

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2014
aruandeaasta lõpp: 30.04.2015

nimi: Amandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054118

tänavatäht number: Ksare tn 29-19
maja ja korteri number:
linn: Jõhvi vallasisene linn
vald: Jõhvi vald
maakond: Ida-Viru maakond
postisiltnumber: 41534

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aialdusühistu Kuldrenett on moodustatud aialduskruuntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:5585118,9 y:595858,4; x:5585142,9 y:595858,4; x:5585142,9 y:595858,4; x:5585118,9 y:595858,4. Aialdusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvale ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevale ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmele seoses nende omandis olevate aialduskruuntide kasutamisega teenuste osutamine. Peamisteks kasutajateks on nimetatud territooriumil asustavate aialduskruuntide omanikud. Ühistu liikmetele - kruuntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid:

1. aialdajate elektrisüsteemidega varustamine, välisliinide korrahoold ja hooldustööde teostamine.
2. kommunaali osas elektrisüsteemidega varustamine, sisetööde korrahoold tagamine.
3. küttesüsteemidega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrahoold tagamine.
4. ligi- ning tulevase süsteemi hooldamine ja korrahoold tagamine
5. piirdeaja korrahoold tagamine
6. juurdepääsuteede korrahoold tagamine
7. heakorra tagamine väljaspool kruuntide piire ning piirdeaja lühikese
8. tuletõrje vahendite tagamine

Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel. Liikmemaksu suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse eelkõige arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassamenetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmiselt vajadusel. Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aialdusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas:

1. elektrisüsteemide teenusteks Eesti Energia AS'iga
2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavalt litsentsi omava ettevõttega
3. küttesüsteemide varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping
4. omanike registri pidamiseks ja raamatupidamise arvestuste teostamiseks kasutatakse internetis programmi korterühistu.net
5. raamatupidamise arvestuse järjekindluse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aruandusaasta perioodil

1. laekus pangavarale
 1. liikmetelt tasutud arvete alusel 4052,52 eurot
 2. AS Kuusakoski/ni (vanametall) 137,00 eurot
2. tehti järgmised kulutused:
 1. soetatil rohumõõk summas 730,55 eurot
 2. tasuti elektril energia eest Eesti Energia AS'ile 1306,11 eurot
 3. interneti programmi kasutamise eest (www.korteriyhistu.net) kanti 0€
1. eurot
 1. tasuti kohalikus meedias avaldatud kaastundeavalduse eest 30,95 eurot
 2. elektril paigaldise remondi ja pidevus turvustuse taotluse eest tasuti
1. eurot
 1. kantselei kaupade eest tasuti 1,99 eurot
 2. juhatusel liikme Ants Metsatalu avansiaruande eest tasuti 46,71 eurot
 3. juhatusel liikme Igor Gorbatovi avansiaruande eest tasuti 199,87 eurot
 4. panga ülekannete teenuste eest tasuti 4,12 eurot
 5. riigilõiv (muutmiskande eest registreerimise) tasuti 6,39 eurot
 6. töötasu, raamatupidamise teenuste, veevarustaja töö tasustamise, isikliku auto

kompensatsioonid ning juhatusel liikmete tegevuse kompenseerimise eest tasuti 840,00 eurot. Aialdusühistul on vajalik koguda vahendeid eesmärgil eelmistel perioodidel vastu võetud otsuse- maa erastamise- otsuse täitmiseks. Aialdusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsenud maaühenduse ühistu.

Igor Gorbatov ja Ants Metsatalu
 Jannaril Babatškin
 Ants Metsatalu

Kokkuvõttearuanne
 kinnitati 24 jaanil 2015 aastal
 toimunud üldkoosoleku poolt.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 511	5 274
Kokku tulud	3 511	5 274
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 552	-2 290
Tööjõukulud	-818	-954
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147	-85
Muud kulud	0	-2 315
Kokku kulud	-3 517	-5 614
Põhitgevuse tulem	-6	-340
Aruandeaasta tulem	-6	-340

Sergei Gorbatenko
Yennadii Bukov
Antti Mätsätalo

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	-340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147	0
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	146	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	1 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-202	169
Kokku rahavood põhitegevusest	566	867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-646
Kokku rahavood	566	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 397	1 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	566	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 963	1 397

Igor Gorantsov
 Gennadi Rubov
 Ants Meetsoraku

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapitali/Osakapitali nimiväärtused	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
30.04.2013	419	3 187	3 606
Aruandeaasta tulem		-340	-340
30.04.2014	419	2 847	3 266
Aruandeaasta tulem		-8	-8
30.04.2015	419	2 841	3 260

Siger Sorbatov 
Yennadii Bukov 
Ahti Metsartalu 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud õhiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga. Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatusel teinud lepingulistel alustel.

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hoi raamatupidamise seadusega. 2014 aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkapõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikele laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014
Arvelduskontod	1 963	1 397
Kokku raha	1 963	1 397

Igor Gorokhov
Jennaoli Berkov
Antti Metsapala

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjateilt laekumata arved	994	994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997
	30.04.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490
Ostjateilt laekumata arved	1 490	1 490
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014
Ostjateilt laekumata arved	994	1 490
Kokku nõuded ostjate vastu	994	1 490

Igor Gorbontov
 Jemmalii Bukov
 Aivi Kõrvaldalu

le. K.
 J. K.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
30.04.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
30.04.2014		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	646	646
30.04.2015		
Soetusmaksumus	731	731
Akumuleeritud kulum	-232	-232
Jääkmaksumus	499	499

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199
	30.04.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Maksuvõlad	4	4
Saadud ettemaksed	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270

Sven Verbeke
Gennadi Bubov

10.11.14
Johannes

Ants Meetsandalu

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014
Eesti Energia AS	64	78
Kokku võlad tarnijatele	64	78

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Palgakulu	611	712
Sotsiaalmaksud	207	242
Kokku tööjõukulud	818	954
Töötajate keskmine arv taandatusa täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2015	30.04.2014
Foosilisest isikust liikmete arv	66	66
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Arvestatud tasu	117	198

Igor Gorbatenko

Jennadi Bukov

Alex Mitsotaki

REVIDENDI ARVAMUS

aiandusühistu Kuldrenett, registrikood 80054116 majandusaasta perioodil alates 01.05.2014 kuni 30.04.2015 aruandele.

Olen kontrollinud aiandusühistu **Kuldrenett, registrikood 80054116** 30.04.2015.a seisuga koostatud majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond.

Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 01. mail 2014 seisuga alanud summas 1396,84€ ja 30. aprillil 2015 seisuga summas 1962,89€ lõppenud finantstulemuseks, bilansimahuks 3459,00€, on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt aiandusühistu Kuldrenett, registrikood 80054116, finantsolukorda.

Jõhvi linn Jõhvi vald, Ida-Viru
29.06.2015.a.

Anna Demidova



Revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com