

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Gigant-1

registrikood: 80014068

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5232892

e-posti aadress: gigantyks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 14 Revisjoni otsus	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

HÜ Gigant -1 juhatus oli 2014. aastal neljaliikmeline. Palgalisi töötajaid oli 2. Juhatuse liikme tööjõukulu oli 2508 eurot.

2014.a müügitulu moodustas 46 518 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 1099 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 484	9 298	2
Nõuded ja ettemaksed	16 781	15 666	
Kokku käibevara	22 265	24 964	
Kokku varad	22 265	24 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 866	1 135	5
Sihtfinantseerimine	12 714	19 243	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 580	20 378	
Kokku kohustused	16 580	20 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369	-115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	484	
Kokku omakapital	5 685	4 586	
Kokku kohustused ja omakapital	22 265	24 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	46 518	18 965	8
Muud äritulud	480	227	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 182	-16 977	9
Tööjõukulud	-7 675	-1 270	10
Muud ärikulud	-3 042	-461	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 099	484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 099	484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 099	484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 115	-8 818	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 731	-2 374	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-6 529	19 243	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 814	8 535	
Kokku rahavood	-3 814	8 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 298	763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 814	8 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 484	9 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	383	-115	4 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)			484	484
31.12.2013	3 834	383	369	4 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 099	1 099
31.12.2014	3 834	383	1 468	5 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Gigant-1 2014.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

HÜ Gigant-1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2014 ja lõppes 31.detsember 2014.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod pangas	5 484	9 298
Kokku raha	5 484	9 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 678	14 649
Nõuded liikmetele (üle tähtaja)	2 861	4 152
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 817	10 497
Kokku nõuded ostjate vastu	14 678	14 649

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	0
Sotsiaalmaks	369	48
Töötuskindlustusmaksed	20	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	564	52

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 078	3 078
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	3 866	3 866
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 011	1 011
Võlad töövõtjatele	72	72
Maksuvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hiir Hüppas OÜ	5	0
Eesti Telekom AS	6	0
Eesti Energia AS	473	410
Adolfi Õigusbüroo OÜ	70	0
Kinema OÜ	1 737	0
Espak	0	51
IDR Inkasso	45	45
Kodu Haldus OÜ	742	505
Kokku võlad tarnijatele	3 078	1 011

Lisa 7 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	7 081	13 095		20 176
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-933	-933
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 081	13 095	-933	19 243
Kokku sihtfinantseerimine	7 081	13 095	-933	19 243
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	19 243	18 624		37 867
Remondifondi kasutamine remondi- ja hoolduskuludeks			-25 153	-25 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 243	18 624	-25 153	12 714
Kokku sihtfinantseerimine	19 243	18 624	-25 153	12 714

Suuremad teostatud tööd 2014.aastal olid:

1. Ehitusmaterjalid 3919
2. Garaazhiuksed, pudid ja kodeerimine 7940
3. Garaazhiseina renoveerimine 6209
4. Jõupesad väisuste paigalduseks 1065
5. Saalungid, ehitustööd 3000
6. Külma veetrassi remont 323
7. Kaablite vahetus, valgusti paigaldus 611
8. Betoonitööd sadevee ärajuhtimiseks 346
9. Drenaazitoru paigaldus 308
10. Aukude täitmine betooniga 306
11. Autorehvide äravedu 286

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 518	18 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 518	18 965
Kokku müügitulu	46 518	18 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste vahendamine	46 518	18 965
Kokku müügitulu	46 518	18 965

Tulud ostetud kauba müügist 3890
 Hooldustasud 9553
 Tulud teenuste müügist 3382
 Raamatupidamis- ja asjaajamistasud 4540
 Remondirahade tulud 25153

Kokku 46 518

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	5 026	2 983
Ruumide rent	316	288
Koristus ja heakord	130	695
Remont ja hooldus	266	2 676
Telefon	95	177
Bürootarbed	48	137
Raamatupidamisteenused	327	169
Juriidilised kulud	698	3 796
Autokompensatsioon	576	768
Panga teenustasud	24	25
Kaubad, materjal, teenused	0	739
Elekter	0	2 389
Ruumide sisustus	0	639
Kulud vara remondiks	25 153	933
Muud	2 523	563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 182	16 977

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 728	957
Sotsiaalmaksud	1 947	313
Kokku tööjõukulud	7 675	1 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Nõuete mahakandmine	670	124
Kommunaalteenuste vahed	2 372	0
Postikulud	0	80
Muud	0	257
Kokku muud ärikulud	3 042	461

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 508	947
Autokompensatsioon	576	768

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	0	2450	-4249	-1799
Vesi	0	341	-61	280
Prügi	0	0	-900	-900
Maamaks	0	5119	-5072	47
Kokku	0	7910	-10282	-2372

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest on kajastatud real muud ärikulud.
Eraldi vahedustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Hooneühistu Gigant-1 juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2014. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Gigant-1 liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Gigant-1 juhatuse poolt koostatud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS) ja Hooneühistu Gigant-1 põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Gigant-1 finantstulemust ja majanduslikku seisundit.

Revisjoni läbiviimine

09.06.2015 sõlmitud lepinguga garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja/või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin hooneühistu 2014. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. 16.07.2014 üldkoosoleku protokolliga, 2014. aastaks kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 22.02.2012.

Osakapital 3 834 eurot.

1. Revisjoni käigus esitati 16.07.2014 toimunud liikmete (kordus)üldkoosoleku kohta protokoll.

Üldkoosolekust võttis osa 46 hooneühistu liiget s.h. 6 volitatud esindajat.

Juhatuse poolt kokku kutsutud liikmete üldkoosolek 01.07.2014 jäi kvoorumi puudumisel ära, koosolekule registreerus 31 ühistu liiget. Vastavalt põhikirja p. 47 üldkoosolek võib vastu võtta otsuseid, kui esindatud üle poole ühistu liikmetest. Kuna 01.07.2014 üldkoosoleku toimumiseks puudus nõuetekohane kvoorum, siis 16.07.2014 korduskoosolek oli otsustusvõimeline olenemata osalevate isikute arvust.

16.07.2014 liikmete üldkoosolekul kinnitati 2013. aasta majandusaasta aruanne, majandustegevuse aastakava 2014-2015. Võeti vastu otsused remonditööde teostamiseks ning kinnitati juhatuse esimehe töötasu.

01.07.2014 koosoleku kohta esitati koosolekule registreerunud liikmete nimekiri, juhatuse poolt on jäänud koostamata protokoll.

16.07.2014 üldkoosoleku kokkukutsumine, läbiviimine, hääletamine on kooskõlas Hooneühistu Gigant-1 põhikirjaga. Esitatud koosoleku protokoll on vormistatud korrektselt, lisatud osavõtjate registreerimislehed ja

volitused.

2. Hooneühistu Gigant-1 liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on äriregistrikaardile nr 1 kantud 13. kande alusel (kinnitatud 10.12.2008) 3-liikmeline juhatus - Andri Tšižov, Eduard Boiko, Viktor Voolaid. Juhatus liikme leping on sõlmitud Andrus Karuga 07.06.2012. Andrus Karu, kui juhatus liige, ei ole kantud juhatus liikmena äriregistrikaardile.

3. Andrus Karuga on sõlmitud juhatus liikme leping 07.06.2012, mille on allkirjastanud liikmete üldkoosoleku poolt valitud esindaja. 16.07.2014 toimunud liikmete üldkoosolekul kinnitati juhatus esimehe töötasuks kehtiv miinimumpalk +1 euro hooneühistu boksi kohta kuus.

4. Haldusteenuse osutamise leping HL-300613, 04.07.2013 on sõlmitud Kodu Haldus AS-ga. Vastavalt sõlmitud lepingule osutab Kodu Haldus AS raamatupidamisteenust, samuti tegeletakse võlglastega. Raamatupidamise algdokumendid on kõik juhatus liikme poolt kinnitamata (RS §7 lg1 p7). Revisjoni käigus ei esitatud raamatupidamise sise-eeskirja (RS §11).

5. Rahalised vahendid seisuga 31.12.2014:

Swedbankis 4 699.75 eurot

SEB pangas 473.39 eurot

Krediidipangas 311.05 eurot

Kokku raha pankades 5 484.19 eurot

Arvelduskontodel olevad raha jäägid vastavad raamatupidamisarvestuses olevate jääkiga.

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontodel olevate rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud.

6. Nõudeid seisuga 31.12.2014 on 16 781 eurot, sellest:

1) liikmete poolt võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas 2 861 eurot

2) võlgnevus IV kvartali arvete eest 11 817 eurot, millede tasumise tähtaeg 04.02.2015

3) nõuded ostjate vastu 889 eurot

4) ettemaks maksuametile 1 214 eurot

Vastavalt ühistu põhikirja p. 34 ühistu liige on kohustatud tasuma viivist 0,07% tähtjaks tasumata arvetelt.

Tähtjaks tasumata arvete eest võlglastele viiviseid ei arvestata.

02.10.2014 sõlmiti kompromissleping Margus Konsaga, mille alusel tasaarveldati ühistu nõudest Margus Konsa vastu 670 eurot.

7. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2014 on 3 078 eurot.

Aegumata arveid on 2 635 eurot, tähtjaks tasumata 443 eurot. Kohustus tarnijale tähtjaga 21.09.2013 45 eurot tuleb kanda tuludesse.

8. Maksude kohustus 413 eurot.

Maksude arvestuses on tehtud parandusi ja täiendusi.

Ühistu raamatupidamise maksud saldod vastavad maksuameti andmetele.

9. Hooneühistus on üks töölepinguline töötaja, kelle ametiülesannete täitmiseks on kokku lepitud osaline tööaeg 30 tundi nädalas. Töölepingus peab olema esitatud tunnitasu, mis ei saa olla väiksem kehtivast tunnitasu alammäärast, mis oli 2014. aastal 2.13 eurot. Töötaja töötamise kohta tuleb igakuulisel esitada raamatupidamisele töötaja arvestuse tabel.

10. Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 01.01.2014 on 19 243 eurot

Liikmetele määrati 18 624 eurot

Remondikuludesse kanti 25 153 eurot, s.h. garaažiuste, pultide ja kodeerimise kulud 7 940 garaažiseina renoveerimine 6 209 eurot jm.

Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2014 on 12 714 eurot

11. Tulud: hooldustasud, raamatupidamistasu, vahendatavate teenuste tasud, muud tulud 21 845 eurot

Kulud: 20 746 eurot, s.h. haldusteenus 5 026 eurot, juriidilised kulud 698 eurot, nõuete mahakandmine 670 eurot, palgakulud 7 675 eurot

kommunaalteenuste vahendamine 2 372 eurot s.h., jaotamata elektrikulu 1 799 eurot.

Aruandeaasta kasum 1 099 eurot

12. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele, maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus

Hooneühistu Gigant-1 raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2014. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 22 265 eurot ja kasumiga 1 099 eurot.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ
Revident
(digitaal-allkiri)

15.06.2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

Hooneühistu Gigant-1 (registrikood: 80014068) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI TŠIŽOV	Juhatuse liige	03.07.2015
EDUARD BOYKO	Juhatuse liige	08.07.2015
VIKTOR VOOLAID	Juhatuse liige	12.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099
Kokku	1 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	46518	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232892
E-posti aadress	gigantyks@gmail.com