

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu GAGARINI 21

registrikood: 80229069

tänava/talu nimi, Gagarini 21

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

e-posti aadress: m.beljajeva@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14369 eurot ja kulud olid 12488 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2014. aastal oli Gagarini tn.21 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
1933 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1426 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 185	6 560	
Nõuded ja ettemaksed	13 976	17 771	2
Kokku käibevara	24 161	24 331	
Kokku varad	24 161	24 331	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 057	2 730	4
Võlad ja ettemaksed	6 929	5 755	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 986	8 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 975	6 359	
Kokku pikaajalised kohustused	2 975	6 359	
Kokku kohustused	12 961	14 844	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 682	1 682	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 805	6 469	
Aruandeaasta tulem	1 713	1 336	
Kokku netovara	11 200	9 487	
Kokku kohustused ja netovara	24 161	24 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 854	14 549	
Tulu ettevõtlusest	515	500	
Muud tulud	0	29	
Kokku tulud	14 369	15 078	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 927	-7 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-1 562	
Tööjõukulud	-4 487	-4 073	6
Muud kulud	0	-26	
Kokku kulud	-12 488	-13 511	
Põhitegevuse tulem	1 881	1 567	
Intressikulud	-168	-231	
Aruandeaasta tulem	1 713	1 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 881	1 567
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	3 795	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4 521
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 174	-765
Kokku rahavood põhitegevusest	6 850	5 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 057	-2 885
Makstud intressid	-168	-231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 225	-3 116
Kokku rahavood	3 625	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 560	4 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 625	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 185	6 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 682	6 469	8 151
Aruandeaasta tulem		1 336	1 336
31.12.2013	1 682	7 805	9 487
Aruandeaasta tulem		1 713	1 713
31.12.2014	1 682	9 518	11 200

Vastavalt KÜ Gagarini tn.21 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 285	8 285
Ostjatelt laekumata arved	8 285	8 285
Ettemaksed	5 691	5 691
Tulevaste perioodide kulud	5 691	5 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 976	13 976
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 917	6 917
Ostjatelt laekumata arved	6 917	6 917
Ettemaksed	10 854	10 854
Tulevaste perioodide kulud	10 854	10 854
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 771	17 771

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	49
Sotsiaalmaks	132	92
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	150

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 057	3 057		
Lühiajalised laenud kokku	3 057	3 057		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 975		2 975	
Pikaajalised laenud kokku	2 975		2 975	
Laenukohustused kokku	6 032	3 057	2 975	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	2 730	2 730		
Lühiajalised laenud kokku	2 730	2 730		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 359		6 359	
Pikaajalised laenud kokku	6 359		6 359	
Laenukohustused kokku	9 089	2 730	6 359	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 192	6 192	
Võlad töövõtjatele	266	266	
Maksuvõlad	226	226	3
Muud võlad	89	89	
Muud viitvõlad	89	89	
Saadud ettemaksed	156	156	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 929	6 929	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 255	5 255	
Võlad töövõtjatele	262	262	
Maksuvõlad	150	150	3
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 755	5 755	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 359	3 051
Sotsiaalmaksud	1 128	1 022
Kokku tööjõukulud	4 487	4 073

Tööjõukuludes on kajastatud juhatusel liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 426	1 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Korteriühistu GAGARINI 21 (registrikood: 80229069) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGAFURA BELYAEVA	Juhatuseliige	02.04.2015
ALEXANDER ABRAMENKOV	Juhatuseliige	04.04.2015
NIKOLAY RYNDIN	Juhatuseliige	04.04.2015
VALTER RUMJANTSEV	Juhatuseliige	04.04.2015
ALEKSEI NIKITIN	Juhatuseliige	24.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	m.beljajeva@mail.ru