

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MÄESERVA

registrikood: 80113712

tänava/talu nimi, Kivi 24a-12

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5115086

e-posti aadress: raul.reidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1995. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mille koosseis on 4-ja liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud ametist lahkumise hüvitist.

2014. aastal viidi läbi energiaaudit ja korterelamu sai energiamärgise. Valmis ka projekt elamu kapitaalseks renoveerimiseks. Kolmelt ehitusfirmalt võetud ehitustööde ja neljalt pangalt võetud renoveerimislaenu pakkumised 25-30 aastaks tõstaksid korteriüüri hinda laenukoormuse katmiseks ca 0,88 - 1,11 eurot/m². Üldkoosolek renoveerimistööde hinda ei kinnitanud, tehti ettepanek tööd teostada mitmes etapis. Ehitusfirmadele edastatud uued tehnilised tingimused andsid tagasiside, et etapviisiline tööde teostamine tõstab renoveerimistööde hinda veelgi. Projekt peatati.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 981	11 408
Nõuded ja ettemaksed	3 548	3 476
Kokku käibevara	15 529	14 884
Kokku varad	15 529	14 884
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 419	2 268
Kokku lühiajalised kohustused	2 419	2 268
Kokku kohustused	2 419	2 268
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 616	10 870
Aruandeaasta tulem	494	1 746
Kokku netovara	13 110	12 616
Kokku kohustused ja netovara	15 529	14 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 142	21 161
Kokku tulud	21 142	21 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 649	-19 421
Kokku kulud	-20 649	-19 421
Põhitegevuse tulem	493	1 740
Muud finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	494	1 746

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	1 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	-367
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151	16
Kokku rahavood põhitegevusest	572	1 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	6
Kokku rahavood	573	1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 408	10 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	573	1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 981	11 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 870	10 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 870	10 870
Aruandeaasta tulem	1 746	1 746
31.12.2013	12 616	12 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	12 616	12 616
Aruandeaasta tulem	494	494
31.12.2014	13 110	13 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ MÄESERVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõutena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad

näiteks:

- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 981	11 408
Kokku raha	11 981	11 408

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 548	3 476
Kokku nõuded ostjate vastu	3 548	3 476

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Korterioamnikult saadud ettemaksed	220	86
Soojuse eest	1 967	1 925
Vees eest	148	171
Üldelektri eest	49	51
Prügi väljaveo eest	35	35
Kokku võlad tarnijatele	2 419	2 268

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	16 047	15 702
Elektrienergia	442	451
Kütus	15 605	15 251
Mitmesugused bürookulud	9	53
Muud	4 593	3 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 649	19 421

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Korteriühistu MÄESERVA (registrikood: 80113712) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REIDMA	Juhatuse liige	14.07.2015
Resolutsioon:	Majandusaasta aruandega tutvunud, allkirjastan.	
TARMO KÜTT	Juhatuse liige	15.07.2015
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud, allkirjastan.	
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	15.07.2015
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud - allkirjastan.	
VIKTOR TREPALIN	Juhatuse liige	23.07.2015
Resolutsioon:	Tutvunud, allkirjastan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115086
E-posti aadress	raul.reidma@gmail.com