

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

tänavanimi ja maja number: Paide tee 5

alevik: Koeru alevik

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73001

telefon: +372 3854322

faks: +372 3854371

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	25
Lisa 23 Üldhalduskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Intressikulud	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõtte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimekasvatus

2014 a. kasutas ettevõtte 2 319,31 (2013 a. 2 191,72) ha haritavat maad. Kasvatati teravilja ~960 (2013 a. ~ 708) hektaril ja maisi ~210 (2013 a. ~ 189) hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2014 a. oli 744 (2013 a. 694) ja toodeti 6757 (2013 a. 6 010) tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2014 a. 790 (2013 a. 744) piimalehma, 2 (2013 a. 2) tõupulli ja 773 (2013 a. 690) noorlooma, neist 729 (2013 a. 649) lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2014 a. oli 9 524 (2013 a. 9 247) kg.

2013 aastal sai valmis uus lüpsilaut, mille tulemusel on kaotatud probleem ülerahvastatus lüspilaudas.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2014 a. keskmiselt 33 (2013 a. 31) töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 379854 (2013 a. 359 011) eurot.

Tegevjuhitule arvestati kokku töö- ja lisatasusid 20 570 (2013 a. 20 141) eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	2 465 140	2 162 082
Käibekasv	14,02	37,89
Brutokasumimäär	-5,90	0,46
Puhasrentaablus	2,65	15,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,49	1,26
ROA	0,93	4,93
ROE	2,65	14,37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2014a – müügitulu 2013a) : müügitulu 2013a x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv stabiilne majanduskasv ja firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

Sündmused peale bilansipäeva:

2015 aasta kevadel on ostetud 22 tiinet mullikat. Soetatud on ketaskoorel Pöttinger Terratisc 6000T, ratastraktor CASE IH Magnum 340 ja teleskooplaadur JCB 541-70.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 241	7 937	2
Nõuded ja ettemaksed	214 993	193 330	3
Varud	1 578 610	1 703 511	4
Bioloogilised varad	144 633	114 243	9
Kokku käibevara	1 941 477	2 019 021	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	121 573	121 573	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 123	12 507	7
Materiaalne põhivara	3 551 306	3 561 789	8
Bioloogilised varad	1 367 423	1 270 375	9
Kokku põhivara	5 052 425	4 966 244	
Kokku varad	6 993 902	6 985 265	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	513 810	509 359	12
Võlad ja ettemaksed	788 967	1 090 529	13
Eraldised	1 525	1 525	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 304 302	1 601 413	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 676 822	2 436 335	12
Võlad ja ettemaksed	168 466	168 466	13
Sihtfinantseerimine	381 001	381 001	17
Kokku pikaajalised kohustused	3 226 289	2 985 802	
Kokku kohustused	4 530 591	4 587 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	101 700	18
Ülekurss	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	18 630	18 630	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 219 018	1 874 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 261	344 492	
Kokku omakapital	2 463 311	2 398 050	
Kokku kohustused ja omakapital	6 993 902	6 985 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 465 140	2 162 082	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 610 588	-2 152 094	21
Brutokasum (-kahjum)	-145 448	9 988	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 704	64 346	
Turustuskulud	-5 094	-4 423	22
Üldhalduskulud	-78 364	-70 566	23
Muud äritulud	464 895	493 564	20
Muud ärikulud	-3 222	-4 621	25
Ärikasum (kahjum)	209 063	488 288	
Intressikulud	-143 883	-143 806	26
Muud finantstulud ja -kulud	81	10	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 261	344 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 261	344 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	209 063	488 288	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	263 413	282 462	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000	-13 318	8
Muud korrigeerimised	-808 648	-331 912	
Kokku korrigeerimised	-555 235	-62 768	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 881	141 838	
Varude muutus	94 511	-95 914	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-306 266	-178 477	
Kokku rahavood äritegevusest	-531 046	292 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 646	-367 764	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 600	16 933	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-125 523	0	
Laekunud bioloogilise vara müügist	397 876	137 154	
Antud laenud	-3 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0	
Laekunud intressid	70	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	209 377	-213 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 588 452	192 765	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 415 420	-121 396	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-109 593	-113 370	
Makstud intressid	-139 179	-143 806	
Laekumised sihtfinantseerimisest	392 713	110 238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	316 973	-75 569	
Kokku rahavood	-4 696	3 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 937	4 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 696	3 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 241	7 937	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	101 700	1 053	18 630	57 649	1 764 922	1 943 954
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					109 604	109 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	101 700	1 053	18 630	57 649	1 874 526	2 053 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)					344 492	344 492
31.12.2013	101 700	1 053	18 630	57 649	2 219 018	2 398 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)					65 261	65 261
31.12.2014	101 700	1 053	18 630	57 649	2 284 279	2 463 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Emaettevõtte Agri Land Investment OÜ koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2013 jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mida ettevõtte kohaldab aruandeperioodide kohta, mis algasid 01.jaanuari 2013 a.

Seoses muudatusega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Järva PM muutnud arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimiste kajastamisel. Eelmistel perioodidel on OÜ Järva PM sihtfinantseerimise kajastanud brutomeetodil. Alates 01.01.2013 a. aruandeaastas kajastatakse põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt. Arvestuspõhimõtte muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kuni 2007 aastani kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 2007 aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Kuna varasemalt ei ole kinnisvarainvesteeringuid hinnatud õiglasesse väärtusesse, siis korrigeeritud algbilansi ei ole koostatud. Õiglane väärtus on määratud kinnisvarabüroo hinnangu alusel. Ümberhindlusest tekkinud kasum on kajastatud omakapitali kirjel põhivara ümberhindluse reserv.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50a.
Transpordivahendid	kuni 10a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	kuni 5a.
Muud masinad ja seadmed	kuni 10a.
Masinad ja seadmed	kuni 10a.
Muu materiaalne põhivara	kuni 10a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
 - 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 - 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
 - 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldisi eristab muudest „tavalistest“ kohustustest (näiteks võlad tarnijatele, laenukohustused jne) asjaolu, et nende realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. „Tavaliste“ kohustuste kajastamisel aluseks võetav summa on üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnel muul algdokumendil ning puudub vajadus raamatupidamishinnangute rakendamiseks. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpseiks osutuda, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustustest eraldi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kajastatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks.

Sihtfinantseerimine jaguneb tegevuskulude sihtfinantseerimine ja varade sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused täidetud.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Sihtfinantseerimist tuleb rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse, kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse, kas finatskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 32.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 143	131
Alrvelduskontod	2 098	7 806
Kokku raha	3 241	7 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 939	23 939
Ostjatelt laekumata arved	23 939	23 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 630	12 630
Muud nõuded	2 011	2 011
Laenunõuded	2 000	2 000
Intressinõuded	11	11
Ettemaksed	6 670	6 670
Tulevaste perioodide kulud	6 670	6 670
Põllumajandustoetus, mis laekub järgmisel aastal	169 743	169 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 993	214 993
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 400	68 400
Ostjatelt laekumata arved	68 400	68 400
Ettemaksed	1 720	1 720
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	123 210	123 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 330	193 330

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	214 056	206 560
Väetised ja mürgid	101 980	172 288
Ravimid	1 808	1 957
Ostusõöt	106 973	25 972
Kütus	3 295	6 343
Lõpetamata toodang	74 000	74 000
Sõnnik patareis	74 000	74 000
Valmistoodang	1 290 530	1 422 951
Seemned	9 920	50 468
Teravili	320 910	204 683
Silo	904 900	1 109 900
Hein	18 000	31 800
Põhk	36 800	26 100
Ettemaksed varude eest	24	0
Ettemaksed	24	0
Kokku varud	1 578 610	1 703 511

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 503	0	0	17 789
Üksikisiku tulumaks	0	11 339	0	11 558
Erisoodustuse tulumaks	0	124	0	0
Sotsiaalmaks	0	18 573	0	19 101
Kohustuslik kogumispension	0	849	0	898
Töötuskindlustusmaksed	0	1 401	0	1 631
Intress	0	0	0	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 941	0	2 081
Ettemaksukonto jääk	127		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 630	34 227	0	53 118

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud saastetasu välisõhk 1 140 eurot ja ressursitasu vesi summas 801 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2012	121 573	121 573
31.12.2013	121 573	121 573
	Muud	Kokku
31.12.2013	121 573	121 573
31.12.2014	121 573	121 573

Portfelliinvesteering seisuga 31.12.2014 koosneb:

PÜ E-Piima reservkapital 114 543 eurot.

Hoiu-Laenuühistu 7 030 eurot.

Portfelliinvesteering seisuga 31.12.2013 koosneb:

PÜ E-Piima reservkapital 114 543 eurot.

Hoiu-Laenuühistu 7 030 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	12 891	12 891
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 443	-6 443
Jääkmaksumus	12 507	12 507
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2014		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 827	-6 827
Jääkmaksumus	12 123	12 123

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	145 447	1 987 397	38 040	1 473	1 248 911	1 288 424	157 960	914 114	2 476	916 590	4 495 818
Akumuleeritud kulum	0	-404 675	-14 026	-288	-846 539	-860 853	-113 644	0	0	0	-1 379 172
Jääkmaksumus	145 447	1 582 722	24 014	1 185	402 372	427 571	44 316	914 114	2 476	916 590	3 116 646
Ostud ja parendused	9 672	0	16 201	350	269 198	285 749	420	362 295	7 168	369 463	665 304
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 672	0						0	0	0	9 672
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								362 295	0	362 295	362 295
Muud ostud ja parendused			16 201	350	269 198	285 749	420	0	7 168	7 168	293 337
Amortisatsioonikulu	0	-66 633	-7 659	-399	-129 846	-137 904	-12 009	0	0	0	-216 546
Müügid	0	-497	-3 118	0	0	-3 118	0	0	0	0	-3 615
Ümberklassifitseerimised	0	1 140 127	0	0	133 450	133 450	0	-1 272 509	-1 068	-1 273 577	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	1 068	1 068	0	0	-1 068	-1 068	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 140 127	0	0	132 382	132 382	0	-1 272 509	0	-1 272 509	0
31.12.2013											
Soetusmaksumus	155 119	3 126 847	51 123	1 823	1 592 926	1 645 872	158 380	3 900	8 576	12 476	5 098 694
Akumuleeritud kulum	0	-471 128	-21 685	-687	-917 752	-940 124	-125 653	0	0	0	-1 536 905
Jääkmaksumus	155 119	2 655 719	29 438	1 136	675 174	705 748	32 727	3 900	8 576	12 476	3 561 789
Ostud ja parendused	0	0	35 000	306	129 414	164 720	30 976	0	62 450	62 450	258 146
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						0	57 791	57 791	57 791
Muud ostud ja parendused			35 000	306	129 414	164 720	30 976	0	4 659	4 659	200 355
Amortisatsioonikulu	0	-71 619	-11 972	-420	-164 068	-176 460	-14 950	0	0		-263 029
Ümberklassifitseerimised	57 951	0	3 892	0	0	3 892	1 266	0	-68 709	-68 709	-5 600
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	57 951	0	3 892	0	0	3 892	1 266	0	-63 109	-63 109	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 600	-5 600	-5 600
31.12.2014											
Soetusmaksumus	213 070	3 126 847	90 015	2 129	1 668 974	1 761 118	190 622	3 900	2 317	6 217	5 297 874
Akumuleeritud kulum	0	-542 747	-33 657	-1 107	-1 028 454	-1 063 218	-140 603	0	0	0	-1 746 568
Jääkmaksumus	213 070	2 584 100	56 358	1 022	640 520	697 900	50 019	3 900	2 317	6 217	3 551 306

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	4 600
Masinad ja seadmed	10 000	12 333
Transpordivahendid	0	4 333
Muud masinad ja seadmed	10 000	8 000
Kokku	10 000	16 933

Põhivara müügist saadi kasumit 10 000 eurot.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	3 391	135 928	139 319
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-258	0	-258
Müügid	-23 044	0	-23 044
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-135 928	-135 928
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 158	111 388	135 546
Muud muutused	-1 392	0	-1 392
31.12.2013	2 855	111 388	114 243
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-587		-587
Müügid	-20 516	0	-20 516
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-111 388	-111 388
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 401	142 199	163 600
Muud muutused	-719	0	-719
31.12.2014	2 434	142 199	144 633

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	909 196	231 953	1 141 149
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 604	0	64 604
Müügid	-137 154	0	-137 154
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-205 486	-65 532	-271 018
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	487 634	47 654	535 288
Muud muutused	-62 494	0	-62 494
31.12.2013	1 056 300	214 075	1 270 375
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 117	0	-23 117
Soetused	125 523	0	125 523
Müügid	-223 855	0	-223 855
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-253 200	-70 107	-323 307
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	564 992	40 742	605 734
Muud muutused	-63 930	0	-63 930
31.12.2014	1 182 713	184 710	1 367 423

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2014	2013
Loomsed varad	104 501	84 135
Vili	293 375	176 661
Kokku	397 876	260 796

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks.

Lisaks arvestusmeetodites toodule on põhikarja õiglase väärtuse arvutamisel arvestatud järgmisi asjaolusid. Toodangu kasv aastas 1%, kasrjasoleku aeg 4 a. Keskmine lehmade arv karjas 694 pead.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana.

Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul, milleks on 5 aastat.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	40 980	2 791	11 166	27 023	5%	EURO	kuni 2057	
Masinad ja seadmed	423 800	90 814	332 986		2,7%-3%	EURO	kuni 2019	
Kapitalirendikohustused kokku	464 780	93 605	344 152	27 023				12

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Maa	43 771	2 920	11 165	29 686	5%	EEK	kuni 2057	
Masinad ja seadmed	349 102	88 313	260 789	0	2,7%-3%	EURO	kuni 2019	
Kapitalirendikohustused kokku	392 873	91 233	271 954	29 686				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	71 577	71 577
Masinad ja seadmed	478 005	444 488
Kokku	549 582	516 065

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	238 942	225 390
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	208 245	207 442
1-5 aasta jooksul	83 563	70 664

2014 a. aastal kasutas ettevõttes kasutusest järgnevaid masinaid.

- ratastraktor John Deere 5100 R
- ratastraktor Fendt 718 Vario
- teleskooplaadur JCB 541-70 Agri Super
- ratastraktor Fendt 724 Vario
- ketaskoorel Pöttinger Terradisc 6000T
- kombain New Holland CX6090
- ratastraktor New Holland T6. 165 4WD
- kombain New Holland.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0		
TAL12K/93	220 833	42 287	178 546	0	30.03.2017	
TAL14K/18	75 000	56 250	18 750	0	19.03.2016	
TAL 14K/23	2 096 228	113 546	1 982 682	0	30.03.2017	
TAL 14K/24	200 000	200 000	0	0	28.02.2015	
TAL 14K/27	33 322	1 731	31 591	0	30.03.2017	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 725 852	420 205	2 305 647	0		
Kapitalirendikohustused kokku	464 780	93 605	344 152	27 023		10
Laenukohustused kokku	3 190 632	513 810	2 649 799	27 023		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0		
DNB Bank A/S 12K/91	1 357 742	100 449	1 257 293	0	30.07.2015	
DNB Bank A/S 12K/92	699 075	51 214	647 861	0	28.09.2015	
DNB Bank A/S 12K/93	250 000	250 000	0	0	15.03.2014	
DNB Bank A/S 13K/16	145 535	10 072	135 463	0	30.07.2015	
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 552 821	418 126	2 134 695	0		
Kapitalirendikohustused kokku	392 873	91 233	271 954	29 686		10
Laenukohustused kokku	2 945 694	509 359	2 406 649	29 686		

Osaühingul on sõlmitud arvelduskrediidi leping Bank DNB A/S liimidega 320 000 eurot piima müügiks PÜ`le E-Piim tingimusega, et ostja poolsete kohustuste mittetäitmisel nõutakse need sisse osaühingult. Aruandeaastal ei ole arvelduskrediiti kasutusele võetud.

2010 a. saadi tagatiseta laenu emattevõtelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. Laenujääk 31.12.2014 a. on 94 078 eurot.

2014 aastal saadi käibekapitali laenu AS DNB Panga - lt:
 - mullikate ostuks 100 000 eurot, tagasimakse tähtaeg on 2016 a.
 - kevadkülviks 300 000 eurot, tagasimakse tähtaeg on 2015 a.

2014 aastal saadi AS DNB Panga - st investeerimislaenu kinnistute ostude finantseerimiseks kogusummas 300 000 eurot, millest laenu

on välja makstud 31.12.2014 a. seisuga 34 620 eurot.

2014 aastal refinantseeris AS DNB Pank 2012 a. ja 2013 a. antud laenud summas 2 153 831 eurot.

AS DNB Panga laenude intressimäärad on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR 2,75 % kuni 3 % aastas, tagastamise tähtajad iga kuu.

DNB Bank A/S-i laenude tagatisteks on:

- kinnistutele seatud ühishüpoteegid kokku minimaalses summas 3 600 000 eurot;
- kommertsant 1 500 000 eurot;
- emaettevõtte osa (80,74% osakapitalist) Järva PM OÜ's pant;
- seotud osapoolte käendused 1 000 000 eurot.

Laenumakseid tasuti 2014 aastal kokku 2 407 334 eurot ning intressi 115 220 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	715 602	547 136	168 466	
Võlad töövõtjatele	59 819	59 819	0	14
Maksuvõlad	34 227	34 227	0	5
Muud võlad	58 278	58 278	0	
Intressivõlad	23 465	23 465	0	
Muud viitvõlad	34 813	34 813	0	
Saadud ettemaksed	89 507	89 507	0	
Muud saadud ettemaksed	89 507	89 507	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	957 433	788 967	168 466	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 010 144	841 678	168 466	
Võlad töövõtjatele	54 808	54 808	0	14
Maksuvõlad	53 118	53 118	0	5
Muud võlad	51 449	51 449	0	
Intressivõlad	18 761	18 761	0	
Muud viitvõlad	32 688	32 688	0	
Saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Muud saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258 995	1 090 529	168 466	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	21 646	20 646	
Puhkusetasude kohustus	38 173	34 162	
Kokku võlad töövõtjatele	59 819	54 808	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525
	31.12.2013	31.12.2014
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 827 423	1 753 024
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	456 856	465 994
Kokku tingimuslikud kohustused	2 284 279	2 219 018

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veiselaut II osa, 2013 a.	270 763	110 238	381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	270 763	110 238	381 001
Kokku sihtfinantseerimine	270 763	110 238	381 001
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veiselaut II osa, 2013 a.	381 001	0	381 001
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	381 001	0	381 001
Kokku sihtfinantseerimine	381 001	0	381 001

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 meede 1.4.2, loomakasvatusehitise investeeringutoetuse abil ehitati 2012 - 2013 aastal veiselauda II osa. Toetust määrati 2008 aastal kogusummas 381 001 eurot, 2012 aastal saadi toetust 270 763 eurot ning 2013 aastal 110 238 eurot. Saadud toetus summas 381 001 kajastatakse kohustusena kuni tingimused saavad täidetud, aprill 2018 a. Toetuse saaja on kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest, samuti täima kõiki meetme tingimustes toetuse saamisel ja investeeringuobjekti kasutamisel toetuse saajale kehtestatud nõudeid. Nõuete rikkumise korral kohustub toetuse saaja toetuse Ameti nõudmisel tagasi maksma.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	101 700	101 700
Osade arv (tk)	119	120

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 465 140	2 162 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 465 140	2 162 082
Kokku müügitulu	2 465 140	2 162 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 061 331	1 882 760
Veised	104 501	83 134
Materjal, varuosad	3 785	0
Teenused	945	4 149
Muu müügitulu	553	404
Teravili	293 375	176 661
Vanametall	0	14 974
Hein	650	0
Kokku müügitulu	2 465 140	2 162 082

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	13 318
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 000
Põllumajandus toetused	439 246	474 246
Muud	15 649	0
Kokku muud äritulud	464 895	493 564

Muudesse ärituludesse on kantud põllumajandustoetusi summas 439 245 eurot järgmiselt:

- Keskkonnasõbralik majandamine summas 111 038 eurot;
- Piimatootja erakorraline abi summas 50 012 eurot;
- Loomade heaolu summas 8 692 eurot;
- Põllukultuuride kasvatamise toetused summas 268 963 eurot;
- Nõuande toetus summas 540 eurot.

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 195 418	-845 194
Energia	-217 729	-243 306
Elektrienergia	-48 374	-53 832
Soojusenergia	-11 723	-20 119
Kütus	-157 632	-169 355
Alltöövõtutööd	-163 028	-113 136
Maarent	-116 526	-99 619
Üür ja rent	-117 991	-128 026
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 401	-3 314
Tööjõukulud	-468 494	-440 532
Amortisatsioonikulu	-327 001	-278 967
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 610 588	-2 152 094

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-987	-464
Kütus	-987	-464
Transpordikulud	-4 107	-3 959
Kokku turustuskulud	-5 094	-4 423

Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-7 205	-6 100
Kütus	-7 205	-6 100
Transpordikulud	-3 584	-2 252
Mitmesugused bürookulud	-2 826	-2 434
Koolituskulud	-5 740	-4 376
Riiklikud ja kohalikud maksud	-180	-276
Tööjõukulud	-37 684	-38 605
Amortisatsioonikulu	-6 436	-3 495
Muud	-2 361	-4 654
Kindlustus	-3 693	-4 424
Pangateenustasu	-619	-638
Lepingutasu	-8 036	-3 312
Kokku üldhalduskulud	-78 364	-70 566

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-379 854	-359 011
Sotsiaalmaksud	-126 324	-120 126
Kokku tööjõukulud	-506 178	-479 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	31

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 013	-2 317
Muud	-209	-2 304
Kokku muud ärikulud	-3 222	-4 621

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-115 220	-112 498
Intressikulu kapitalirendilt	-14 386	-8 352
Väetise intressi kulu	-5 778	-6 032
Pika maksetähtajaga arvete intressi kulu	-8 499	-16 924
Kokku intressikulud	-143 883	-143 806

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intessi tulu	81	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	81	10

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	116 609	0	111 694
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 820	169 040	0	264 346

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	99 708	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 263	2 061 331
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	93 940	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 466	1 882 760

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	10.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järva PM osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Järva PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järva PM finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

10.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 219 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 261
Kokku	2 284 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2061331	83.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	293375	11.90%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	104501	4.24%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4338	0.18%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	945	0.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	650	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR
Tiit Soodla	36301044927	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Milvi Grünmann	43809244912	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	120 EUR
Aare Vaab	35811130258	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	30 EUR
Eve Koort	46106092760	Kuningvere küla, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	30 EUR
Virve Kluust	44308254912	Salutaguse küla, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	1080 EUR
Agri Land Investment Osaühing	10812756	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	82902 EUR
Hilje Pärnsöö	43807104912	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR
Laide Vahter	45202080325		60 EUR
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR
Aadi Kivik	35112264921		660 EUR
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR
Aare Vaab	35811130258		30 EUR
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR
Agar Grünmann	34004024926		60 EUR
Aino Aan	42611074921		60 EUR
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR
Alev Grauberg	34101094919		60 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR
Alice Pirn	42611274911		360 EUR
Alma Rank	43002164916		120 EUR
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR
Anne Pihl	45502114922		60 EUR
Anne Ülper	44812174920		240 EUR
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR
Arved Alba	34102134910		540 EUR
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR
Avo Norden	33807094935		60 EUR
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR
Eevi Endi	43906254929		120 EUR
Eha Teppan	44507254935		180 EUR
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR
Elmi Saar	41809244921		60 EUR
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR
Enn Holm	34507264919		60 EUR
Evald Lindermann	33302174913		60 EUR
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR
Evi Rundu	45104224911		60 EUR
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR
Heine Saar	43301124925		240 EUR
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR
Helje Mets	46706234915		60 EUR
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR
Helmut Neier	33003024919		60 EUR
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR
Hilda Reva	40512054916		420 EUR
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR
Ida Oruste	41312214929		90 EUR
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR
Ive Päril	43012114929		60 EUR
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR
Johannes Saar	33410464925		600 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR
Kalju Ööpik	3370144914		300 EUR
Kalle Aan	34310174916		144 EUR
Kerli Laur	47111242750		120 EUR
Kersti Such	45805094930		300 EUR
Küllli Pirnipuu	47209174917		60 EUR
Laine Lindermann	43102224919		60 EUR
Leida Saar	41608144913		480 EUR
Leie Maiste	44105174921		60 EUR
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR
Luule Aan	44609254926		60 EUR
Mai Alba	44204014915		540 EUR
Maimu Liidres	44107014916		180 EUR
Malle Grünmann	44004014912		60 EUR
Malle Koort	43903274928		60 EUR
Mare Aade	44512076017		186 EUR
Maria Aan	44801234911		180 EUR
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR
Martin Toobal	30502204910		66 EUR
Matti Teppan	34305144916		300 EUR
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR
Metha Jammer	42212224913		180 EUR
Milvi Kalaus	43106224917		240 EUR
Milvi Olter	43903044928		180 EUR
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR
Olga Voolma	42403014912		60 EUR
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR
Rein Pirn	36104204920		60 EUR
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR
Semjon Perejainen	33004284912		60 EUR
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR
Tarmo Leppik	35001244928		60 EUR
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR
Uno Aan	33608094912		120 EUR
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR
Veno-Unelma Perejainen	43610024916		144 EUR
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR
Vilma Piir	42802194915		360 EUR
Ülle Alling	46409074926		60 EUR
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR
Ülo Aas	33005204916		240 EUR
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR
Ülo Piiraja	33804270277		240 EUR
Koeru vald	75004027		120 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
Faks	+372 3854371
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee