

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänava/talu nimi, Endla 76-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon.

2014. aastal teeniti müügitulu 33,9 tuhat eurot, mis jäi 2013. aastaga võrreldes samale tasemele, samas kasum langes ligi 54% (2014. aastal 8,4 tuhat eurot, 2013. aastal 18,4 tuhat eurot). Seda võib seletada põhitegevuse tarvis sisse ostetud teenuste suurema mahuga ja tegevuskulude mõningase kasvuga 2014. aastal.

Lisaks põhitegevusele soetati 2009. aastal krunt, millel alustati 2010. aastal ja jätkati 2014. aastal paarismaja boksi (üks boks maja kahest boksist) ehitust. Ehitustööd on sisse ostetud allhanke korras. Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksiga võõrandada.

2014. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kes kuulub ka juhatuse liikmete hulka. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu eraldi ei saanud.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 603	27 482	2
Nõuded ja ettemaksed	1 715	1 200	3
Varud	131 506	127 159	4
Kokku käibevara	155 824	155 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 107	2 172	6
Kokku põhivara	1 107	2 172	
Kokku varad	156 931	158 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 731	45 731	7,14
Võlad ja ettemaksed	2 256	1 797	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 987	47 528	
Kokku kohustused	37 987	47 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 673	89 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 459	18 449	
Kokku omakapital	118 944	110 485	
Kokku kohustused ja omakapital	156 931	158 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	33 892	33 633	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 956	-2 009	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 311	-7 439	12
Tööjõukulud	-7 056	-4 773	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 065	-960	6
Muud ärikulud	-45	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 459	18 449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 459	18 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 459	18 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 459	18 449	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 065	960	6
Kokku korrigeerimised	1 065	960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	729	
Varude muutus	-4 347	-2 791	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	459	50	
Kokku rahavood äritegevusest	5 121	17 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-945	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	7,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	-4 879	16 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 482	11 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 879	16 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 603	27 482	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	89 224	92 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 449	18 449
31.12.2013	2 556	256	107 673	110 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 459	8 459
31.12.2014	2 556	256	116 132	118 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33% (arvutid ja arvutisüsteemid)-20% (inventar).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	22 445	27 482
Sularaha kassas	158	0
Kokku raha	22 603	27 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 200	-2 200	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 715	1 715	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 715	1 715	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	41 812	37 465
Ettemaksed varude eest	89 694	89 694
Kokku varud	131 506	127 159

Antud juhul on varude all kajastatud ettemaksed ehitustööde, mis ei ole veel töö teostaja poolt üle antud, eest. Ehitise valmimisel on planeeritud see võõrandada. Lisaks on varude all kajastatud ka eelpool nimetatud ehitise alune maa ja sisustuselemendid, mis kuuluvad võõrandamisele koos ehitisega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 248	0	153
Üksikisiku tulumaks	0	57	62
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0
Sotsiaalmaks	0	295	198
Töötuskindlustusmaksed	0	17	21
Ettemaksukonto jääk	467		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 715	370	434

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-62	-62	-62
Jääkmaksumus	2 187	2 187	2 187
Ostud ja parendused	945	945	945
Amortisatsioonikulu	-960	-960	-960
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 194	3 194	3 194
Akumuleeritud kulum	-1 022	-1 022	-1 022
Jääkmaksumus	2 172	2 172	2 172
Amortisatsioonikulu	-1 065	-1 065	-1 065
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 194	3 194	3 194
Akumuleeritud kulum	-2 087	-2 087	-2 087
Jääkmaksumus	1 107	1 107	1 107

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	35 731	35 731			0%	EUR	esimesel võimalusel	14
Lühiajalised laenud kokku	35 731	35 731						
Laenukohustused kokku	35 731	35 731	0	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	45 731	45 731			0%	EUR	esimesel võimalusel	14
Lühiajalised laenud kokku	45 731	45 731						
Laenukohustused kokku	45 731	45 731	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	876	876	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010	0	0	9
Maksuvõlad	370	370	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 256	2 256	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	645	645	0	0	
Võlad töövõtjatele	718	718	0	0	9
Maksuvõlad	434	434	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	469	297	
Puhkusetasude kohustus	541	398	
Muud võlad	0	23	
Kokku võlad töövõtjatele	1 010	718	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 892	33 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 892	33 633
Kokku müügitulu	33 892	33 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	33 892	33 633
Kokku müügitulu	33 892	33 633

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 956	2 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 956	2 009

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	1 758	1 758	
Energia	502	474	
Mitmesugused bürookulud	1 429	2 291	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 200	0	3
Muud	3 422	2 916	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 311	7 439	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 261	3 562
Sotsiaalmaksud	1 795	1 211
Kokku tööjõukulud	7 056	4 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 731	45 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 261	3 562

Vt lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2015

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	08.07.2015
TÕNU SAAN	Juhatuse liige	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 459
Kokku	116 132

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	33892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com