

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kappeli 8

registrikood: 80193036

tänavatalu nimi, J.Kappeli 8-5/6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5041795

e-posti aadress: terje.juhansoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu

korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil tehti järgmisi suuremaid töid:

välisüksed 8075.-

transport (ehitus.lamm.jäätmed) 1134.

külmaveemahistraali vahetus 2868.-

varikatused 2160.-

lukum 397.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 536	19 403
Nõuded ja ettemaksed	1 424	866
Kokku käibevara	11 960	20 269
Kokku varad	11 960	20 269
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 189	453
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 241	19 286
Kokku lühiajalised kohustused	11 430	19 739
Kokku kohustused	11 430	19 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	175
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	355
Kokku netovara	530	530
Kokku kohustused ja netovara	11 960	20 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 973	13 097
Kokku tulud	18 973	13 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 280	-9 676
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424	-1 505
Tööjõukulud	-2 269	-1 916
Kokku kulud	-18 973	-13 097
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-558	164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	736	-2 897
Kokku rahavood põhitegevusest	178	-2 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 045	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 045	0
Kokku rahavood	-8 867	-2 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 403	22 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 867	-2 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 536	19 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	175	355	530
31.12.2013	175	355	530
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	175	355	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	10 536	19 403
Kokku raha	10 536	19 403

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 424	866
Ostjatelt laekumata arved	1 424	866
Kokku nõuded ostjate vastu	1 424	866

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 820	2 820
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 153	10 277
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 973	13 097

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	15 280	9 676
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 280	9 676

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tarvikud hoolduseks	235	1 505
Pangateenused	24	0
Raamatupidamisteenused	614	0
Korstnapühkimisteenus	234	0
Vesi	317	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 424	1 505

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 693	1 430
Sotsiaalmaksud	559	472
Pensionikulu	17	14
Kokku tööjõukulud	2 269	1 916
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 424	0	866	453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDEMANN	Juhatuse liige	24.06.2015
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	06.07.2015
ANDRUS VOOLMA	Juhatuse liige	16.07.2015
IVAR GRÜNBERG	Juhatuse liige	20.07.2015
VILJAR NORMAN	Juhatuse liige	25.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	terje.juhansoo@gmail.com