

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänava/talu nimi, Punane 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13626

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 65 on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2014 aastal tehtud remonttöödeks kulus 4 214 eurot. Suuremateks teostatud töödeks olid vihmaveekanaliseerimistööde viimine kanalisatsiooni, asfalteerimistööd ning vuukide, aknakarpide ja aknaplekkide hermetiseerimine.

2014 aasta tulemiks oli 2 223 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv kolm. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 10 063 eurot. Juhatuse esinaisele arvestati 2014 aastal juhatuse liikme tasu 3 797 eurot ning autokompensatsiooni summas 512 eurot.

2015 aastal jätkatakse oma tavapärase tegevusega ning plaanitakse veel remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 372	47 059	2
Nõuded ja ettemaksed	11 168	10 611	3
Kokku käibevara	82 540	57 670	
Kokku varad	82 540	57 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 443	10 096	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 288	40 594	7
Kokku lühiajalised kohustused	74 731	50 690	
Kokku kohustused	74 731	50 690	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	2 223	1 394	
Kokku netovara	7 809	6 980	
Kokku kohustused ja netovara	82 540	57 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	99 350	106 453	8
Muud tulud	567	564	
Kokku tulud	99 917	107 017	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-87 637	-95 822	9
Tööjõukulud	-10 063	-9 799	10
Muud kulud	0	-2	11
Kokku kulud	-97 700	-105 623	
Põhitegevuse tulem	2 217	1 394	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	2 223	1 394	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 217	1 394	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-5	
Kokku korrigeerimised	0	-5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-557	1 488	
Varude muutus	0	12	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 347	-1 718	
Laekunud intressid	6	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 300	14 051	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 313	15 226	
Kokku rahavood	24 313	15 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 059	31 833	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 313	15 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 372	47 059	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 586	3 194	8 780
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
Muud muutused netovaras		-3 194	-3 194
31.12.2013	5 586	1 394	6 980
Aruandeaasta tulem		2 223	2 223
Muud muutused netovaras		-1 394	-1 394
31.12.2014	5 586	2 223	7 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Punane 65 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	71 372	47 059
Kokku raha	71 372	47 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Muud nõuded	10 155	10 155
Viitlaekumised	10 155	10 155
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 168	11 168

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 690	2 690
Ostjatelt laekumata arved	2 690	2 690
Muud nõuded	7 921	7 921
Viitlaekumised	7 921	7 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 611	10 611

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		164		253
Sotsiaalmaks		443		405
Kohustuslik kogumispension		14		16
Töötuskindlustusmaksed		8		7
Intress		0		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		629		682

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 965	9 965
Võlad töövõtjatele	583	583
Maksuvõlad	629	629
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	11 443	11 443
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 593	8 593
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	682	682
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	280	280
Muud saadud ettemaksed	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	10 096	10 096

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	583	540
Kokku võlad töövõtjatele	583	540

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	23 350	17 244	40 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 350	17 244	40 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 350	17 244	40 594

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	40 594	22 694	63 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 594	22 694	63 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 594	22 694	63 288

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Elektri- ja soojusenergia	60 765	59 236
Hooldustulud	277	277
Remonditulud	4 214	11 191
Haldustulud	34 094	35 749
Kokku tulu ettevõtlusest	99 350	106 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	59 661	58 597
Elektrienergia	3 024	3 030
Soojusenergia	56 637	55 567
Hoolduskulud	276	276
Remondikulud	4 214	11 191
Halduskulud	23 486	25 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 637	95 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 555	7 357
Sotsiaalmaksud	2 508	2 442
Kokku tööjõukulud	10 063	9 799

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 797	3 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KRIISK	Juhatuse liige	09.06.2015
Resolutsioon:	2014 tööd ja tegemised	
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	09.06.2015
ENNA AUS	Juhatuse liige	10.06.2015
INNA PROTASSOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
AINO VALGE	Juhatuse liige	21.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com