

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänava/talu nimi, Kooli 10a

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasine linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 56708845

e-posti aadress: dmitri.tsub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kooli 10a 2014.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees kes sai selle eest tasu 1918 €.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2014 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Tehtud on väiksemaid korrastusi- ja hooldustöid, jätkus vahendite kogumine suuremateks ettevõtmisteks.

Tulevaks aastaks on plaanis välja vahetada keldri aknad. Koostada renoveerimisprojekt et 2016a. kevadel saaks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 176	7 349	2
Nõuded ja ettemaksed	6 846	5 826	3,4
Kokku käibevara	23 022	13 175	
Kokku varad	23 022	13 175	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 720	4 351	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	4 720	4 351	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 459	3 956	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 459	3 956	
Kokku kohustused	18 179	8 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 198	1 058	
Aruandeaasta tulem	-25	140	
Kokku netovara	4 843	4 868	
Kokku kohustused ja netovara	23 022	13 175	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 716	13 894	8
Muud tulud	31	72	
Kokku tulud	6 747	13 966	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-484	-7 748	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 710	-1 719	10
Tööjõukulud	-4 578	-4 359	11
Kokku kulud	-6 772	-13 826	
Põhitegevuse tulem	-25	140	
Aruandeaasta tulem	-25	140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	52 793	54 796	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 291	-50 720	
Väljamaksed töötajatele	-2 675	-2 694	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 827	1 382	
Kokku rahavood	8 827	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 349	5 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 827	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 176	7 349	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 670	1 058	4 728
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2013	3 670	1 198	4 868
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2014	3 670	1 173	4 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2014.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kooli 10 a korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli 10a korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud perioodide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirjel "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 176	7 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 846	6 846
Ostjatelt laekumata arved	6 846	6 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 846	6 846
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 826	5 826
Ostjatelt laekumata arved	5 826	5 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 826	5 826

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 846	5 826
Kokku nõuded ostjate vastu	6 846	5 826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 720	4 720
Kokku võlad ja ettemaksed	4 720	4 720
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 351	4 351
Kokku võlad ja ettemaksed	4 351	4 351

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	4 720	4 351

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 199	8 615	-7 858	3 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 199	8 615	-7 858	3 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 199	8 615	-7 858	3 956
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 956	10 030	-528	13 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 956	10 030	-528	13 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 956	10 030	-528	13 458

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 280	1 169
Haldustasud	4 867	4 867
Muud	41	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	528	7 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 716	13 894

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-484	-7 748
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-484	-7 748

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	29	0
Koolituskulud	6	0
Hoolduskulud	318	416
Raamatupidamisteenus	1 303	1 303
Muud	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 710	1 719

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 674	3 477
Sotsiaalmaksud	1 904	873
Tootuskindlustus	0	10
Kokku tööjõukulud	4 578	4 360

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 846	5 826

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 478	2 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TŠUB	Juhatuseliige	01.07.2015
RIIKA PLOOMPUU	Juhatuseliige	02.07.2015
MERLI PRANGEL	Juhatuseliige	09.07.2015
MAIRE SIKKAR	Juhatuseliige	15.07.2015
MAIDO SEENE	Juhatuseliige	22.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56708845
E-posti aadress	dmitri.tsub@gmail.com
E-posti aadress	malle@katkera.ee