

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 2A

registrikood: 80185738

tänav nimi, Aiandi tee

maja number: 2A

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 676	14 699	2
Nõuded ja ettemaksed	6 345	5 696	3
Kokku käibevara	21 021	20 395	
Kokku varad	21 021	20 395	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 128	18 502	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 128	18 502	
Kokku kohustused	19 128	18 502	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893	
Kokku netovara	1 893	1 893	
Kokku kohustused ja netovara	21 021	20 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 361	9 504
Kokku tulud	15 361	9 504
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 274	-5 903
Tööjõukulud	-3 087	-3 601
Kokku kulud	-15 361	-9 504
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-649	1 066
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	626	5 798
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	6 864
Kokku rahavood	-23	6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 699	7 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	6 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 676	14 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 893	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 893	1 893
31.12.2013	1 893	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 893	1 893
31.12.2014	1 893	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	14 676	14 699
Kokku raha	14 676	14 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 244	6 244
Ostjatelt laekumata arved	6 244	6 244
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 345	6 345
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 595	5 595
Ostjatelt laekumata arved	5 595	5 595
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 696	5 696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 450	4 450
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	14 316	14 316
Tulevaste perioodide tulud	14 316	14 316
Kokku võlad ja ettemaksed	19 128	19 128
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 810	3 810
Võlad töövõtjatele	179	179
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	14 356	14 356
Tulevaste perioodide tulud	14 356	14 356
Kokku võlad ja ettemaksed	18 502	18 502

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 839	7 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 522	1 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 361	9 504

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 304	2 687
Sotsiaalmaksud	783	914
Kokku tööjõukulud	3 087	3 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 244	5 595

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	15 361
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	9 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A (registrikood: 80185738) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	17.06.2015
ERKKI KALLAS	Juhatuse liige	03.07.2015
MARKKO TOPPI	Juhatuse liige	03.07.2015
LEMBIT HERMET	Juhatuse liige	22.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	kalle.ojamae@gmail.com