

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Benelux Holding OÜ

**registrikood:** 12146329

**tänava/talu nimi,** Punane 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13619

**telefon:** +372 6112830, +372 6112840

**e-posti aadress:** ufo@hot.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                       | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud ja investeerimine.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 125 eurot.

2015.majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Aruandeaastal ettevõttes ei ole töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 10 363        | 10 350        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 775           | 643           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 138</b> | <b>10 993</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 576        | 12 576        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 576</b> | <b>12 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 714</b> | <b>23 569</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 5 597         | 5 577         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 597</b>  | <b>5 577</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 597</b>  | <b>5 577</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 236        | 15 228        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125           | 8             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 117</b> | <b>17 992</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 714</b> | <b>23 569</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7         | -15        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-7</b>  | <b>-15</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 132        | 23         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>125</b> | <b>8</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>125</b> | <b>8</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014      | 2013        |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -7        | -15         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0         | 1           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 20        | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>13</b> | <b>-14</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |           |             |
| Antud laenud                                          | 0         | -570        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>  | <b>-570</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>13</b> | <b>-584</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 10 350    | 10 934      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>13</b> | <b>-584</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 10 363    | 10 350      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       |                              | 15 484                      | 17 984 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 8                           | 8      |
| Muutused reservides            |                             | 256                          | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 256                          | 15 236                      | 17 992 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 125                         | 125    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 256                          | 15 361                      | 18 117 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas

raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid

koostama, kajastatakse tütar soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele P.29 p.3:

konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa auditiortevõtte seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas

raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid

koostama, kajastatakse tütar-ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse

langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on

indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise

väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused ( võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm ) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuste müügist kajastatakse

teenuste osutamisel. Intressiutulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 363     | 10 350     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 146        | 146            |
| Muud nõuded                        | 629        | 629            |
| Laenunõuded                        | 570        | 570            |
| Intressinõuded                     | 59         | 59             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>775</b> | <b>775</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50         | 50             |
| Muud nõuded                        | 593        | 593            |
| Laenunõuded                        | 570        | 570            |
| Intressinõuded                     | 23         | 23             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>643</b> | <b>643</b>     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 146        | 50         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>146</b> | <b>50</b>  |

## Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                     |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                     | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11693199                                              | Press Rolls OÜ        | Eesti      | trükiteenused       | 100              | 100        |
| 12021786                                              | Natura Capital OÜ     | Eesti      | kinnisvara tehingud | 100              | 100        |
| 12178720                                              | Kerese Invest OÜ      | Eesti      | kinnisvara tehingud | 100              | 100        |
| 12184755                                              | Sky Builders OÜ       | Eesti      | kinnisvara tehingud | 100              | 100        |
| 11490912                                              | Gustoso OÜ            | Eesti      | kohvikud            | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                    | 31.12.2013    | 31.12.2014    |
| Press Rolls OÜ                                           | 2 556         | 2 556         |
| Natura Capital OÜ                                        | 20            | 20            |
| Kerese Invest OÜ                                         | 2 500         | 2 500         |
| Vabaduse Invest OÜ                                       | 2 500         | 2 500         |
| Sky Builders OÜ                                          | 2 500         | 2 500         |
| Gustoso OÜ                                               | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>12 576</b> | <b>12 576</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 570        | 570            | 6%           | eur         | 31.12.2015  |
| Intressinõuded           | 59         | 59             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>629</b> | <b>629</b>     |              |             |             |
|                          |            |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 570        | 570            | 6%           | eur         | 31.12.2014  |
| Intressinõuded           | 23         | 23             |              | eur         | 31.12.2014  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>593</b> | <b>593</b>     |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen osanikult                   | 5 597      | 5 597                             |                        |             | 0%           | eur         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 597      | 5 597                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 597      | 5 597                             |                        |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen osanikult                   | 5 577      | 5 577                             |                        |             | 0%           | eur         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 577      | 5 577                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 577      | 5 577                             |                        |             |              |             |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 12 289        | 12 036        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 3 072         | 3 200         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>15 361</b> | <b>15 236</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 628        |            | 593        |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 5 577      |            | 5 577      |

| 2013            | Antud laenud |
|-----------------|--------------|
| Tütaretevõttjad | 570          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2015

**Benelux Holding OÜ (registrikood: 12146329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI KOVALTŠUK   | Juhatuse liige     | 22.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 236        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 125           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 361</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Sergei Kovaltšuk | 35510180235                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6112830 |
| Telefon         | +372 6112840 |
| E-posti aadress | ufo@hot.ee   |