Hooldustööd	7 655	7 655
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 087	9 362

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Papiniidu 64 (registrikood: 80259404) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID HINDRIKS	Juhatuse liige	26.07.2015
ELVE RAUKAS	Juhatuse liige	27.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246173
E-posti aadress	svscenter@hotmail.ee