

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80023386

tänava/talu nimi, Idakaare 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56616516

e-posti aadress: idakaare3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Idakaare 3 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aastal 2014 tegeldi maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õieti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 237	5 600	2
Nõuded ja ettemaksed	4 410	817	3
Kokku käibevara	14 647	6 417	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 467	0	3
Kokku põhivara	55 467	0	
Kokku varad	70 114	6 417	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 186	0	4
Võlad ja ettemaksed	204	289	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 014	5 523	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 404	5 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 467	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	55 467	0	
Kokku kohustused	69 871	5 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605	
Aruandeaasta tulem	-362	0	
Kokku netovara	243	605	
Kokku kohustused ja netovara	70 114	6 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 181	2 816
Muud tulud	8	21
Kokku tulud	8 189	2 837
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 656	-1 529
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-1 307
Muud kulud	-94	-1
Kokku kulud	-7 535	-2 837
Põhitegevuse tulem	654	0
Intressikulud	-1 016	0
Aruandeaasta tulem	-362	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 821	7 527
Laekunud annetused ja toetused	7 347	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 167	-6 014
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 999	1 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 348	0
Makstud intressid	-1 016	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 636	0
Kokku rahavood	4 637	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 600	4 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 637	1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 237	5 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	364	633	997
Asutajate ja liikmete sissemaksed	241		241
Muud muutused netovaras		-633	-633
31.12.2013	605	0	605
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2014	605	-362	243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Idakaare tn. 3 aasta 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2014 aastal pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad summad remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	30	30
Swedbank	10 207	5 570
Kokku raha	10 237	5 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	58 653	3 186	18 111	37 356
Laenunõuded	58 653	3 186	18 111	37 356
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 099	1 099		
Ettemaksed teenuste eest, kindlustus	125	125		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 877	4 410	18 111	37 356

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	733	733		
Ettemaksed, kindlustus	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	817	817		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-0808475-JI	58 653	3 186	18 111	37 356	4,0	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	58 653	3 186	18 111	37 356			
Laenukohustused kokku	58 653	3 186	18 111	37 356			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	27	56
Eesti Energia	90	123
Ragn-Sells	9	8
Sissy Calculations OÜ	0	18
Elektrimüügi AS	60	83
Loreley Arvestused OÜ	18	0
Kokku võlad tarnijatele	204	288

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 176	2 667	-1 320	5 523
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 176	2 667	-1 320	5 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 176	2 667	-1 320	5 523
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 523	6 905	-6 398	6 030
Laenu ja intresside teenindamine			-2 363	-2 363
Toetus, Kultuuriväärtuste Amet		7 347		7 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 523	14 252	-8 761	11 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 523	14 252	-8 761	11 014

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud, hooldustasud	488	1 246
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 398	1 320
Laenu intresside katteks	1 016	0
Kindlustusmaksed	279	250
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 181	2 816

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulud viivistest	8	21
Kokku muud tulud	8	21

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaksed	-258	-209
AS Telora-E	0	-1 320
Remondikulud	-6 398	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 656	-1 529

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-95	-48
Raamatupidamine ja tarkvara	-270	-290
Pangateenused	-39	-28
Lepingutasu, infopäringud	-213	-267
Haljastus, lehtede vedu	0	-71
Elektritööd ja materjalid	-43	-168
Korstanapühkija teenused	-125	-278
Renni puhastus	0	-72
Survepesu	0	-85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-785	-1 307

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aastal	Kulutatud 2014 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 962,10	2 057,05	- 94,95	-
Vesi ja kanal	-	435,35	433,89	1,46	-
Prügivedu	-	110,18	110,24	- 0,06	-
Kokku	-	2 507,63	2 601,18	- 93,55	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aastal	Kulutatud 2013 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 388,58	2 375,93	12,65	-
Vesi ja kanal	-	449,59	462,96	- 13,37	-
Prügivedu	-	109,39	109,47	- 0,08	-
Kokku	-	2 947,56	2 948,36	- 0,80	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aastal	Kulutatud 2012 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	2 069,23	2 060,00	9,23	-
Vesi ja kanal	-	378,48	413,11	- 34,63	-
Prügivedu	-	109,49	109,47	0,02	-
Kokku	-	2 557,20	2 582,58	- 25,38	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aastal	Kulutatud 2011 aastal	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	1 882,25	1 801,54	80,71	-
Vesi ja kanal	-	438,51	496,14	- 57,63	-
Prügivedu	-	155,79	155,70	0,09	-
Kokku	-	2 476,55	2 453,38	23,17	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

IDAKAARE TN.3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80023386) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVOR MAIVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2015
HANNES HERMAKÜLA	Juhatuse liige	30.06.2015
INDREK SARAP	Juhatuse liige	21.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56616516
E-posti aadress	idakaare3@gmail.com