

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Tähe 38

registrikood: 80284804

tänava/talu nimi, Tähe 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 5169933, +372 5263700

e-posti aadress: avemaaria@hotmail.com, maie.kiisel@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb 12. märtsist 2008, ühistul on üheksa liiget, juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö ei tasustata.

2014. aastal toimus üks üldkoosolek – 26. juunil. Juhatus kohtus ja suhtles jooksvalt, protokollitud koosolekuid ei toimunud.

Aasta jooksul tehtud:

1. Varikatus (rõdu) sai restaureeritud linnavalitsuse restaureerimistoetuse abil
2. Esifassaadi esine pinnas sai vundamenti säästva kalde alla (muru vajab veel taastamist)
3. Tagaõues sai korrastatud lehtlat – rajati tellispõrand
4. Alustati linnavalitsuse korterimandi ja mõttelise kaasomandi väljaostmise protsessiga

Plaanis 2015:

- Osta välja linna omand kinnistul, müüa pööningut ja keldrit korterimanikele
- Renoveerida esiüks, korrastada tuulekoja põrand
- Korrastada edasi esi- ja tagaõue ala (eesaeda muru ja hekk)
- Lehtlast vihmavesi välja juhtida

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 286	2 902
Nõuded ja ettemaksed	8 433	9 196
Kokku käibevara	9 719	12 098
Kokku varad	9 719	12 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 430	1 368
Võlad ja ettemaksed	312	397
Kokku lühiajalised kohustused	1 742	1 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 079	7 510
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	111
Kokku pikaajalised kohustused	6 079	7 621
Kokku kohustused	7 821	9 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 415	-177
Aruandeaasta tulem	-814	1 592
Kokku netovara	1 898	2 712
Kokku kohustused ja netovara	9 719	12 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 540	4 597
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	5 549	4 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 383	-1 591
Mitmesugused tegevuskulud	-615	-987
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-5 998	-2 582
Põhitegevuse tulem	-449	2 015
Intressikulud	-365	-423
Aruandeaasta tulem	-814	1 592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 577	7 933
Laekunud annetused ja toetused	420	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 885	-4 250
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-365	-423
Kokku rahavood põhitegevusest	-253	3 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 363	-1 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 363	-1 305
Kokku rahavood	-1 616	1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 902	946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 616	1 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 286	2 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 297	-177	1 120
Aruandeaasta tulem		1 592	1 592
31.12.2013	1 297	1 415	2 712
Aruandeaasta tulem		-814	-814
31.12.2014	1 297	601	1 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 433	9 196
Nõuded liikmete vastu	924	318
Laenunõuded	7 509	8 878
Kokku nõuded ostjate vastu	8 433	9 196

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 509	1 430	6 079		6 kuu EURIBOR+4%	eur	25.10.2019
Kokku muud nõuded	7 509	1 430	6 079				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	8 878	1 368	6 094	1 416	6 kuu EURIBOR+4%	eur	25.10.2019
Kokku muud nõuded	8 878	1 368	6 094	1 416			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	10	10
Tartu Veevärk AS	128	97
Ragn Sells AS	40	40
Tarkvaralabor OÜ	29	29
Salva Kindlustus AS	35	35
Kokku võlad tarnijatele	242	211

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	9	0
Kokku muud tulud	9	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 956	1 103
Kindlustus	427	488
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 383	1 591

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus ja jooksev remont	243	333
Kaugraamatupidamine ja korteriyhistu.net	348	341
Pangateenused	24	28
Riigilõiv	0	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	615	987

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	0	4
Kokku muud kulud	0	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Käibeandmik: KÜ Tartu Tähe 38, 01.01.2014-31.12.2014, Kommunaalmaksete vahe

25.06.2015 12:14

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	150.11	2115.65	0.00	1965.54
02	Vesi		0.00	0.00	100.79	1420.77	0.00	1319.98
05	Prügivedu		0.00	0.00	39.65	578.85	0.00	539.20
06	Üldelekter		0.00	0.00	9.67	116.03	0.00	106.36
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1956.93		1956.93	0.00
02	Vesi		0.00	0.00	1311.30		1311.30	0.00
05	Prügivedu		0.00	0.00	539.23		539.23	0.00
06	Üldelekter		0.00	0.00	106.40		106.40	0.00
			0.00	0.00	2107.04	2115.65	1956.93	1965.54

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE KIISEL	Juhatuse liige	27.06.2015
AVE KIKAS	Juhatuse liige	23.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263700
Mobiiltelefon	+372 5169933
E-posti aadress	avemaaria@hotmail.com
E-posti aadress	maie.kiisel@ut.ee