

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2015. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296 506	49 756	1
Nõuded ja ettemaksed	5 886	3 189	2
Kokku käibevara	302 392	52 945	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	833	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Materiaalne põhivara	16 813	21 301	
Kokku põhivara	52 508	45 234	
Kokku varad	354 900	98 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 248	23 305	
Võlad ja ettemaksed	211	18	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 459	23 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 872	15 403	
Kokku pikaajalised kohustused	12 872	15 403	
Kokku kohustused	15 331	38 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	2 556	
Ülekurss	242 167	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 641	44 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 949	11 781	
Kokku omakapital	339 569	59 453	
Kokku kohustused ja omakapital	354 900	98 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 041	22 005	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 406	-2 301	8
Tööjõukulud	0	-4 824	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 488	-1 122	
Muud ärikulud	-70	-636	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 077	11 970	
Intressikulud	-782	-189	
Muud finantstulud ja -kulud	14 654	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 949	11 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 949	11 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 077	11 970
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 488	1 122
Kokku korrigeerimised	4 488	1 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 697	-1 585
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193	-3 352
Kokku rahavood äritegevusest	25 061	8 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 595	-833
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	833	0
Laekunud intressid	14 654	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 892	-833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 746
Makstud intressid	-782	189
Muud laekumised finantseerimistegevusest	219 579	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	218 797	-4 557
Kokku rahavood	246 750	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 756	46 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 750	2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 506	49 756

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		256	44 860	47 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 781	11 781
31.12.2013	2 556		256	56 641	59 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)				36 949	36 949
Emiteeritud osakapital	1 000	242 167			243 167
31.12.2014	3 556	242 167	256	93 590	339 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2014a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel, ostjatelt laekumata arved ja antud laenud ning laekumata laenuintressid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetud soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu ja laekumata laenude intressid. Nõue on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000euro ja kasutusaeg üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kuludest, milleta vara ei saaks kasutada - kohaletoimetamise, monteerimise jne. kulud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi ja amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutuselevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul:

- kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule
- vara on rentniku käsutuses üle 2/3 kasulikust elueast

Finantskohustused

Finantskohustused on tarnijatele tasumata arved, maksuvõlad ja kapitalirendikohustus.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele

järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamise tekkivat tulumaksukohustust dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttes on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 467	4 467		
Ostjatelt laekumata arved	4 467	4 467		
Muud nõuded	24 519	1 419	23 100	
Laenunõuded	23 100		23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 986	5 886	23 100	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 770	1 770		3
Muud nõuded	24 519	1 419	23 100	
Laenunõuded	23 100		23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 289	3 189	23 100	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	127	1 770
Erisoodustuse tulumaks	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	1 770

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	23 100		23 100			
Intressinõuded	1 419	1 419				
Kokku muud nõuded	24 519	1 419	23 100			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	23 100		23 100	4%	Euro	2015a
Intressinõuded	1 419	1 419				
Kokku muud nõuded	24 519	1 419	23 100			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82	82	
Maksuvõlad	129	129	2
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 872	44 746
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 718	11 895
Kokku tingimuslikud kohustused	93 590	56 641

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 041	22 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 041	22 005
Kokku müügitulu	34 041	22 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	34 041	22 005
Kokku müügitulu	34 041	22 005

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 349	396
Elektrienergia	166	0
Kütus	1 183	396
Mitmesugused bürookulud	1 947	631
Lähetuskulud	569	78
Juriidilised kulud	448	54
Kindlustus	1 010	303
Masinate hooldus ja remont	1 083	839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 406	2 301

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 600
Sotsiaalmaksud	0	1 224
Kokku tööjõukulud	0	4 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud juhatusel liikme volituste lõppemisel täiendavaid hüvitisi.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	3 600

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud juhatuse liikme volituste lõppemisel täiendavaid hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	21.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 949
Kokku	93 590
Jaotamine	
Dividendideks	74 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 718
Kokku	93 590

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 949
Kokku	93 590
Jaotamine	
Dividendideks	74 872
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 718
Kokku	93 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com