

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ JVrent

registrikood: 12573051

tänavatänu nimi, Järveotsa tee 17a-3  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13520

telefon: +372 53805701

e-posti aadress: jelenavanwieren@gmail.com

  
01.07.2015

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |



01.07.2015

## Tegevusaruanne

JVrent OÜ tegutses 2014 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevus on kinnisvara ruumide üürile andmine.

2015 aastal on JVrent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
01.07.2015

**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014    | 20.11.2013   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 10 631        | 2 556        |
| Varud                                 | 50 707        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>61 338</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>61 338</b> | <b>2 556</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Laenukohustused                       | 54 600        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>54 600</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>54 600</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 182         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>6 738</b>  | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>61 338</b> | <b>2 556</b> |

  
01.07.2015

**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 20.11.2013 -<br>31.12.2014 | 20.11.2013 -<br>20.11.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 5 008                      | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -826                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 182</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 182</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 182</b>               | <b>0</b>                   |

  
01.07.2015

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 20.11.2013 -<br>31.12.2014 | 20.11.2013 -<br>20.11.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                              | 4 182                      | 0                          |
| Varude muutus                                  | -50 707                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-46 525</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest               |                            |                            |
| Muud laekumised investeerimistegevusest        | 0                          | 2 556                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>0</b>                   | <b>2 556</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                            |                            |
| Saadud laenud                                  | 55 000                     | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -400                       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>54 600</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>8 075</b>               | <b>2 556</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 2 556                      | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>8 075</b>               | <b>2 556</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 10 631                     | 2 556                      |



01.07.2015

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| 20.11.2013                     | 2 556                       |                             | 2 556 |
| 20.11.2013                     | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 182                       | 4 182 |
| 31.12.2014                     | 2 556                       | 4 182                       | 6 738 |

  
01.07.2015

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

JVrent OÜ 20.11.2013-31.12.2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### **Raha**

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakonto saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Investeeringis-ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

  
01.07.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 182</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 182        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 182</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5008            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jelena<br>Lugovskaja | 47511230314                               | Holland           | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53805701             |
| E-posti aadress | jelenavanwieren@gmail.com |