

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Bankend Estate OÜ

registrikood: 11470358

tänava/talu nimi, Kai tn 5 // Sadama tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6614500

faks: +372 6614501

e-posti aadress: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Bankend Estate OÜ asutati 2008. aastal. Bankend Estate OÜ emaettevõtte on OÜ Bankend Group. Aruandeaastal oli osaühingu tegevusaladeks kinnisvarainvesteeringute väljarentimine ja arendamine. 2014. aasta müügitulu oli 2 249 554 eurot, mis on 2,25 % väiksem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2014	2013
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,99	0,18
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	52,94	65,10
Käibemuutus (%) =	(Müügitulu 2014 - Müügitulu 2013)/Müügitulu 2013 *100	-2,25	6,21
Kasumi muutus (%) =	(Puhaskasum 2014 - Puhaskasum 2013)/Puhaskasum 2013*100	-20,49	-44,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	923 357	684 612	2
Nõuded ja ettemaksed	106 595	41 444	3
Kokku käibevara	1 029 952	726 056	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 084	0	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	23 570 000	23 490 000	6
Kokku põhivara	23 585 084	23 490 000	
Kokku varad	24 615 036	24 216 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	413 266	402 718	7
Võlad ja ettemaksed	103 733	68 796	8
Kokku lühiajalised kohustused	516 999	471 514	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 253 849	3 667 115	7
Võlad ja ettemaksed	11 942 893	11 713 358	8
Kokku pikaajalised kohustused	15 196 742	15 380 473	
Kokku kohustused	15 713 741	15 851 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	11
Ülekurss	2 464 941	2 464 941	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 242 463	4 398 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 015	1 498 033	
Kokku omakapital	8 901 295	8 364 069	
Kokku kohustused ja omakapital	24 615 036	24 216 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 249 554	2 301 272	12
Muud äritulud	82 486	250 179	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 601	-362 760	14
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-11 851	15
Muud ärikulud	-26 853	-27 135	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 991 936	2 149 705	
Intressikulud	-632 693	-652 118	
Muud finantstulud ja -kulud	5 564	446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 364 807	1 498 033	
Tulumaks	-173 792	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 015	1 498 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 991 936	2 149 705	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-80 000	-250 000	6
Kokku korrigeerimised	-80 000	-250 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 151	5 237	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 937	-8 416	
Laekunud intressid	5 480	446	
Makstud intressid	-403 158	-1 104 170	
Kokku rahavood äritegevusest	1 484 044	792 802	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-402 718	-826 336	
Makstud dividendid	-653 789	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-173 792	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 230 299	-826 336	
Kokku rahavood	238 745	-33 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684 612	718 146	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238 745	-33 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	923 357	684 612	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 620	2 464 941	256	4 398 219	6 866 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 498 033	1 498 033
31.12.2013	2 620	2 464 941	256	5 896 252	8 364 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 191 015	1 191 015
Makstud dividendid				-653 789	-653 789
31.12.2014	2 620	2 464 941	256	6 433 478	8 901 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bankend Estate OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks peetakse lühiajalisi (3 kuni 12 kuud) kõrge liikviidsuse investeringuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. tähtajaline hoius pangas, mille hoiuperiood üle 3 kuud)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aastal 2014 maksumääraga 21/79 ja alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tähtajalised hoiused	0	684 612
Arvelduskonto	923 357	0
Kokku raha	923 357	684 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 819	101 819	
Ostjatelt laekumata arved	101 819	101 819	
Muud nõuded	15 084		15 084
Laenunõuded	15 000		15 000
Intressinõuded	84		84
Ettemaksed	4 776	4 776	
Tulevaste perioodide kulud	4 776	4 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 679	106 595	15 084

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 357	36 357	
Ostjatelt laekumata arved	36 357	36 357	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	
Ettemaksed	5 051	5 051	
Tulevaste perioodide kulud	5 051	5 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 444	41 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		39 475		
Käibemaks		32 440		32 439
Ettemaksukonto jääk	0		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	71 915	36	32 439

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	15 000	15 000				3
Ettevõtte	15 000	15 000	1%	EUR	01.06.2016	
Intressinõuded	84	84				
Ettevõtte	84	84				
Kokku muud nõuded	15 084	15 084				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	23 240 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	250 000
31.12.2013	23 490 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2014	23 570 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 946 400	1 946 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	303 154	389 612

Kinnisvarainvesteering on hinnatud erapooletu eksperdi poolt diskonteeritud rahavoogude meetodiga, kasutades diskontomäära 10,0 %. Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest on kajastatud lisas 13.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	3 667 115	413 266	3 253 849		2,334	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 667 115	413 266	3 253 849				
Laenukohustused kokku	3 667 115	413 266	3 253 849				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	4 069 833	402 718	3 667 115		2,334	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 069 833	402 718	3 667 115				
Laenukohustused kokku	4 069 833	402 718	3 667 115				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	23 570 000	23 490 000
Kokku	23 570 000	23 490 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 818	31 818			
Maksuvõlad	71 915	71 915			4
Muud võlad	11 800 145		622 822	11 177 323	17
Intressivõlad	622 822		622 822		
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 046 626	103 733	622 822	11 320 071	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 357	36 357			
Maksuvõlad	32 439	32 439			
Muud võlad	11 570 610		393 287	11 177 323	
Intressivõlad	393 287		393 287		
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 782 154	68 796	393 287	11 320 071	

Saadud ettemaksed on pikaajaline kontsernisisene võlg.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	622 822	622 822		8
Muud viitvõlad	11 177 323		11 177 323	8
Kokku muud võlad	11 800 145	622 822	11 177 323	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	393 287	393 287		
Muud viitvõlad	11 177 323		11 177 323	
Kokku muud võlad	11 570 610	393 287	11 177 323	

Muud viitvõlad summas 11 177 323 eurot on pikaajaline võlg emaettevõtetele (OÜ Bankend Group), mille intressimäär on 4,836% aastas(tagastamise lõpptähtpäev - 03.02.2064).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 146 782	4 658 039
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 286 696	1 238 212
Kokku tingimuslikud kohustused	6 433 478	5 896 251

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 249 554	2 301 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 249 554	2 301 272
Kokku müügitulu	2 249 554	2 301 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu rent	1 946 400	1 946 400
Kinnisvarainvesteeringu hooldus	303 154	354 872
Kokku müügitulu	2 249 554	2 301 272

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	80 000	250 000	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 486	179	
Kokku muud äritulud	82 486	250 179	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-40 434	-47 195
Energia	-272 167	-315 565
Elektrienergia	-216 875	-247 704
Kütus	-55 292	-67 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 601	-362 760

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-600	-1 660
Muud	-50	-10 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-650	-11 851

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-274
Maksud	-26 852	-26 861
Muud	-1	0
Kokku muud ärikulud	-26 853	-27 135

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bankend Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	11 800 146	11 570 610
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	142 748	142 748

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 612	2 249 554	15 000
2013	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		210	2 301 272

Kohustus seisuga 31.12.2014 summas 11 800 145 (seisuga 31.12.2013-11 570 610 eurot) eurot koosneb: laenu tasumata põhiosast summas 11 177 323 (seisuga 31.12.2013-11 177 323 eurot) eurot, intressivõlgnevusest summas 622 822 (seisuga 31.12.2013-393 287 eurot) eurot. Kohustus summas 142 748 (seisuga 31.12.2013-142 748 eurot) eurot on tagatisdeposiit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2015

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOLESNIKOV	Juhatuse liige	24.07.2015
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	24.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bankend Estate OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Bankend Estate OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bankend Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Tallinn

24.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	24.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 242 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 191 015
Kokku	6 433 478
Jaotamine	
Kokku	6 433 478

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2249554	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Bankend Group	10333688		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	secretary@bankend.ee