

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vana-Kuuli 5

registrikood: 80277247

tänavatalu nimi, Vana-Kuuli 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5234991, +372 53422784, +372 55532836

e-posti aadress: kuvanakuuli5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osademajandamine ja kroetriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Juhatus

Korteriühistu asutati jaanuaris 2009. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige. Raamatupidamise, haldus-ja hooldustööid teostab lepingu alusel PLM Hoolduse OÜ.

Personal

KÜ palgal on üks töötaja (koristaja)- kes töötab töölepingu alusel. Tegevjuhile tasu ei makstud ja tegutseb ühiskondlikel alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 512	17 706	2
Nõuded ja ettemaksed	26 581	30 463	3
Kokku käibevara	51 093	48 169	
Kokku varad	51 093	48 169	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 093	46 276	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 093	46 276	
Kokku kohustused	50 093	46 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 105	10 105	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 212	-6 117	
Aruandeaasta tulem	-893	-2 095	
Kokku netovara	1 000	1 893	
Kokku kohustused ja netovara	51 093	48 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 957	24 465	9
Muud tulud	105	95	10
Kokku tulud	22 062	24 560	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 220	-7 921	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 299	-8 416	12
Tööjõukulud	-10 436	-10 316	13
Muud kulud	0	-2	14
Kokku kulud	-22 955	-26 655	
Põhitegevuse tulem	-893	-2 095	
Aruandeaasta tulem	-893	-2 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-893	-2 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 882	3 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 817	-2 600
Kokku rahavood põhitegevusest	6 806	-1 647
Kokku rahavood	6 806	-1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 706	19 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 806	-1 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 512	17 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	10 105	-6 117	3 988
Aruandeaasta tulem		-2 095	-2 095
31.12.2013	10 105	-8 212	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 105	-8 212	1 893
Aruandeaasta tulem		-893	-893
31.12.2014	10 105	-9 105	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.14-31.12.14 kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistuseaduse §§6 ja 8 ühijalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel "Korteriomanikele esitamata arved" on kajastatud 2014.a. detsembris tarbitud ja 2015.a. jaanuarikuu arvetelesitatavad kommunaalmaksed.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande on koostatud tekkepõhise arvestuprintsiibi alusel. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõute ja kohustustena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude- ja kulude aruandes muude tulude (kulude) kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Maksustamine

Maksuvõlad

Maksuvõlgadena on bilansis näidatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2015, mil need ka tasuti.

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol Swedbank	24 512	17 706
Kokku raha	24 512	17 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 580	4 580
Ostjatelt laekumata arved	4 580	4 580
Korteriomanikele esitamata osamaksu nõuded	7 579	7 579
Omanikele esitamata arved	14 422	14 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 581	26 581

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 125	9 125
Ostjatelt laekumata arved	9 125	9 125
Korteriomanikele esitamata osamaksu nõuded	7 579	7 579
Omanikele esitamata arved	13 759	13 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 463	30 463

Korteriomanikele esitamata arved (14 422 eur.) see on detsembrikuu eest, mille maksumistähtjad on jaanuaris 2015 aasta.
Korteriomanikele esitamata KÜ osakapitali nõuded - 7579 eur.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 580	9 125
Kokku nõuded ostjate vastu	4 580	9 125

Selle kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad hooldus-ja haldustasude, remonditasude, kommunallmaksete osas. Nõuded korteriomanike vastu moodustasid 31.12.2013 seisuga.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	92
Sotsiaalmaks	217	196
Töötuskindlustusmaksed	20	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	306

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud 2014.a. detsembris deklareetud, mille tasumise tähtajad olid 2015 jaanuaris.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 672	12 672
Võlad töövõtjatele	880	880
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	393	393
Kasutamata remondiraha (sihtlaekumine vara remondiks)	35 806	35 806
Kokku võlad ja ettemaksed	50 093	50 093

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 090	12 090
Võlad töövõtjatele	797	797
Maksuvõlad	306	306
Saadud ettemaksed	142	142
Kasutamata remondiraha (sihtlaekumine vara remondiks)	32 941	32 941
Kokku võlad ja ettemaksed	46 276	46 276

Kirjel "Saadud ettemaksed" korteriomanike ettemaksed teenuste eest (korteriüür) -393 EUR.

Kasutamata remondiraha arvestatud remonditasusid, mis on 2014 aastal kogutud $(673,71 \times 12) = 8084,52$ eur., kantud remondikulude katteks - 4220,24 eur.

Remondiraha jääk aasta lõpul - 35805,70 eur.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ekovir OÜ /Adelan Prügiveod OÜ	299	255
Eesti Energia AS	3 237	3 241
Elion Ettevõtted AS	8	8
EMT AS	2	2
Tallinna Küte AS	7 040	6 507
PLM-Hoolduse OÜ	699	609
Tallinn Vesi AS	1 387	1 468
Kokku võlad tarnijatele	12 672	12 090

Kirjel "Võlad tarnijatele" on detsembrikuu kommunaalkulude arved, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	658	595
Sotsiaalmaks	217	196
Töötuskindlustus	5	6
Kokku võlad töövõtjatele	880	797

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 289	11 096
Haldustasud	5 448	5 448
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 220	7 921
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 957	24 465

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	105	95
Kokku muud tulud	105	95

AS Starman kasutatud elektrienergia - 105 EUR.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 220	7 921
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 220	7 921

Remonditööd remonditasude arvelt tehtud tööd - 4220,24 eur

sh. Lifti remont ja korraline tehniline kontroll -546,12 eur
 sh. Juhtimiskeskus paigaldustööd - 730,80 eur
 sh. Hüdrolatsioonivuukide parandus - 288,00 eur
 sh. Tõkkepuu remont ja pulti programmeerimine - 69,31 eur
 sh. Tänavavalgustite elektritaastamine ja lampide vahetus - 1203,26 eur
 sh. Juuridilised teenused - 1191,36 eur
 sh. Ukseluku ja sulgurite vahetus, keldris küttesüsteemi manoometri paigaldus -191,39 eur

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Tehnohoolduskulud	1 818	1 891
Heakorratööd ja koristuse vahendid	539	305
Haldus- ja raamatupidamisteenus	5 540	5 541
Andmesideteenus (STV)	235	235
Ruumide rent (koosoleku saal)	95	0
Pangateenuste tasud	72	56
Juuridilised teenused	0	388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 299	8 416

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 789	7 698
Sotsiaalmaksud	2 570	2 541
Töötuskindlustusmaks	77	77
Kokku tööjõukulud	10 436	10 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe netokulu		2
Kokku muud kulud		2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

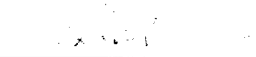
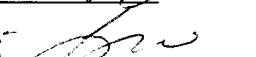
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Seotus isikuega ostu-müügitehingud tehtud ei ole

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Vana-Kuuli 5 (registrikood: 80277247) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Kärstna	Juhatuse liige	<u>29.06.15</u> 
Anton Stark	Juhatuse liige	<u>29.06.15</u> 
Irina Kopantšuk	Juhatuse liige	<u>29.06.15</u> 
Irina Nožejeva	Juhatuse liige	<u>29.06.15</u> 
Toomas Orav	Juhatuse liige	<u>26.06.15</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422784
Mobiiltelefon	+372 5234991
Mobiiltelefon	+372 55532836
E-posti aadress	kuvanakuuli5@gmail.com