

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lubja 7A

registrikood: 80220908

tänava/talu nimi, Lubja 7A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

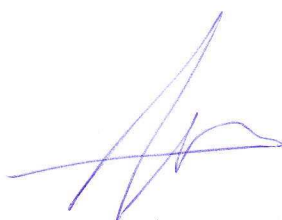
telefon: +372 5295839, +372 6127531, +372 53423009

e-posti aadress: andres.kurg@tallinnv.just.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012. 2012a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 3522 eurot ja tulem -15 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 02.07.2015.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

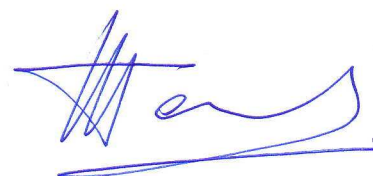
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	285	3 155	2
Nõuded ja ettemaksed	3 237	3 813	
Kokku käibevara	3 522	6 968	
Kokku varad	3 522	6 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	313	257	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 831	6 435	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 144	6 692	
Kokku kohustused	3 144	6 692	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	393	393	
Aruandeaasta tulem	-15	-117	
Kokku netovara	378	276	
Kokku kohustused ja netovara	3 522	6 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 480	3 569	7
Annetused ja toetused	608	611	8
Kokku tulud	7 088	4 180	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 703	-869	
Jagatud annetused ja toetused	-608	-611	9
Mitmesugused tegevuskulud	-781	-2 712	10
Muud kulud	-12	-82	
Kokku kulud	-7 104	-4 274	
Põhitegevuse tulem	-16	-94	
Intressikulud	1	-23	
Aruandeaasta tulem	-15	-117	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16	-94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	576	532	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	-443	
Makstud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 487	2 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 870	2 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 205	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	2 205	
Makstud intressid	0	-23	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 182	
Kokku rahavood	-2 870	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 155	1 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 870	2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285	3 155	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	393	-33	360
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Muud muutused netovaras		33	33
31.12.2011	393	-117	276
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Muud muutused netovaras		117	117
31.12.2012	393	-15	378



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod pangas	285	3 155
Kokku raha	285	3 155

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 971	2 542
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	1 678	2 240
Nõuded liikmetele (tähtaeg saabumata)	293	302
Kokku nõuded ostjate vastu	1 971	2 542

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	257	257

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	182	191
Muude teenuste eest	130	65
Kokku võlad tarnijatele	312	256

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 416	5 151		9 567
Tulemi kandmine remondifondi			-33	-33
Remondifondifondi kasutamine laenu põhiosaks			-2 205	-2 205
Remondifondi kasutamine intressideks			-25	-25
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-869	-869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 416	5 151	-3 132	6 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 416	5 151	-3 132	6 435

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 435	2 216		8 651
Remondifondi kasutamine remondiks			-5 703	-5 703
Tulemi kanne remondifondi			-117	-117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 435	2 216	-5 820	2 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 435	2 216	-5 820	2 831

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 898
Haldustasud	777	778
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 703	893
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 480	3 569

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	608	611
Kokku annetused ja toetused	608	611

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimine	608	611
Kokku jagatud annetused ja toetused	608	611

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	778	778
Korrashoid ja koristamine	0	1 927
Panga teenustasud	3	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	781	2 712

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulu	Vahe
Elekter	6	-6	0
Vesi	1879	-1879	0
Pügi	323	-323	0
Kokku	2208	-2208	0

Kommunaalteenuste vahendamisest eraldi tasu ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 18. juuli 2015

Andres Kurgjuhatuse liige

18. juuli 2015

Villu Tamul.....Juhatuse liige

18. juuli 2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6127531
Mobiiltelefon	+372 53423009
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	andres.kurg@tallinnv.just.ee