

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lauresi tee 1

registrikood: 80331260

tänava/talu nimi, Lauresi tee 1-14

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 6715737, +372 5060131

e-posti aadress: ainacekulit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lauresi tee 1 asutamisega alustasime 2011 aasta maist ja on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 26.08.2011 (registrikood 80331260). Korteriühistu liikmeid käesoleval ajal on 15. 2014 aastal lahkus liikmete hulgast juriidiline isik, müües oma korterimandi füüsilisele isikule. Seega on kõik liikmed (15) füüsilised isikud. Liikmemaksud on tasutud. Ühistul on vastu võetud üldkoosoleku otsusega põhikiri, kodukord, valitud juhatus ja revident. Tegevuse käigus on juhatuse poolt sõlmitud lepingud kommunaalteenuste saamiseks (vee- ja kanalisatsioon, üld- ja välisvalgustus, olmeprügi äravedu jm.), on vastuvõetud tegevuseks vajalik majanduskava, korraldatud ühistu dokumentatsiooni haldamine ja raamatupidamine. Palju on teostatud vabastahthikkuse alusel ühiskondlikus korras: korrastatud territooriumi talvel lumest, niidetud muru ja lahendatud mõnedki avariilised olukorrad veetorustikega. Korteriühistu on saanud alustada ka remonditöödega - on vahetatud vanad rõdude uksed- aknad, keldriruumide aknad. Heakorras parema tulemuse saamiseks oleme soetanud prügikonteinerid. Territooriumi valve huvides oleme parendanud välisvalgustust. Eelseisvateks kuludeks on suudetud koguda rahalisi vahendeid, mille tulemusena saime vahetada 2013 aasta esimeses kvartalis soojustpidavad ja lukustatavad välisuksed.

2014. majandusaasta jooksul on teostatud välisvalgustusega ja vee-ja kanalisatsiooniga seotud hooldus-remonttöid.

Raamatupidamise ja aruandluse koostamise eest saab tasu juhatuse Aina-Ruuta Cekulit - 2014 aasta jooksul 550€, mis on maksustatud ja deklareeritud vastavalt kehtivatele seadustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 118	6 898
Nõuded ja ettemaksed	1 760	1 455
Kokku käibevara	16 878	8 353
Kokku varad	16 878	8 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 621	6 096
Kokku lühiajalised kohustused	14 621	6 096
Kokku kohustused	14 621	6 096
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 250	2 250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	7
Kokku netovara	2 257	2 257
Kokku kohustused ja netovara	16 878	8 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 577	12 155
Kokku tulud	12 577	12 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 785	-10 697
Tööjõukulud	-732	-909
Muud kulud	-60	-549
Kokku kulud	-12 577	-12 155
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 266	11 759
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	152
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 759	-10 165
Väljamaksed töötajatele	-808	-1 632
Muud rahavood põhitegevusest	-479	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	8 220	-480
Kokku rahavood	8 220	-480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 898	7 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 220	-480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 118	6 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 250	7	2 257
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2013	2 250	7	2 257
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150		150
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-150		-150
31.12.2014	2 250	7	2 257

Asutajate liikmetest lahkus juriidiline isik - Kurista mõis,
uus liige Arturas Budvītius - füüsiline isik. Kurista mõisale liikmemaks tagastatud ja Uue liikme A. Budvītius poolt liikmemaks Korteriühistule
tasutud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu alaliik Korteriühistu Lauresi tee 1 on asutatud 2011 aastal. Asutamise koosolek toimus 14.05.2011.a ja registrikanne on kinnitatud 26.08.2011.a Harju Maakohtu registriosakonnas. Majandusaasta pikkuseks on üks aasta 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. 2011.aasta kohta majandusaasta aruande periood oli lühem - alates kande kinnitamise kuupäevast 26.08.2011 kuni kalendriaasta 2011 viimase päevani 31.12.2011.

2014 aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Korteriühistul Lauresi tee 1 on 15 liiget. Lahkus juriidiline isik ja asemele tuli 1 füüsiline isik - seega kõik 15 liiget on füüsilised isikud.

Liikmemaksu määr on 150€. Liikmemaksudest moodustunud osakapital on 2250€. Liikmemaksud on kõigi liikmete poolt tasutud ja laekunud KÜ Lauresi tee 1 panga arvelduskontole Swedpangas.

Majandusaasta aruande esitlusvaluuta on euro ja aruandlus koostatud ühe € täpsusega.

Aastaaruanne on koostamisel on järgitud Eesti head raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on järgitud ka Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14("Mittetulundusühingud ja sihtasutused" Raamatupidamise Toimkonna juhend).

Põhiaruannetele vajalik täiendav informatsioon kajastatakse majandusaasta aruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal majandusaasta aruande koostamisel arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis aruandes muudatusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes vastavalt raha liikumisele kassas ja pangakontol. 2014 aastal kassas sularahaga arveldusi ei toimunud ja kassajääki ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomaniikele, mis on tekkinud seoses ostetud teenustega ja KÜ majandamisega seotud kulude katteks esitatud arvete alusel. Samal bilansireal näidatakse ka tasumata liikmemakse. Iga laekumata ostuarvet hinnatakse eraldi. Tähtajaliselt tasumata arveid esineb harva. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistu ei ole soetanud. Põhivaraks loetakse kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja väärtus alates 700 €

Põhivara soetamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses ja hinnatakse tema arvestatav kasulik eluiga. Põhivara väärtust amortiseeritakse sõltuvalt tema kasutuseast kuni tema null-jääkväärtuseni. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara soetamismaksumuses, millelt on maha arvatud kulum.

Alla 700 € väärtusega varad (tööriistad, inventar jne.) loetakse kiiresti kuluvateks ja väheväärtuslikuks varaks, ja bilansis neid ei kajastata. Küll aga peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt ja nende olemasolu ning seisukord tehakse kindlaks inventuuride käigus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 €

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodis liikmetelt (korteriomanikelt) hooldus- ja üldkulude katteks kogutud tasud, mille eest on korteriühistu poolt kulud tasutud.

Tasud, mille arvelt ei ole kulu teostatud, muutuvad tuluks siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Senikaua, kui liikmetelt kogutud maksete arvelt ei ole ettenähtud tööks või kaasnevate tingimustega kulu teostatud,

arvestatakse vahendeid bilansis ettemaksete real kui ettemakstud tulu.

Kulud

Kuludesse on arvestatud korteriühistu poolt tasutud haldamise ja majandustegevusega seotud mitmesugused üldkulud, hoolduskulud ja haldamiseks vajalikud teenused.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Korteriühistu ei ole käibemaksu kohuslane. Töövõtu korras on arvestatud tasu ja väljamakstud juhatuse liikmele (A.Cekulit) seoses raamatupidamise arvestuse ülesannete täitmisega. Töölepinguga töötajaid ei ole. Töövõtu korras väljamakstav tasu maksustatakse, deklareeritakse ja tasutakse MTA-le vastavalt seaduses ettenähtud tähtaegadel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on kõik ühistu liikmed.

Korteriühistu juhatusse valitud liikmed ja revident aruandeperioodil tasu saanud ei ole. Seotud osapoolena juhatuse liige Aina-Ruuta Cekulit teostab jooksvat raamatupidamist. 2014 majandusaasta perioodil maksti töötasu juhatuse liikmele A. Cekulile aasta jooksul kokku 550€.

Põhikirja järgi ja üldkoosoleku otsusega on lubatud juhatuse liikmetele tasu maksta või hüvitada ühistu huvides teostatud kulusid (telefon, internet, kütuse kulu vm.). Sama kehtib lepingu alusel ka teiste ühistu liikmete kohta konkreetse teenuse või töö teostamisel.

Arvestuspõhimõtete ja aruannete koostamise valikul on võetud aluseks Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud põhimõtted, välja arvatud juhul, kui see on sätestatud teisiti RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste" arvestuspõhimõtete järgi spetsiifilises valdkonnas, sealhulgas ka korteriühistutele.

Esitatakse majandusaruanne on eelnevalt tutvustatud ja läbiarutatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul vastavalt Korteriühistute seadusele ja põhikirjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 118	6 898

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 760	1 455
Kokku nõuded ostjate vastu	1 760	1 455
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 760	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	14 219	14 219
Tulevaste perioodide tulud	14 219	14 219
Kokku võlad ja ettemaksed	14 621	14 621
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	5 770	5 770
Tulevaste perioodide tulud	5 770	5 770
Kokku võlad ja ettemaksed	6 096	6 096

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 850	3 287
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 727	8 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 577	12 155

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	472	370
Elektrienergia	472	370
Mitmesugused bürookulud	158	257
Prügiveo teenus	578	539
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	1 643	1 185
Remont ja hooldus	8 934	8 346
Heakord	0	0
Tööjõu kulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 785	10 697

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	550	684
Sotsiaalmaksud	182	225
Kokku tööjõukulud	732	909

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	550	684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2015

Korteriühistu Lauresi tee 1 (registrikood: 80331260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA-RUUTA CEKULIT	Juhatuse liige	18.07.2015
MARTIN BREIBERG	Juhatuse liige	23.07.2015
ENDEL TALVIK	Juhatuse liige	23.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6715737
Mobiiltelefon	+372 5060131
E-posti aadress	ainacekulit@gmail.com