

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PUNANE 19

registrikood: 80119181

tänavatänu nimi, Punane 19-28

maja ja korteri number:

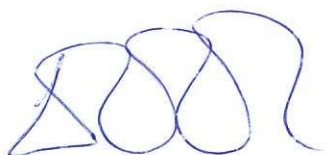
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13611

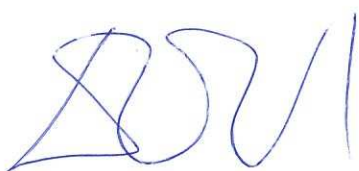
telefon: +372 56246050

e-posti aadress: nedvedski@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalkulud	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu finants-majandus tegevus

Tulud põhitegevusest on 64 140 euro, (-kulud 52 259 euro), kommunaal maksude tarbimise eest on määratud 183 631 euro, (-kulud 183 318 euro). Kasum põhitegevusest on 10 622 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.14 oli 3 635 euro, aasta jooksul kasutati summa 23 268 euro järgmiste tööde teostamiseks:

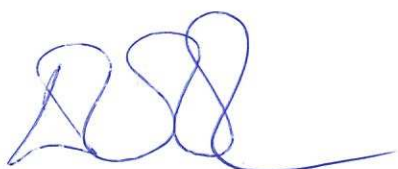
1. laenu tagasimaksed -20 472 euro;
2. katuse remont - 822 euro;
3. uuste remont - 516;
4. väravaautomaatika remont - 619;
5. liftide remont - 467;
6. vuukide kontroll ja remont - 372 euro.

KÜ võlgnevus on 44 695 euro, siia kuuluvad tarnijatele tasumata arved kommunaalteenuste eest, mis on esitatud 2015 aasta jaanuaris summas 42 863 euro.

Käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on $103\,977 / 48\,330 = 2.115$ mis näitab stabiilset finantsolukorda.

Ettepanek kasumi jaotamise kohta

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum 10 622 euro jaotamata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

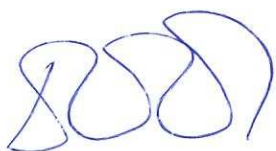
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 450	23 434	2
Nõuded ja ettemaksed	61 527	59 158	
Kokku käibevara	103 977	82 592	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	49 059	69 531	
Kokku põhivara	49 059	69 531	
Kokku varad	153 036	152 123	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 695	37 567	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 635	0	
Kokku lühiajalised kohustused	48 330	37 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 455	69 927	
Kokku pikaajalised kohustused	49 455	69 927	
Kokku kohustused	97 785	107 494	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 640	10 640	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 989	28 176	
Aruandeaasta tulem	10 622	5 813	
Kokku netovara	55 251	44 629	
Kokku kohustused ja netovara	153 036	152 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 677	77 704	6
Muud tulud	7 463	6 726	7
Kokku tulud	64 140	84 430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 268	-43 883	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 350	-10 756	9
Tööjõukulud	-17 575	-19 656	10
Muud kulud	-66	-2 666	11
Kokku kulud	-52 259	-76 961	
Põhitegevuse tulem	11 881	7 469	
Intressikulud	-1 259	-1 656	
Aruandeaasta tulem	10 622	5 813	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

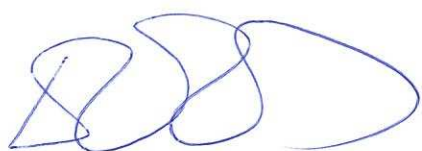
	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	250 398	270 727	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-199 383	-245 089	
Väljamaksed töötajatele	-10 495	-17 863	
Muud rahavood põhitegevusest	228	-220	
Kokku rahavood põhitegevusest	40 748	7 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 473	-20 065	
Makstud intressid	-1 259	-1 656	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 732	-21 721	
Kokku rahavood	19 016	-14 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 434	37 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 016	-14 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 450	23 434	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 640	28 176	38 816
Aruandeaasta tulem		5 813	5 813
31.12.2013	10 640	33 989	44 629
Aruandeaasta tulem		10 622	10 622
31.12.2014	10 640	44 611	55 251



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 19 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Punane 19 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1.
Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes olevat arvelduskontode jääke, ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank arvelduskontol	42 450	23 434
Kokku raha	42 450	23 434

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	155
Sotsiaalmaks	356	351
Kohustuslik kogumispension	21	21
Töötuskindlustusmaksed	25	25
Intress		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	557	556

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 07-096964-JI	49 455		49 455	
Pikaajalised laenud kokku	49 455		49 455	
Laenukohustused kokku	49 455		49 455	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	69 927		69 927	
Pikaajalised laenud kokku	69 927		69 927	
Laenukohustused kokku	69 927		69 927	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 864	42 864	
Võlad töövõtjatele	292	292	
Maksuvõlad	557	557	3
Saadud ettemaksed	982	982	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 695	44 695	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 960	36 960	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	556	556	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 567	37 567	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 150	33 821
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 527	43 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 677	77 704

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 461	6 726
Muud	1 002	0
Kokku muud tulud	7 463	6 726

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-2 796	-23 817
Laenu tagasimaksed	-20 472	-20 066
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 268	-43 883

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamis teenused	-3 890	-3 840
PLM Hooldus	-3 885	-4 898
Fonolukk	-1 144	-874
Majapidamiskulud	-2 214	-1 094
Bürookulud	-217	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 350	-10 756

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-13 064	-13 166
Sotsiaalmaksud	-4 511	-5 099
Telefonikompensatsioon	0	-695
Isikliku sõiduautokasutamise kompensat.	0	-696
Kokku tööjõukulud	-17 575	-19 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe	0	-2 666
Muud	-66	0
Kokku muud kulud	-66	-2 666

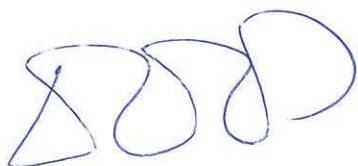
Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	215
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 102	5 052
Auto-ja telefonikompensatsioon	960	1 391

Lisa 13 Kommunaalkulud

Kommunaalteenuste nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Soojus	134 453	136 339	-1 886
Vesi ja kanalisatsioon	33 659	31 501	2 158
Prügiteenused	6 419	6 424	-5
Üldelekter	6 754	6 757	-3
Lift	2 346	2 297	49
Kokku	183 631	183 318	313



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KORTERIÜHISTU PUNANE 19 (registrikood: 80119181) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

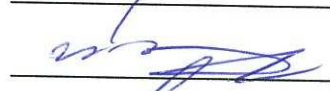
Jevgeni Jakimov

Juhatuseliige



Jevgeni Zaitsev

Juhatuseliige



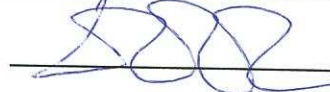
Mihhail Tšiž

Juhatuseliige



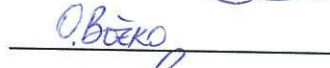
Nikolai Nedvedski

Juhatuseliige



Olga Božko

Juhatuseliige



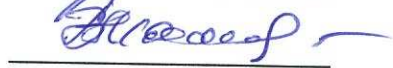
Valentina Pakk

Juhatuseliige



Viktor Mahankov

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56246050
E-posti aadress	nedvedski@hotmail.ee