

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pikri 1

registrikood: 80150937

tänava/talu nimi, Pikri 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13624

e-posti aadress: ky.pikri1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikri 1 tegutseb iseseisvalt alates juulist 2001a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 inimest.

Ühatuse esimees töötas elektriku kohuseid täites ja oli arvestatud töötasu 4598,72 euro.

Majahoidja töötasu oli 5800,81 euro.

Juhatusel liikmete tasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 856	30 158	2
Nõuded ja ettemaksed	30 596	29 314	3
Kokku käibevara	74 452	59 472	
Kokku varad	74 452	59 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 490	45 224	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 804	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	57 294	45 224	
Kokku kohustused	57 294	45 224	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 248	14 248	
Aruandeaasta tulem	2 910	0	
Kokku netovara	17 158	14 248	
Kokku kohustused ja netovara	74 452	59 472	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 532	58 762	12
Muud tulud	3 923	0	11
Kokku tulud	46 455	58 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 878	-38 232	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 642	-5 557	10
Tööjõukulud	-14 018	-14 973	14
Muud kulud	-35	0	
Kokku kulud	-43 573	-58 762	
Põhitegevuse tulem	2 882	0	
Muud finantstulud ja -kulud	28	0	
Aruandeaasta tulem	2 910	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 882	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 282	8 796	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 734	2 537	5
Laekunud intressid	28	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 804	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 698	11 333	
Kokku rahavood	13 698	11 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 158	18 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 698	11 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 856	30 158	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	14 248		14 248
31.12.2013	14 248		14 248
Aruandeaasta tulem		2 910	2 910
31.12.2014	14 248	2 910	17 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikri1 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed pühivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuse levõtmist võimaldavatest väljaminekudest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

KÜ Pikri1 moodutada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmelt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulem kommunalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude-ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod Swedbangas	37 465	30 158
deposiid Swedbangas	6 391	0
Kokku raha	43 856	30 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 310	30 310	4
Muud nõuded	238	238	
Ettemaksed	48	48	
Muud makstud ettemaksed	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 596	30 596	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 931	28 931	
Ostjatelt laekumata arved	28 931	28 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 314	29 314	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30 310	
Omanikudelt laekumata arved	9 987	
Korteriomanikule esitama arved	19 654	
Elisa Eesti AS	407	
Starmann AS	60	
STV AS	202	
Kokku nõuded ostjate vastu	30 310	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 131	18 131	7
Võlad töövõtjatele	664	664	8
Maksuvõlad	520	520	6
Muud võlad	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 490	19 490	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 369	17 369	
Võlad töövõtjatele	922	922	
Maksuvõlad	675	675	
Muud võlad	856	856	
Muud viitvõlad	856	856	
Saadud ettemaksed	25 402	25 402	
Tulevaste perioodide tulud	25 402	25 402	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 224	45 224	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157		188
Sotsiaalmaks	345		447
Kohustuslik kogumispension			4
Töötuskindlustusmaksed	18		36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	383	675

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	607	
Ekovir OÜ	1 245	
Tallinna Küte AS	13 541	
Tallinna vesi AS	2 288	
Sezam-Soft OÜ	225	
Alralenn OÜ	225	
Kokku võlad tarnijatele	18 131	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	414	
Puhkusetasude kohustus	250	
Kokku võlad töövõtjatele	664	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tulev.per.remonditulud	37 804
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 804

31.12.2013a. tulevaste perioodide tulud 25402 euro

liikmete remonditasud 34280 euro

remonditööd 21878 euro

31.12.2014.a jääk 37804 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	145	1 475
Riiklikud ja kohalikult maksud	6	0
raamatupidaja teenused	2 700	0
panga teenused	154	0
konsultatsioonikulud	36	0
Auditooriumi kasutamine	173	0
lõikimine põõsad, niitmine muru	197	0
liiv,muld	109	0
liftide btehnokontroll	399	0
nööriste tõrje	153	0
elektronlukkude holdus	780	0
tehnohooldus	2 308	0
koristaja tarbet	226	0
holdus ja haldus	0	4 082
autokulud	256	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 642	5 557

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	240
Rendi- ja üüritulu	2 400
Muud	1 283
Kokku muud tulud	3 923

Rentnik Elisa Eesti AS

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	58 762
Hooldustasud	10 586	0
Halduskulud	10 068	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 878	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 532	58 762

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remondikulud	21 878	38 232
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 878	38 232

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 400	11 174
Sotsiaalmaksud	3 566	3 799
Puhkuse reservi reguleerimine	52	0
Kokku tööjõukulud	14 018	14 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	5 455
autokompensatsioon.	256	0

Ühatuse esimees töötas elektrikü kohuseid täites. Arvestatud tasud 4599 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAFAIL FARFUTDINOV	Juhatuse liige	29.06.2015
DIANA KROTOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
DENISS RÕNDIN	Juhatuse liige	30.06.2015
ALEKSANDER GELB	Juhatuse liige	30.06.2015
JAANA ESKOR	Juhatuse liige	24.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766545
E-posti aadress	ky.pikri1@gmail.com